



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

CNM: 104422.2.0018760-82

MATRÍCULA
- 18.760 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA
- 1 -

FLORIANÓPOLIS 15 DE Março DE 1983

MATRÍCULA
- 18.760 -

IMÓVEL: Um terreno situado em Itacorobi, Trindade, 4º Sub-distrito desta Capital, designado por lote nº 05 da quadra R com a área de 405,00m², do loteamento 'Parque São Jorge', aprovado pela P.M.F. sob nº 20.089 em 13.09.72, de formato irregular, nos fundos e ao norte medindo 12,00m, confrontando com terras de Carlino Manoel Alexandre; na frente e ao Sul medindo 12,00m com a rua 06; na lateral leste medindo 34,00m com o lote nº 04 de Anilson Cavalli e na lateral oeste medindo 33,50m com o lote 06 de José Benedito Pelachini. Cadastrado na F.M.F. sob nº 376.024.0220.00.00.0000.

PROPRIETÁRIA: SANTA HELENA-CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC/IE nº 83.878.652/0001-50, com sede à Estrada Geral da Lagoa, 93 Lto. Parque São Jorge, AV. A; em Itacorobi, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, fls. 1/5v da Matrícula 3610-R. 1 de 16.11.77, neste Cartório.

A OFICIAL:

Gleci Palma Ribeiro Melo

R. 1/18.760 - em 15 de Março de 1983.

TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda - Contrato Particular datado de 30.12.82, assinado pelas partes contratantes.

PROMITENTE VENDEDORA: SANTA HELENA-CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, representada por Wilson Elias e Wilson José Elias, Diretores financeiro e técnico, respectivamente, ambos brasileiros, casados, residentes nesta cidade.

PROMITENTE COMPRADOR: ANILSO CAVALLI, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 179.564.129-00 e CI nº 1/R 128.840 e s/m. MARILÊA SOUZA CAVALLI, do lar, brasileiros, residentes à Av. Rio Branco, 72 nesta cidade.

VALOR: Cr\$ 2.637.651,00. Forma de Pagamento: Cr\$ 600.000,00 no ato da assinatura deste título e 700.00000 UPG/BNH = Cr\$ 2.037.651,00 (em branco).

CONDIÇÕES: Ainda as constante do título conforme via aqui arquivada.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - a Oficial.

R. 2/18.760 - em 31 de maio de 1983.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 27.05.83, lavrada pelo 4º Ofício de Notas desta cidade, livro 163, fls. 81.

TRANSMITENTE: SANTA HELENA-CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e representada.

ADQUIRENTE: ANILSO CAVALLI, já qualificado.

VALOR: Cr\$ 2.637.651,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

I.

cont. no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRZLD-P3AMM-DTANZ-7E6LN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

CNM: 104422.2,0018760-82

MATRÍCULA

18.760

FOLHA

1v

VERSO

R. 3/18.760 - em 05 de julho de 1983.

TÍTULO: HIPOTECA - Contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, expedido pela CEF em 23.06.83, em primeira e especial hipoteca.

DEVEDORES: ANILSO CAVALLI, engenheiro civil, portador da Carteira Profissional nº 1942-D, registrado no CREA/10ª Região sob nº 6.825 e s/m MARILEA SOUZA CAVALLI, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 12/R-946.248-SSI/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens, inscritos no CPF sob nº 179.564.129-00, residentes e domiciliados nesta Capital.

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, filial neste Estado e Agência nesta Cidade, CGC nº 00.360.305/0001-04, representado por ZILTON ANTONIO LUIZ, casado, brasileiro, empregado da CEF, conforme procuração e substabelecimento, referidos no título.

VALOR: Cr\$ 9.627.104,00 = 2.682,66831 UPC. Avaliação da garantia: Cr\$ 13.837.320,00 = 3.855,87814 UPC; Plano de reajuste/Sist. Amortiz.: PES PRICE; Época reajuste prestação: Anual-após o transcurso de cada período de doze meses, contados a partir do primeiro dia do trimestre civil em que ocorrer o crédito da última parcela de financiamento. Nº de prestações: 192; Taxa anual de juros: Nominal 9,9% - Efetiva: 10,36179%; Prestação Inicial total - Cr\$ 125.114,31; Seguro: Cr\$ 7.081,64; T.M.C.A.: Cr\$ 933,04; Total: Cr\$ 133.128,99.

CONDIÇÕES: As do contrato, conforme via aqui arquivada.

Registrado por:

Selva Palma Ribeiro - Oficial Maior.

H.

Av. 4/18.760 - 05 de julho de 1983.

Certifico, conforme contrato que deu origem ao R.3, que sobre o terreno acima será construída uma casa residencial, de alvenaria, com 1 pavimento, com a área de 141,56 m², conforme processo em poder da CEF.

Averbado por:

Selva Palma Ribeiro - Oficial Maior.

H.

Av. 5/18.760 - em 14 de março de 1984.

Foi requerida a averbação da Certidão nº 216, expedida pela PMF, do teor seguinte: Processo nº 091.0027/84. Foi construída uma residência de alvenaria de 01 pavimento e área de 141,56m², aprovado pelo projeto nº 33.256, talão de habite-se nº 049, de 24.01.84, sito à rua 06, nº 1039, lote 05, Q- R, Ltº 20.089, em nome de ANILSO CAVALLI. Valor venal da edificação: Cr\$ 5.068.272,68. Serve a presente para fins de

Cont. fls. 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRZLD-P3AMM-DTANZ-7E6LN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

CNM: 104422.2.0018760-82

MATRÍCULA
- 18.760 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
18.760

FOLHA
- 2 -

FLORIANÓPOLIS 14 DE Março DE 1984.

prova junto ao Registro de Imóveis. Florianópolis, 27 de janeiro de 1984. (ass.) Silvano Elias Acórdi, Chefe Coord. Comunicação e Arquivo. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito, expedida pelo PAPAS em 01.03.84, a qual fica arquivada neste cartório.

Averbado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

I.

R. 6/18.760 - em 29 de março de 1985.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, expedido pela CEF em 06.03.85.

TRANSMITENTES: ANILSO CAVALLI e s/m. MARILEA SOUZA CAVALLI, casados/pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, já qualificados.

ADQUIRENTES: CLAUDIO GALUFF PEDERNEIRAS, economista, e s/m. SAILA - BERNADETE PIECZARKA PEDERNEIRAS, estudante, ambos brasileiros, CI 1/R-125.737 e 987.088-SSI/SC, respectivamente, CPF 178.851.759-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, cujo pacto antenupcial está registrado neste cartório, no livro 3RA, sob nº 560, residentes e domiciliados nesta Capital.

VALOR: R\$ 69.580.940,51.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Inscrição Imobiliária atual nº 53.14.004.0397.001.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

H

Av. 7/18.760 - em 29 de março de 1985.

Nos termos do Contrato por Instrumento particular de compra e venda/com sub-rogação de dívida hipotecária, expedido pela CEF em 06.03.85 as obrigações constantes do R. 3, foram transferidas para CLAUDIO GALUFF PEDERNEIRAS e s/m. SAILA BERNADETE PIECZARKA PEDERNEIRAS, já qualificados, sendo a dívida atual de: R\$ 65.476.599,51 = 2.679,94592UPC. Plano reajuste/sist. amortiz.: PES/PRICE. Época reajuste prestações: ANUAL/OUTUBRO. Venc.to. próx. prest.: 14.04.85. Taxa de juros: Nominal 9,9% - Efetiva 10,36179%.

Averbado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

H

Cont. no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRZLD-P3AMM-DTANZ-7E6LN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPLCY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

CNM: 104422.2.0018760-82

MATRÍCULA

- 18.760 -

FOLHA

- 2 -

VERSO

Av. 8/18.760 - em 10 de Julho de 1995.

Procede-se a esta averbação nos termos das Cartas de Sentença - Autos de Separação 399/88, e carta de Sentença-Autos 214/90 de Conversão em Divórcio, expedido pe 2ª Vara da Família Órfãos e Sucessões desta Comarca, para constar a homologação da partilha de bens, de fls. 27/28, da forma seguinte: 50% do imóvel objeto desta matrícula fica para SAILA BERNADETE COUTINHO PIECZARKA e outros 50% para o filho DYLAN PIECZARKA PERDENEIRAS, com cláusula de usufruto em favor da mãe acima citada, que fica com a responsabilidade dos pagamentos junto ao credor Caixa Econômica Federal, até a quitação da dívida, quando será então transferido para o filho com a reserva de usufruto.

Averbado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

C.

AV-009-18760 - 29 de Janeiro de 2001.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 124.169, livro 1-J, fls. 84, em 24.01.2001. Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 04.01.2001, para constar o cancelamento da hipoteca do "R.3" e "AV.7". Emolumentos - R\$ 25,00. Selo - R\$ 0,40.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

Av-10-18760 - 01 de outubro de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 244.571 em 20/09/2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 20.09.2012 e Declaração expedida pelo Centro de Atendimento ao Cidadão - Pró-Cidadão, emitido em 20.09.2012, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, para constar que o imóvel desta matrícula tem inscrição imobiliária sob nº 53.14.004.0385.001-338.

Emolumentos: R\$ 71,30.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-11-18760 - 20 de março de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 252.632 em 13/03/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Espelho de Cadastro emitido em 20/03/2013, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, para constar que o imóvel desta matrícula está localizado na Rua Baraúna, nº 154.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-12-18760 - 20 de março de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 252.632 em 13/03/2013.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRZLD-P3AMM-DTANZ-7E6LN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

CNM: 104422.2.0018760-82

MATRÍCULA

- 18.760 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 20 de março de 2013

Procede-se a esta averbação, nos termos da certidão expedida pela PMF, processo nº 37117/2012, para constar que sobre o imóvel supra foi legalizada 01 casa de alvenaria com 01 pavimento, uso residencial unifamiliar, com área total de **114,99m²**, situada na Rua Barauna, nº 154, Itacorubi, de propriedade de **SAILA BERNADETE COUTINHO PIECZARKA**, aprovada através do projeto nº **61261**, habite-se legalização nº **043** concedido em 27/02/2013. Foi apresentada a CND nº **000682013-20001570**, expedida pelo INSS em 12/03/2013. Valor venal da construção: **R\$ 110.000,00**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no Banco do Brasil, no valor de R\$ 330,00, conforme autenticação nº **C.F2B.7F9.777.195.254**, Nosso Número: 0000.50020.0895.4330, datada de 13/03/2013. Emolumentos: R\$ 326,04. Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-13-18760 - 14 de outubro de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 262.349 em 04/10/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 04/10/2013, com base na certidão expedida pela PMF, processo nº 37117/2012, para retificar que no "**Av-12**" supra foi construído "**01 Acréscimo**" de alvenaria com 01 pavimento, uso residencial unifamiliar, com área total de **114,99m²**, situada na Rua Barauna, nº 154, Itacorubi, de propriedade de **SAILA BERNADETE COUTINHO PIECZARKA**, e não como constou. Emolumentos: R\$ 75,30. Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-14-18760 - 11 de julho de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 274.641 em 09/07/2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 09/07/2014, e com base na fotocópia autenticada em 07/07/2014 da certidão de casamento datada de 07/07/2014, matrícula nº 105197 01 55 1993 2 00067 167 0007188 39, no Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos da Comarca de Florianópolis/SC, para constar o casamento civil realizado em 27/08/1993, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, do casal **VITOR SERGIO SCHMIDT**, filho de Arnaldo Schmidt e de Nadi Angela Schmidt e **SAILA BERNADETE COUTINHO PIECZARKA**, filha de Clementino Estandislau Pieczarka e de Selma Coutinho Pieczarka. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo(s): DLQ26834-C9S7. Averbado por

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRZLD-P3AMM-DTANZ-7E6LN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

CNM: 104422.2.0018760-82

MATRÍCULA

- 18.760 -

FOLHA

03V

VERSO

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-15-18760 - 01 de agosto de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 274.642 em 09/07/2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos **(a)** do Ofício n° **0600006-95.1990.8.24.0023-001**, expedido pelo Dr. Flavio André Paz de Brum, MM. Juízo de Direito da 2ª Vara da Família da Comarca da Capital/SC, em 03/07/2014, extraído do processo da Ação de Conversão de Separação Judicial em Divórcio n° **0600006-95.1990.8.24.0023**, em que são partes: **AUTOR:** Saila Bernadete Pieczarka Pederneiras e **RÉU:** Claudio Galuff Pederneiras e **(b)** das fotocópias autenticadas das folhas 44 a 57 dos Autos n° 0600006-95.1990.8.24.0023, **para constar o cancelamento da obrigação de instituição de usufruto em favor de Saila Bernadete Coutinho Pieczarka na fração ideal de 50% do imóvel**, de propriedade de Claudio Galuff Pederneiras, **que, conforme estipulado naqueles Autos, deverá ser doada ao filho do casal Dylan Pieczarka Pederneiras.** Emolumentos: R\$ 79,90.

Selo(s): DNE99124-F8NQ.

Averbado por

† Gleci Palma Ribeiro Melo

R-16-18760 - 26 de novembro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 279.675 em 23/10/2014.

TÍTULO: PARTILHA - Mandado de Averbação de Sentença expedido nos autos do processo de Conversão de Separação Judicial em Divórcio/Dissolução, sob n° 0600006-95.1990.8.24.0023, por Leciane Herrmann Parizotto, Chefe de Cartório, por ordem do Exmo. Sr. Flavio André Paz de Brum, Juiz de Direito da 2ª Vara da Família da Comarca da Capital/SC em 23/10/2014.

TRANSMITENTE: CLAUDIO GALUFF PEDERNEIRAS, brasileiro, divorciado, economista, portador da carteira de identidade n° 125.737 SSI/SC, inscrito no CPF sob n° 178.851.759-87, residente e domiciliado na Rua Anísio Tavares da Silva, n° 09, Jardim Anchieta, Córrego Grande, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: DYLAN PIECZARCA PEDERNEIRAS, brasileiro, solteiro, desempregado, portador da carteira de identidade n° 4.086.918 SSP/SC, inscrito no CPF sob n° 004.834.299-88, residente e domiciliado na Rua Acácio Garilbaldi Santiago, n° 699, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.

VALOR: CZ\$ 3.000.000,00, atualizado para R\$ 144.687,30, declarado para a SEF/SC em R\$ 257.500,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRZLD-P3AMM-DTANZ-7E6LN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

CNM: 104422.2.0018760-82

MATRÍCULA

- 18.760 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 26 de novembro de 2014

OBSERVAÇÕES: Transferido ao adquirente a fração de ideal de 50% do imóvel da presente matrícula, referente a "Av-15" supra. DIF - ITCMD nº 140920005192505. Emitida a D.O.I. Emolumentos: Isento. Selo(s): CZG60001-TJMD. Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-17-18760 - 08 de abril de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 286.057 em 25/03/2015.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário - (Contrato nº 1.6000.0010660-0), expedido pela Caixa Econômica Federal em 23/01/2015.

TRANSMITENTES: SAILA BERNADETE COUTINHO PIECZARKA, brasileira, psicóloga, portadora da carteira de identidade nº 987.088 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 468.224.889-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VITOR SÉRGIO SCHMIDT, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 6.026.251 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 298.626.129-91, residentes e domiciliados na Rodovia BR-282, s/nº, Km 070, Invernadinha, Rancho Queimado/SC; e DYLAN PIECZARCA PEDERNEIRAS, brasileiro, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 4.086.918 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 004.834.299-88, residente e domiciliado na Rodovia BR-282, s/nº, KM 070, Invernadinha, Rancho Queimado/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

ADQUIRENTES: MARCELO MAY RENGEL, brasileiro, divorciado, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 30062 OAB/SC, inscrito no CPF sob nº 747.909.439-68, e VÂNIA KOENIG, brasileira, divorciada, culinária, portadora da carteira de identidade nº 1.968.706-0 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 571.691.879-49, ambos declarando conviver em regime de união estável entre si, residentes e domiciliados na Rua Baraúna, nº 154, Itacorubi, Florianópolis/SC.

INTERVENIENTE ANUENTE: VITOR SÉRGIO SCHMIDT, já qualificado.

VALOR: R\$ 665.000,00. Recursos próprios: R\$ 395.000,00. Financiamento concedido pela Credora: R\$ 270.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 19.950,00, DAM nº 15464114-00-2. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 550,00, Nosso Número: 0000.50020.1114.9049. Emitida D.O.I. Emolumentos: R\$

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRZLD-P3AMM-DTANZ-7E6LN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

CNM: 104422.2.0018760-82

MATRÍCULA

- 18.760 -

FOLHA

04V

VERSO

1.100,00.

Selo(s): DTJ19680-AC4S.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-18-18760 - 08 de abril de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 286.057 em 25/03/2015.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário - (Contrato nº 1.6000.0010660-0), expedido pela Caixa Econômica Federal em 23/01/2015.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCELO MAY RENGEL e VÂNIA KOENIG, já qualificados.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Rogéria Maria Freitas, brasileira, separada judicialmente, gerente de atendimento, portadora da carteira de identidade nº 559059 SSP/SC, inscrita no CPF nº 375.333.639-49, com endereço comercial supracitado, conforme procuração lavrada às fls. 195 do livro 2944, em 08/05/2012, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos e Ofício de Brasília/DF, e substabelecimento de procuração lavrado às fls. 207/219 do livro 002, em 28/05/2012, no Cartório da Barra da Lagoa, Ofício de Notas de Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 270.000,00.

CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Sistema de Amortização: SAC. Enquadramento: SFI. Valor de Financiamento para despesas acessórias: R\$ 0,00. Valor total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 270.000,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 665.000,00. Prazo Total (meses): 390. Carência: 0. Amortização: 390. Taxa de Juros (%) ao ano: Taxa Juros Balcão Nominal: 8,8334%. Taxa Juros Balcão Efetiva: 9,2000%. Taxa de juros nominal reduzida: 8.6488% ao ano. Taxa de juros efetiva reduzida: 9.0000% ao ano. Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Balcão - Prestação (a+j): R\$ 2.679,82. Prêmios de Seguros: R\$ 141,94. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Total: R\$ 2.821,76. Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Reduzida - Prestação (a+j): R\$ 2.638,28. Prêmios de Seguros: R\$ 141,94. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Total: R\$ 2.780,22. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/02/2015. Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4. E demais condições do contrato,

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRZLD-P3AMM-DTANZ-7E6LN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

CNM: 104422.2.0018760-82

MATRÍCULA

- 18.760 -

FOLHA

- 05 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 08 de abril de 2015

conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97.

Emolumentos: R\$ 733,33.

Selo(s): DTJ19681-YPX0.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-19-18760 - 08 de abril de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 286.057 em 25/03/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 18 da Lei nº 10.931 de 02/08/2004 - DOU 03/08/2004, para constar a emissão da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI na forma cartular nº 1.6000.0010660-0** e série: **0115**, emitida em 23/01/2015.

Selo(s): DTJ19682-098Y.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-20-18760 - 08 de fevereiro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 312.120 em 20/01/2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação (Contrato nº 1.4444.0983626-8), expedido pela Caixa Econômica Federal em 14/12/2016, para constar o **Cancelamento da Alienação Fiduciária do "R-18"**, e da **Cédula de Crédito Imobiliário da "Av-19"** supra. Emolumentos: R\$ 101,40 - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): EMB06956-4XQR.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-21-18760 - 08 de fevereiro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 312.120 em 20/01/2017.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação (Contrato nº 1.4444.0983626-8), expedido pela Caixa Econômica Federal em 14/12/2016.

TRANSMITENTES: MARCELO MAY RENGEL, brasileiro, divorciado,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRZLD-P3AMM-DTANZ-7E6LN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

CNM: 104422.2.0018760-82

Continuação da Matrícula: 18.760

MATRÍCULA

- 18.760 -

FOLHA

05V

VERSO

advogado, portador da carteira profissional nº 30.062 OAB/SC, inscrito no CPF sob nº 747.909.439-68, residente e domiciliado na Rua Baraúna, nº 154, Itacorubi, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável; e **VÂNIA KOENIG**, brasileira, divorciada, administradora, portadora da carteira de identidade nº 1.968.706-0 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 571.691.879-49, residente e domiciliada na Rua Baraúna, nº 154, Itacorubi, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

ADQUIRENTE: **GIANCARLO PICCOLI**, brasileiro, divorciado, administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº 02551576309 DETRAN/SP, inscrito no CPF sob nº 056.146.408-19, residente e domiciliado na Rua Matias Aires, nº 300, apto. nº 123, Consolação, São Paulo/SP, declarando não conviver em regime de união estável.

VALOR: R\$ 700.000,00. Recursos próprios: R\$ 320.000,00. Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 380.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 21.000,00, FITI nº 6375286. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 600,00, Nosso Número: 0000.50020.1286.2745 e guia complementar no valor de R\$ 60,00, Nosso Número: 0000.50020.1293.6048. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.320,00 - Selo: R\$ 1,85. Selo(s): EMB06941-P6K7.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-22-18760 - 08 de fevereiro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 312.120 em 20/01/2017.

TÍTULO: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação (Contrato nº 1.4444.0983626-8), expedido pela Caixa Econômica Federal em 14/12/2016. SFH.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: **GIANCARLO PICCOLI**, já qualificado.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por seus procuradores: Abdisio José de Liz, brasileiro, solteiro, gerente,

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRZLD-P3AMM-DTANZ-7E6LN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

CNM: 104422.2.0018760-82

Continuação da Matrícula: 18.760

MATRÍCULA

- 18.760 -

FOLHA

- 06 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 08 de fevereiro de 2017

portador da carteira de identidade nº 1753986 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 425.563.509-97, com endereço comercial acima citado, conforme procuração datada de 16/07/2015, lavrada no livro nº 3152-P, fls. 182/183, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, substabelecimento datado de 07/07/2016, lavrado no livro nº 3210-P, fls. 088/089, no 2º Tabelião Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento datado de 09/09/2016, lavrado no livro nº 003, fls. 184/191, na Escrivania de Paz do Distrito de Barra da Lagoa, Florianópolis/SC; e Maurício Bernardini, brasileiro, solteiro, gerente, portador da carteira de identidade nº 3442416 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 030.277.449-17, com endereço comercial acima citado, conforme procuração datada de 16/07/2015, lavrada no livro nº 3152-P, fls. 182/183, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, substabelecimento datado de 07/07/2016, lavrado no livro nº 3210-P, fls. 088/089, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento datado de 09/09/2016, lavrado no livro nº 003, fls. 192/200, na Escrivania de Paz do Distrito de Barra da Lagoa, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 380.000,00.

CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Sistema de Amortização: SAC. Enquadramento: SFH. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias: R\$ 0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 380.000,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 700.000,00. Prazo Total(meses): 315. Carência(meses): 0. Amortização(meses): 315. Taxa de Juros (%) ao ano: Taxa Juros Balcão Nominal: 10,4815%. Taxa Juros Balcão Efetiva: 11,00%. Taxa de juros nominal reduzida: 10.2541% ao ano. Taxa de juros efetiva reduzida: 10.7500% ao ano. Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Balcão - Prestação (a+j): R\$ 4.525,48. Prêmios de Seguros: R\$ 339,98. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 4.890,46. Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Reduzida - Prestação (a+j): R\$ 4.453,47. Prêmios de Seguros: R\$ 339,98. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 4.818,45. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 14/01/2017. Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4. E demais condições do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 880,00 - Selo: R\$ 1,85.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRZLD-P3AMM-DTANZ-7E6LN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

CNM: 104422.2.0018760-82

Continuação da Matrícula: 18.760

MATRÍCULA

- 18.760 -

FOLHA

06V

VERSO

Selo(s): EMB06955-KUY9.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-23-18760 - 08 de fevereiro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 312.120 em 20/01/2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 18 da Lei n° 10.931 de 02/08/2004 - DOU 03/08/2004, para constar a emissão da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI na forma cartular** n° **1.4444.0983626-8** e série: **1216**, emitida em 14/12/2016. Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): EMB06957-5VRH.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-24-18760 - 18 de março de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 359.758 em 02/03/2020.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Procede-se a esta averbação, nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 13/02/2020 e declaração datada de 06/03/2020, ambas expedidas pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, **para constar o cancelamento da alienação fiduciária do "R-22" e Cédula de Crédito Imobiliário da "Av-23"** supra. Emolumentos: R\$ 112,49 - Selo: R\$ 2,01 - ISS: R\$ 5,62.

Selo(s): FTP55046-I6MH.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- (X) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

R-25-18760 - 18 de março de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 359.759 em 02/03/2020.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - n° 21.3117.606.0000156/95; e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, ambos expedidos pela Caixa Econômica Federal em 18/02/2020.

DEVEDORA: G.A TECNOLOGIA LTDA, inscrita no CNPJ sob n°

Continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRZLD-P3AMM-DTANZ-7E6LN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

CNM: 104422.2.0018760-82

Continuação da Matrícula: 18.760

MATRÍCULA

- 18.760 -

FOLHA

- 07 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 18 de março de 2020

53.606.331/0001-36, com sede na Rua Conego Jose Norberto, nº 138, Vila Brasil, São Paulo/SP, representado por seu administrador: Giancarlo Piccoli, brasileiro, divorciado, administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº 02551576309 DETRAN/SP, inscrito no CPF sob nº 056.146.408-19, residente e domiciliado na Rua Luis Molina, nº 177, apto. nº 93, bloco 2, Jardim Vila Ma, São Paulo/SP.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: GIANCARLO PICCOLI, brasileiro, nascido em 25/09/1962, divorciado, administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº 02551576309 DETRAN/SP, inscrito no CPF sob nº 056.146.408-19, residente e domiciliado na Rua Luis Molina, nº 177, apto. nº 93, bloco 2, Jardim Vila Ma, São Paulo/SP, declarando não conviver em regime de união estável.

ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04.

VALOR: R\$ 750.000,00.

CONDIÇÕES: Valor líquido: R\$ 725.407,58. Número de Parcelas/prazo: 60. Valor da prestação: R\$ 17.623,60. Data da liberação: 18/02/2020. Data vencimento da 1ª prestação: 18/03/2020. Data vencimento da operação: 18/02/2025. IOF: R\$ 14.592,42. TARC: R\$ 10.000,00. Taxa de juros anual: 10,69%. Taxas de juros mensal: Taxa de juros balcão: 1,99%. Taxa de juros reduzida: 0,85%. E demais condições da cédula, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 732,00, Nosso Número: 28346670003302421. A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 1.464,00 - Selo: R\$ 2,01 - ISS: R\$ 73,20.

Selo(s): FTP55041-HUX8.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
(X) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Continua no verso.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

CNPJ: 104422.2.0010/00-02

Continuação da Matricula: 18.760

MATRÍCULA

- 18.760 -

FOLHA

07V

VERSO

Av-26-18760 - 19 de fevereiro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 434.317 em 14/02/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - **Procede-se a esta averbação**, com base no requerimento datado de 12/12/2023, instruído com os documentos do procedimento de intimação dos devedores fiduciários **GIANCARLO PICCOLI**, já qualificado, e **G.A TECNOLOGIA LTDA**, já qualificada, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, s/nº, Quadra nº 4, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF. **VALOR: R\$ 750.000,00** e declarado para fins de lançamento do ITBI em R\$ 750.000,00.

OBSERVAÇÕES: O Imposto de Transmissão de Bens Intervivos (ITBI) foi recolhido no valor de R\$ 15.000,00, FITI nº **17181-PROC: 012639/2023**. A Declaração de Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 840,46 - ISS: R\$ 42,02 - FRJ: R\$ 191,03.

Selo(s): HAQ30695-819Q.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 434.317 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 20 de fevereiro de 2024.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HAQ31604-S371
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado