



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 - KK

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Fls: 116 / ANO: 2002

Matrícula Nº:

53.686

Data:

19 de Setembro de 2002

(cinquenta e tres mil seiscientos e oitenta e seis)

Identificação do Imóvel:

O apartamento nº 303, localizado no 3º pavimento do Bloco 08, do Conjunto Residencial MORADAS DA COLINA, situado à Rua Docilício Luz, nº 052, em Morro do Avaí, neste município e comarca de São José, SC, com a área real privativa de 50,84m, área real comum de 7,80m², área real total de 58,64m² e fração ideal do terreno de 0,69%. O terreno onde se assenta o referido edifício possui a área de 7.885,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: AP CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 76.322.635/0001-77, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Maria Júlia Ramos e Souza, nº 270, em Capoeiras, Florianópolis, SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório às fls. 104, do livro 2/T, sob o nº R.5-3.820.

O oficial:

ARS

R.1/53.686 - São José, em 02 de Dezembro de 2002.

TRANSMITENTE: AP CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 76.322.635/0001-77, já acima qualificada, neste ato representada por Lenoir Savi Mondo Pinter, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I.RG nº 259.614-IIML/SC inscrito no CPF nº 154.817.949/34, residente e domiciliado em Fpolis-SC. **ADQUIRENTES:**

GERSON DE ANDRADE, brasileiro, casado, cédula de identidade 2.047.265-SSP/SC, vendedor, CPF nº 653.572.999-00 e sua mulher **JOELMA MARÇAL DE ANDRADE**, brasileira, cédula de identidade 3.383.934-SESP/SC, bolsista, CPF nº 016.672.309-64, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado neste Cartório, sob nº 8.252, residentes e domiciliados em São José-SC. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS do comprador, datado de 10 de Outubro de 2.002. **VALOR:** 31.050,00 (trinta e um mil cinquenta reais); sendo: R\$ 6.300,65 correspondentes ao saldo da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos compradores. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula com inscrição cadastral Imobiliária fiscal da FMSJ nº 01.02.179.0700.206.000; Custas: R\$ 124,20 ;dou fé.

O oficial:

ARS

R.2/53.686 - São José, em 02 de Dezembro de 2002.

DEVEDORES: **GERSON DE ANDRADE**, brasileiro, casado, cédula de identidade 2.047.265-SSP/SC, CPF nº 653.572.999-00 e sua mulher **JOELMA MARÇAL DE ANDRADE**, brasileira, cédula de identidade 3.383.934-SESP/SC, CPF nº 016.672.309-64, ambos já acima qualificados. **CREDOR:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, representada por seu Escritório de Negócios Fpolis-SC na forma mencionada no final deste instrumento, doravante designada CEF. **TÍTULO:** Hipoteca - 1º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS dos compradores, datado de 10 de Outubro de 2.002. **VALOR:** MÚTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES: Origem dos recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: HH GECIF 000310 de 22.07.2002; Valor da Operação: R\$ 27.200,00; Valor da dívida: R\$ 27.200,00; Valor da garantia: R\$ 34.500,00; Sistema de amortização: SACRE; Prazo de amortização: 180 meses; Taxa de juros nominal de 8,1600% a.a. e efetiva de 8,4722% a.a.; Encargo inicial total: R\$ 358,20; Vencimento do primeiro encargo mensal: de acordo com a cláusula sexta do referido contrato. Custas: R\$ 124,20 ;dou fé.

O oficial:

ARS

Formato Artes Gráficas - Fone 260-1446 - Cód. 100-002-01



Valide aqui
este documento



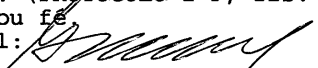
Registro
de Imóveis
São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 53686

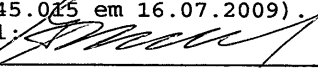
FLS.: 116v

AV.3/53.686 - São José, em 16 de Julho de 2009.

Procede-se nesta data, o **Cancelamento da Hipoteca**, constante do registro retro R.2-53.686, conforme "Autorização" contida no Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), nº 8.3078.0000606-2, datado de 13 de julho de 2009, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, que fica arquivado neste Cartório. (PROTOCOLO 1-F, fls. 109 sob nº 145.015 em 16.07.2009). Custas: R\$ 61,45 ;dou fé.
O oficial: 

IDA

R.4/53.686 - São José, em 16 de Julho de 2009.

TRANSMITENTES: GERSON DE ANDRADE, brasileiro, casado, cédula de identidade 2.047.265-SSP/SC, microempresário, CPF nº 653.572.999-00 e sua mulher JOELMA MARÇAL DE ANDRADE, brasileira, cédula de identidade 3.383.934 SSP/SC, pedagoga, CPF nº 016.672.309-64, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado neste Cartório, no Livro 3/AS, fls. 001, sob nº 8.252, residentes e domiciliados na Rua Docilício Luz, nº 52, ap. 303 B8, São Luis, em São José/SC. **INTERVENIENTE QUITANTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, representada por JOÃO PAULO PINHO, economiário, portador da C.I. nº 1.461.678 SSP/SC e CPF nº 586.144.279-72, conforme procuração lavrada às fls. 146 do Livro 2658, em 13/06/2008 no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 270/277 do Livro 001, em 05/02/2009 no Cartório Barra da Lagoa, Ofício de Notas de Florianópolis/SC, doravante designada CEF. **ADQUIRENTE/FIDUCIANTE:** BRUNO BARBOSA, brasileiro, solteiro, cédula de identidade 3454163 SSP/SC, técnico segurança do trabalho, CPF nº 041.463.889-10, declarando que não mantém relação de união estável, residente e domiciliado na Rua Manoel Francisco de Souza, nº 44, Forquilha, em São José/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), nº 8.3078.0000606-2, datado de 13 de julho de 2009. **VALOR:** R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais), sendo R\$ 5.284,91 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador. Foi recolhido o Imposto de Transmissão de Propriedade Imobiliária - INTER VIVOS número (arq.): 2946/2009 conforme comprovante de pagamento de bloqueto Caixa Econômica Federal 16/07/2009 **TERMINAL:** 30781011 **CONTROLE:** 307810110023 1.302,15 **NSU AUT:** 000025345 (correspondente ao valor do imóvel desta matrícula e ao valor do imóvel da matrícula nº 53.687). De acordo com a circular nº 0029/2007, fica declarado pelas partes, sob as penas da lei, que a transação comercial resultante na presente escritura foi intermediada por meio do corretor de imóveis JORGE NOGUEIRA, CRECI/SC nº 9.899. **EMITIDA A DOI.** **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula com inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ nº 01.02.179.0700.206.206. (PROTOCOLO 1-F, fls. 109 sob nº 145.015 em 16.07.2009). Custas: R\$ 235,38 ;dou fé.
O oficial: 

IDA

R.5/53.686 - São José, em 16 de Julho de 2009.

DEVEDOR/FIDUCIANTE: BRUNO BARBOSA, brasileiro, solteiro, cédula de identidade 3454163 SSP/SC, CPF nº 041.463.889-10, já anteriormente qualificado. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, já anteriormente qualificada. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), nº 8.3078.0000606-2, datado de 13 de julho de 2009. **VALOR:** MÚTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: HH.127.27 - 07/07/2009 - **SUHAB/GECCI;** Valor da Operação: R\$ 58.500,00; Valor da Dívida: R\$ 58.500,00;

Formato Artes Gráficas - Fone 259-6446 - Cód. 100.002.01A

TRASLADADO PARA AS FLS. 188 DO LIVRO 2/PZ

Certidão da Matrícula nº: 53.686 Impresso em: 29/11/2023



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

REGISTRO GERAL
PZ
Livro Nº 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Fls: 188

ANO: 2009

Matrícula Nº: 53.686 Data: 16 de julho de 2009
(cinquenta e tres mil seiscentos e oitenta e seis)

Identificação do Imóvel: (CONTINUAÇÃO DAS FLS. 116 DO LIVRO 2/KK; R.5-53.686)

Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 69.500,00; Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante; Prazo de Amortização: 300 meses; Taxa de Juros: Nominal: 4,5000% a.a. e Efetiva: 4,5941% a.a.; Encargo Inicial Total: R\$ 438,98; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 13/08/2009. (PROTOCOLO 1-F, fls. 109 sob nº 145.015 em 16.07.2009). Custas: R\$ 235,38 ;dou fé.
O oficial

IDA

R.6/53.686, em 04 de Maio de 2016. **PENHORA.**

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADAS DA COLINA. EXECUTADO: BRUNO BARBOSA. Conforme Termo de Penhora nos Autos, expedido em data de 24 de junho de 2014 acompanhado de Certidão Narrativa, expedida em data de 26 de abril de 2016, os direitos aquisitivos do imóvel desta matrícula estão penhorados na Ação de Cumprimento de Sentença nº 0004794-43.2011.8.24.0064/01, perante a 1ª Vara Cível da comarca de São José/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Roberto Márius Fávero. O valor da ação é de R\$ 1.261,84 e o valor do débito é de R\$ 20.480,65, atualizado nesta data para R\$ 24.140,94. Depositário fiel: não consta nos autos. FRJ: autos da Justiça Estadual de SC. Protocolo: 224.267 de 05 de Abril de 2016. Emolumentos: R\$ 92,31. Selo de fiscalização: EGD67882-U15K.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.7/53.686, em 06 de Setembro de 2017. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.**

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para constar no R.6 desta matrícula que o imóvel desta matrícula está penhorado, e não somente os direitos aquisitivos do imóvel; conforme ofício n. 0004794-43.2011.8.24.0064-01-0001, datado de 10/08/2017, emitido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 0004794-43.2011.8.24.0064/01 da 1ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, e documentação arquivada neste Ofício Imobiliário, que deu origem ao referido ato. Selo de fiscalização: EUN14482-KBP9; R\$ 1,85.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.8/53.686, 28 de novembro de 2023. **ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula situa-se na **Rua Docilício Luz, nº 52, bairro São Luiz, neste município e comarca de São José/SC**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 2107/2018. Protocolo: 337.256 de 30 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ do ato: R\$ 24,73; (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GYH88554-T1X0.

Substituto Ederson Sutil Antunes.

AV.9/53.686, 28 de novembro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 60.000,00, atualizado para R\$ 135.162,02, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, e conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 2107/2018, no valor de R\$ 1.458,22 pela avaliação fiscal de R\$ 72.728,43, sendo o valor de R\$ 63.696,15 referente ao

Continua no verso



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 53.686

FLS.: 02v

imóvel desta matrícula, em 23 de maio de 2018, na Caixa Econômica Federal, autenticação 0045, que fica arquivada neste Ofício, referente ao imóvel desta matrícula e ao imóvel da matrícula nº 53.687. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 337.256 de 30/10/2023. Emolumentos: R\$ 490,90. FRJ do ato: R\$ 111,58, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 24,55. Selo de fiscalização: GYH88555-K8DT.
Substituto Ederson Sutil Antunes.

Formato Artes Gráficas - Fone 259-6446 - Cód. 100.002.01A

Certidão da Matrícula nº: 53.686 Impresso em: 29/11/2023



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **53.686**, datada de 19 de setembro de 2002, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 29 de novembro de 2023

Documento assinado digitalmente por SERGIO LUIZ D AGOSTINI (007.405.479-17)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 903,44



A presente certidão tem validade de 30 dias(art.699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXBUA-MWJWH-HEP8S-G2LNB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 - KK

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Fls: 117 ANO 2002

Matrícula Nº: 53.687

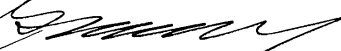
Data: 19 de Setembro de 2002
(cinquenta e tres mil seiscientos e oitenta e sete)

Identificação do Imóvel:

A Vaga de garagem nº 69 do Bloco 08, localizada no CONJUNTO RESIDENCIAL MORADAS DA COLINA, situado à Rua Docilício Luz, nº 52, Morro do Avaí, São José-SC, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum 10,35m², área real total de 22,35m² e fração ideal de 0,14%; o terreno onde se assenta referido Conjunto Residencial possui a área total de 7.885,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: AP CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 76.322.635/0001-77, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Rua Maria Júlia Ramos e Souza, nº 270, em Capoeiras, Florianópolis-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório às fls. 104 do Livro 2/T sob nº R.5-3.820.

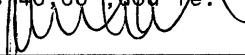
O oficial: 

ARS

R.1/53.687 - São José, em 02 de Dezembro de 2002.

TRANSMITENTE: AP CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 76.322.635/0001-77, já acima qualificada, neste ato representada por Lenoir Savi Mondo Pinter, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I.RG nº 259.614-IIML/SC inscrito no CPF nº 154.817.949/34, residente e domiciliado em Fpolis-SC. **ADQUIRENTES:**

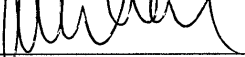
GERSON DE ANDRADE, brasileiro, casado, cédula de identidade 2.047.265-SSP/SC, vendedor, CPF nº 653.572.999-00 e sua mulher **JOELMA MARÇAL DE ANDRADE**, brasileira, cédula de identidade 3.383.934-SESP/SC, bolsista, CPF nº 016.672.309-64, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado neste Cartório, sob nº 8.252, residentes e domiciliados em São José-SC. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS dos compradores, datado de 10 de Outubro de 2.002. **VALOR:** 3.450,00 (tres mil quatrocentos e cinquenta reais). **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula com inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ nº 01.02.179.0700.206.000; Custas: R\$ 40,00 ;dou fé.

O oficial: 

ARS

R.2/53.687 - São José, em 02 de Dezembro de 2002.

DEVEDORES: **GERSON DE ANDRADE**, brasileiro, casado, cédula de identidade 2.047.265-SSP/SC, CPF nº 653.572.999-00 e sua mulher **JOELMA MARÇAL DE ANDRADE**, brasileira, cédula de identidade 3.383.934-SESP/SC, CPF nº 016.672.309-64, ambos já acima qualificados. **CREDOR:** **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, representada por seu Escritório de Negócios Fpolis-SC na forma mencionada no final deste instrumento, doravante designada CEF. **TÍTULO:** Hipoteca - 1º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS dos compradores, datado de 10 de Outubro de 2.002. **VALOR:** MÚTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES/ **CONDIÇÕES:** Origem dos recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: HH GECIF 000310 de 22.07.2002; Valor da Operação: R\$ 27.200,00; Valor da dívida: R\$ 27.200,00; Valor da garantia: R\$ 34.500,00; Sistema de amortização: SACRE; Prazo de amortização: 180 meses; Taxa de juros nominal de 8,1600% a.a. e efetiva de 8,4722% a.a.; Encargo inicial total: R\$ 358,20; Vencimento do primeiro encargo mensal: de acordo com a cláusula sexta do referido contrato. Custas: R\$ 40,00 ;dou fé.

O oficial: 

ARS

AV.3/53.687 - São José, em 16 de Julho de 2009.

Forma de cancelamento - 29 de Julho de 2009. O cancelamento da Hipoteca, constante do registro



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 53687

FLS.: 117v

retro R.2-53.687, conforme "Autorização" contida no Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), nº 8.3078.0000606-2, datado de 13 de julho de 2009, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, que fica arquivado neste Cartório. (PROTOCOLO 1-F, fls. 109 sob nº 145.016 em 16.07.2009). Custas: R\$ 61,45 ;dou fé.

O oficial:

IDA

R.4/53.687 - São José, em 16 de Julho de 2009.

TRANSMITENTES: GERSON DE ANDRADE, brasileiro, casado, cédula de identidade 2.047.265-SSP/SC, microempresário, CPF nº 653.572.999-00 e sua mulher JOELMA MARÇAL DE ANDRADE, brasileira, cédula de identidade 3.383.934 SSP/SC, pedagoga, CPF nº 016.672.309-64, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado neste Cartório, no Livro 3/AS, fls. 001, sob nº 8.252, residentes e domiciliados na Rua Docilício Luz, nº 52, ap. 303 B8, São Luis, em São José/SC. **INTERVENIENTE QUITANTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, representada por JOÃO PAULO PINHO, economiário, portador da C.I. nº 1.461.678 SSP/SC e CPF nº 586.144.279-72, conforme procuração lavrada às fls. 146 do Livro 2658, em 13/06/2008 no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, Ofício de Notas de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às fls. 270/277 do Livro 001, em 05/02/2009 no Cartório Barra da Lagoa, Ofício de Notas de Florianópolis/SC, doravante designada CEF. **ADQUIRENTE/FIDUCIANTE:** BRUNO BARBOSA, brasileiro, solteiro, cédula de identidade 3454163 SSP/SC, técnico segurança do trabalho, CPF nº 041.463.889-10, declarando que não mantém relação de união estável, residente e domiciliado na Rua Manoel Francisco de Souza, nº 44, Forquilha, em São José/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), nº 8.3078.0000606-2, datado de 13 de julho de 2009. **VALOR:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Foi recolhido o Imposto de Transmissão de Propriedade Imobiliária - INTER VIVOS número (arg.): 2946/2009 conforme comprovante de pagamento de bloqueto Caixa Econômica Federal 16/07/2009 **TERMINAL:** 30781011 **CONTROLE:** 307810110023 1.302,15 **NSU AUT:** 000025345 (correspondente ao valor do imóvel desta matrícula e ao valor do imóvel da matrícula nº 53.686). De acordo com a circular nº 0029/2007, fica declarado pelas partes, sob as penas da lei, que a transação comercial resultante na presente escritura foi intermediada por meio do corretor de imóveis JORGE NOGUEIRA, CRECI/SC nº 9.899. **EMITIDA A DOI.** **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula com inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ nº 01.02.179.0700.223.223. (PROTOCOLO 1-F, fls. 109 sob nº 145.016 em 16.07.2009). Custas: R\$ 61,54 ;dou fé.

O oficial:

IDA

R.5/53.687 - São José, em 16 de Julho de 2009.

DEVEDOR/FIDUCIANTE: BRUNO BARBOSA, brasileiro, solteiro, cédula de identidade 3454163 SSP/SC, CPF nº 041.463.889-10, já anteriormente qualificado. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, já anteriormente qualificada. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), nº 8.3078.0000606-2, datado de 13 de julho de 2009. **VALOR:** MÚTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: HH.127.27 - 07/07/2009 - SUHAB/GECRI; Valor da Operação: R\$ 58.500,00; Valor da Dívida: R\$ 58.500,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 69.500,00; Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante; Prazo de Amortização: 300 meses; Taxa de Juros: Nominal: 4,5000% a.a. e Efetiva: 4,5941% a.a.; Encargo Inicial Total: R\$

Formato Artes Gráficas - Fone 259-6446 - Cód. 100.002.01A

TRASLADADO PARA AS FLS. 189 DO LIVRO 2/PZ

Certidão da Matrícula nº: 53.687 Impresso em: 29/11/2023



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

REGISTRO GERAL
PZ
Livro Nº 2 -

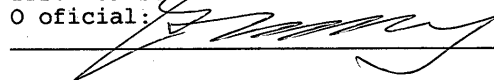
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

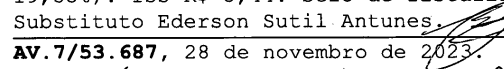
Fls: 189 ANO: 2009

Matrícula Nº: 53.687 Data: 16 de Julho de 2009
(cinquenta e tres mil seiscentos e oitenta e sete)

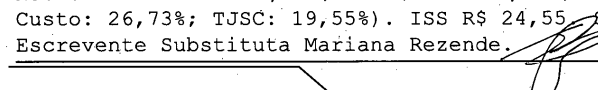
Identificação do Imóvel: (CONTINUAÇÃO DAS FLS. 117 DO LIVRO 2/KK; R.5-53.687)

438,98; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 13/08/2009. (PROTOCOLO 1-F, fls. 109 sob nº 145.016 em 16.07.2009). Custas: R\$ 61,54 ;dou fé.
O oficial:  IDA

AV. 6/53.687, 28 de novembro de 2023. ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula situa-se na **Rua Docilicio Luz, nº 52, bairro São Luiz, neste município e comarca de São José/SC**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 2107/2018. Protocolo: 337.256 de 30 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ do ato: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GYH88556-Q1KW.
Substituto Ederson Sutil Antunes. 

AV. 7/53.687, 28 de novembro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 9.500,00, atualizado para R\$ 21.400,65, por meio do sitio eletrônico do Banco Central do Brasil, e conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 2107/2018, no valor de R\$ 1.458,22 pela avaliação fiscal de R\$ 72.728,43, sendo o valor de R\$ 9.032,29 referente ao imóvel desta matrícula, em 23 de maio de 2018, na Caixa Econômica Federal, autenticação 0045, que fica arquivada neste Ofício, referente ao imóvel desta matrícula e ao imóvel da matrícula nº 53.686. Protocolo: 337.256 de 30/10/2023. Emolumentos: R\$ 490,90. FRJ do ato: R\$ 111,58, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 24,55. Selo de fiscalização: GYH88557-4D9M.
Escrevente Substituta Mariana Rezende. 



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **53.687**, datada de 19 de setembro de 2002, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 29 de novembro de 2023

Documento assinado digitalmente por SERGIO LUIZ D AGOSTINI (007.405.479-17)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 903,44



A presente certidão tem validade de 30 dias(art.699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4MVR-SL68C-QY5SV-W3JWY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado