



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 4.832 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 1 -

FLORIANÓPOLIS 22 DE Junho DE 1978.

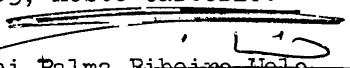
MATRÍCULA
- 4832 -

IMÓVEL: O terreno designado por lote nº 1656, da quadra nº 67, com 360,00m2, do Loteamento "Recreio Santos Dumont", sito no Cariano, - Distrito de Ribeirão da Ilha, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: Frente onde mede 12,00 metros, para a Rua M; Fundos onde mede igualmente 12,00 metros, com o lote nº 1657; Laterais onde mede 30,00 metros, confronta de um lado com o lote nº 1652 e do outro lado com o lote nº 1661, do mesmo loteamento.

PROPRIETÁRIA: SANTA HELENA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Cidade, inscrita no CGC/LF sob nº 83.878.652/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3/E-2, fls. 41 e 216, sob nº 6198 e 6806, em 01.09.59 e 28.02.63, neste Cartório.

A Oficial:


Gleci Palma Ribeiro Melo

R. 1/4.832 - em 22 de Junho de 1978.

TÍTULO: Compra e Venda - Escritura Pública lavrada em 29.05.1978, no livro nº 114, fls. 42, no Cartório do Escrivão, Acelon Pacheco da Costa, da Trindade, nesta Capital.

TRANSMITEENTE: Santa Helena Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda., acima qualificada, representada neste ato por seus Diretores, Wilson Elias, diretor financeiro, CPF nº 102.196.369-34 e .. Wilmar José Elias, diretor técnico, CPF nº 110.513.379-68, residentes nesta cidade.

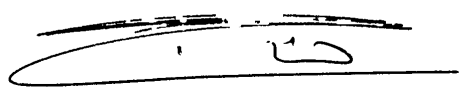
ADQUIRENTE: ANGELO MIGUEL DA SILVA, solteiro, funcionário público.. federal, CPF nº 344.765.807-00, residente no Rio de Janeiro, representado neste ato por Maria Conceição da Silva Santos, farmacêutica, casada, CPF nº 258.635.689-68, residente nesta Cidade, conforme procuração referida na dita Escritura, todos brasileiros.

VALOR: Cr\$ 30.000,00.

OBSERVAÇÃO: Não constam.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrada por:


Gleci Palma Ribeiro Melo - Titular.

G.

continuação no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HTK8-GJJCM-NE767-VG4H3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 4.832 -

FOLHA

-1-

VERSO

R. 2/4.832 - em 27 de março de 1989.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 17.03.89, lavrada no livro 208, às fls. 177, pela Tabela Vanda de Souza Salles do 4º Tabelionato de Notas desta Comarca.

TRANSMITENTE: ANGELO MIGUEL DA SILVA, acima qualificado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTES: JOSÉ JUNIUS MAGALHÃES BRITES, brasileiro, publicitário, casado com ARLENI PAULA MAGALHÃES BRITES, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, durante a vigência da Lei 6515/77, portador da CI. nº 1/R-1.817.897, inscrito no CPF sob nº 198.059.690-53, residente e domiciliado nesta Capital.

VALOR: NCz\$ 1.350,00, avaliado pelo Fisco em NCz\$ 2.018,52.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Inscrição imobiliária nº 66.06.093.0279.001-325.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

RDL.

R. 3/4 832 - em 04 de Outubro de 1989.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 27.09.89, lavrada no livro nº 160, fls. 15/16 no 3º Ofício de Notas d/Capital.

TRANSMITENTES: JOSÉ JUNIUS MAGALHÃES BRITES, publicitário, e sua mulher ARLENI PAULA MAGALHÃES BRITES, comerciante, portadores do CPF sob nº 198.059.690-53 e 341.503.159-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: ADALBERTO GASSENFERTH JUNIOR, brasileiro, professor, portador do CPF sob nº 509.648.369-04, casado com LEODEMARA COELHO GASSENFERTH pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

VALOR: NCz\$ 5.018,52.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

A.R.

R. 4/4832 - em 20 de Setembro de 1991.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 30.08.91 lavrada no livro nº 149, fls. 166 no Cartório do Saco dos Limões.

TRANSMITENTES: ADALBERTO GASSENFERTH JUNIOR e sua mulher LEODEMARA COELHO GASSENFERTH, do lar, já qualificados.

ADQUIRENTE: VALDEMIR VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador do CPF sob nº 520.864.619-68, domiciliado e residente à Rua Capitão Romualdo de Barros - Saco dos Limões, nesta Capital.

continua nas fls. 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HTK8-GJJC-M-NE767-VG4H3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

MATRÍCULA
- 4832 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA
- 2 -

FLORIANÓPOLIS 20 DE Setembro DE 1991.

MATRÍCULA
- 4832 -

VALOR: CR\$ 604.200,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo
Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

A.R.

AV-005-4832 - 22 de fevereiro de 2000.

PROTOCOLO OFICIAL Nr.: 116.326, livro 1-I, fls. 36, em 16.02.2000. Procede-se a esta averbação nos termos da certidão expedida pela PMF em 16.02.2000, processo nr. 840/009, para constar que sobre o imóvel supra foi legalizada uma residência unifamiliar de alvenaria com 01 (um) pavimento, área de 48,00m², situada à Rua "M" nr. 260, de propriedade de VALDEMIR VIEIRA, legalizada pelo projeto nr. 49.007, habite-se nr. 050 de 09.02.2000. Emolumentos - R\$ 20,00. Selo - R\$ 0,40.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo
Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

R-006-4832 - 30 de março de 2000.

PROTOCOLO OFICIAL Nr.: 117.177, livro 1-I, fls. 63, em 28.03.2000. TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF em 22.03.2000.

TRANSMITENTE: VALDEMIR VIEIRA, já qualificado, portador da CI nr. 1.573.964 SSP/SC.

ADQUIRENTE: CARLOS HENRIQUE DE BRITO LOSEKANN, brasileiro, separado judicialmente, gerente de vendas, portador da CI nr. 3018600944 SSP/RS, inscrito no CPF sob nr. 405.307.790-72, residente e domiciliado nesta Cidade.

VALOR: R\$ 34.000,00, sendo R\$ 10.000,00 com recursos próprios, e R\$ 24.000,00 mediante financiamento.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN TJ). Emolumentos - R\$ 125,00. Selo - R\$ 0,40.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo
Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

R-007-4832 - 30 de março de 2000.

TÍTULO: HIPOTECA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF em 22.03.2000. EM 1ª E ESPECIAL HIPOTECA.

continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HTK8-GJCM-NE767-VG4H3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 4832 -

FOLHA

2V

VERSO

DEVEDOR: CARLOS HENRIQUE DE BRITO LOSEKANN, já qualificado.
CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nr. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Jussara Antoninha Piazza Sassi, brasileira, casada, empregada da CEF, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, no livro nr. 1976, fls. 055, em 09.12.1999 e subestabelecimento de procuração de 17.01.2000.
VALOR: Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: HH 003.00. Valor da Operação: R\$ 24.000,00. Valor do Desconto: R\$ 0,00. Valor da Dívida: R\$ 24.000,00. Valor da Garantia: R\$ 31.200,00. Sistema de Amortização: SACRE. Prazos, em meses: de amortização: 180 - de renegociação: 000. Taxa Anual de Juros (%): nominal de 8,0000 - efetiva de 8,2999. Encargo Inicial: R\$ 322,03. Vencimento do 1º Encargo Mensal: de acordo com a cláusula 6a. Época de Recálculo dos Encargos: conforme cláusula 11a.
CONDIÇÕES: As constantes do contrato, conforme via aqui arquivada.
OBSERVAÇÃO: Emolumentos - R\$ 96,00. Selo - R\$ 0,40.
Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

R-8-4832 - 05 de agosto de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 212.696 em 09/07/2010.

Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo Com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal em 29/06/2010, para constar o **cancelamento da hipoteca** do "R.7" supra.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

R-9-4832 - 05 de agosto de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 212.696 em 09/07/2010.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo Com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal em 29/06/2010.

TRANSMITENTE: CARLOS HENRIQUE DE BRITO LOSEKANN, brasileiro, separado judicialmente, declara que não vive em regime de união estável, gerente, portadora da carteira de identidade n°

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HTK8-GJJCM-NE767-VG4H3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 4.832 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 05 de agosto de 2010

5.047.484.7 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 405.307.790-72, residente e domiciliada na Rua Liberato Bitencourt, 1.633, Estreito, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTES: EVALDIR XISTEL, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 3.080.224.1 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 531.481.509-53, e sua esposa EROTILDE DE CAMPOS XISTEL, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 2/R 3.133.442 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 851.257.769-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Pov. Renascença, s/n, Rural, Pitanga/PR.

VALOR: R\$ 130.000,00. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 28.000,00. Financiamento concedido pela Credora: R\$ 102.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco HSBC Banl Brasil S/A., no valor de R\$ 1.070,00, nº DAM - 10438880-00-2, conforme AUT 020 OPERADOR 2994224 SUP 000707, datada de 09/07/2010. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no Banco HSBC Banl Brasil S/A, no valor de R\$ 84,00, conforme AUT 021 OPERADOR 2994224 SUP 00708, Nosso Número: 0000.50020.0575.0641, datada de 09/07/2010. **Inscrição imobiliária sob nº 66.06.093.0279.001-325.** Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). EMITIDA A DOI. Emolumentos: R\$ 416,00.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRE

R-10-4832 - 05 de agosto de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 212.696 em 09/07/2010.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo Com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal em 29/06/2010.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: EVALDIR XISTEL e sua esposa EROTILDE DE CAMPOS XISTEL, já qualificados.

ADQUIRENTE/CREADOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Jose Luiz Pocas,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HTK8-GJJC-M-NE767-VG4H3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 4.832 -

FOLHA

03V

VERSO

economiário, portador da carteira de identidade nº 2061224 SSP/PR., inscrito no CPF nº 444.273.019-91, procuração lavradas às fls. 113 do livro 2481, em 03/05/2006, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às fls. 009 do livro 0043s, em 18/03/2010, no 1 Ofício de Notas de Maringá/PR.

VALOR: R\$ 102.000,00.

CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH.125.54 - 21/06/2010 - SUHAB/GECRI. Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 102.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 146.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização, em meses: 340. Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 8,5563. Efetiva: 8,9001. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 1.027,28. Prêmios de Seguros: R\$ 77,44. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 1.129,72. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 29/07/2010. Reajuste dos Encargos: de acordo com a Cláusula Sexta.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 408,00.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

Av-11-4832 - 23 de julho de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 240.981 em 11/07/2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 11/07/2012 e Espelho de Cadastro emitido em 05/07/2012 pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, para constar que o imóvel desta matrícula está localizado na **Rua Fermino Hermenegildo dos Santos, nº 260, Carianos.** Emolumentos: R\$ 71,30.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-12-4832 - 23 de julho de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 240.221 em 27/06/2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal em 22/06/2012, para constar o **cancelamento da alienação fiduciária do "R-10"** supra. Emolumentos: R\$ 71,30.

Selo(s): CSW00173-5260, CSW00174-QX2B.

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HTK8-GJJC-M-NE767-VG4H3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 4.832 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 23 de julho de 2012

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-13-4832 - 23 de julho de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 240.221 em 27/06/2012.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal em 22/06/2012.

TRANSMITENTES: EVALDIR XISTEL, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 3.080.224.1 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 531.481.509-53, e sua esposa **EROTILDE DE CAMPOS XISTEL**, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 3.133.442 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 851.257.769-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Pov. Renascença, Pitanga/PR, neste ato representados por Elisângela Xistel da Silva, brasileira, vendedora, casada, portadora da carteira de identidade nº 4.285.152-1 SSP/SC, inscrita no CPF nº 035.391.189-50, residente e domiciliada na Rua Fermino Hermenegildo dos Santos, nº 260, Carianos, Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às fls. 143/144 do livro 210, em 26/03/2012 no Tabelionato de Notas de Pitanga - Tabelionato Messias, Pitanga/PR.

ADQUIRENTES: CARLOS ALBERTO VIEIRA, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 1.704.438 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 649.768.409-30, e sua esposa **LEIA MARIA DA SILVA VIEIRA**, brasileira, cabeleireira, portadora da carteira de identidade nº 2.047.133 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 757.941.369-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Carlos Wenceslau Pacheco, nº 1.197, Carianos, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 270.000,00. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$ 27.000,00.** Financiamento concedido pela Credora: **R\$ 243.000,00.**

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 1.755,00, nº DAM - 12522345-00-3, conforme autenticação nº 040825062012048241001465, datada de 25/06/2012. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 81,00, conforme autenticação nº

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HTK8-GJJC-M-NE767-VG4H3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 4.832 -

FOLHA

04V

VERSO

040825062012049241001469, Nosso Número: 0000.50020.0807.9045, datada de 25/06/2012. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emitida D.O.I. Emolumentos: R\$ 464,00.

Selo(s): CSW00169-3R9D, CSW00170-E68U.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-14-4832 - 23 de julho de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 240.221 em 27/06/2012.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal em 22/06/2012.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: CARLOS ALBERTO VIEIRA e sua esposa LEIA MARIA DA SILVA VIEIRA, já qualificados.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Almira de Lourdes Machado Silveira, brasileira, casada, gerente de atendimento, inscrita no CPF nº 506.394.129-04, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 2944, fls. 195/196, em 08/05/2012, com substabelecimento de procuração lavrado no Cartório do Distrito da Barra da Lagoa, Florianópolis/SC, no livro nº 002, fls. 207/215 em 28/05/2012.

VALOR: R\$ 243.000,00.

CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH125/GEMPF/SUHAM. Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 243.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 270.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização, em meses: 420. Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 8,5101. Efetiva: 8,8500. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 2.301,86. Prêmios de Seguros: R\$ 102,05. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 2.428,91. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 22/07/2012. Reajuste dos Encargos: de acordo com a Cláusula Sexta. E demais condições do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HTK8-GJJC-M-NE767-VG4H3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 4.832 -

FOLHA

- 05 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 23 de julho de 2012

parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 464,00.

Selo(s): CSW00171-KJ17, CSW00172-AAC3.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-15-4832 - 23 de julho de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 240.221 em 27/06/2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 18 da Lei nº 10.931 de 02/08/2004 - DOU 03/08/2004, para constar a emissão da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI nº 1.4444.0045783-3 e série: 0612, emitida em 22/06/2012, e que tem como entidade custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Asa Sul, Brasília/DF.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-16-4832 - 17 de novembro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 323.130 em 25/10/2017.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 201710.2415.00389149-IA-810, do Processo Trabalhista nº 0000227-25.2017.5.12.0037, emitido por ordem de Samantha Potier de Camargo, em 24/10/2017, remetido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTES INDISPONIBILIZADAS: CARLOS ALBERTO VIEIRA, inscrito no CPF sob nº 649.768.409-30, e outros.

OBJETO DA INDISPONIBILIDADE: O imóvel da presente matrícula.

Código HASH: acbe.1c48.9fb2.a627.b935.083b.1d5e.2c88.68b3.d47d.

OBSERVAÇÃO: O imóvel desta matrícula não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo competente.

Emolumentos: R\$ 101,40, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) -

Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): EVV17101-KD7F.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-17-4832 - 01 de julho de 2020.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HTK8-GJJCM-NE767-VG4H3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 4.832

MATRÍCULA

- 4.832 -

FOLHA

05V

VERSO

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 363.407 em 26/06/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 202006.2517.01199354-IA-180, do Processo Trabalhista nº 0670800-07.2000.5.12.0014, emitido por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, em 25/06/2020, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTES INDISPONIBILIZADAS: LEIA MARIA DA SILVA VIEIRA, inscrita no CPF sob nº 757.941.369-87, e OUTROS.

OBJETO: O direito real de aquisição conferido pelo "R-14" a Leia Maria da Silva Vieira.

CÓDIGO HASH: 9580.d70b.5fe7.2672.3151.2809.a5d4.5b71.1848.dcc2.

Emolumentos: R\$ 90,00, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 2,80.

Selo(s): FUM33669-R1FD.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-18-4832 - 28 de dezembro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 394.440 em 16/12/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Ofício nº 1021/2020 e 257/2021-0001575-18.2016.5.12.0036, ambos assinados digitalmente por Luzimeire Barbosa, Diretora de Secretaria, por ordem do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, extraído dos autos ATOrd nº 0001575-18.2016.5.12.0036, em 03/08/2020 e 28/04/2021, remetidos por meio do Malote Digital da 6ª Vara do Trabalho da 12ª Região, código de rastreabilidade nº 512202016928248 e 512202118921068.

PARTES INDISPONIBILIZADAS: CARLOS ALBERTO VIEIRA, inscrito no CPF sob nº 649.768.409-30, e OUTROS (2).

OBJETO: O direito real de aquisição conferido pelo "R-14" a Carlos Alberto Vieira.

OBSERVAÇÃO: O imóvel desta matrícula não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo competente.

Emolumentos: R\$ 90,56, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GJE88218-41S5.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- (V) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HTK8-GJJC-M-NE767-VG4H3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 4.832

MATRÍCULA

- 4.832 -

FOLHA

- 06 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-19-4832 - 08 de novembro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 412.360 em 07/11/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 202211.0710.02433194-IA-850, do Processo ATOrd nº 0001611-66.2016.5.12.0034, emitido por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, em 07/11/2022, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

REQUERENTE: JEFERSON ZEFERINO.

PARTES INDISPONIBILIZADAS: CARLOS ALBERTO VIEIRA, inscrito no CPF sob nº 649.768.409-30 e OUTROS.

OBJETO: O direito real de aquisição conferido pelo "R-14" a Carlos Alberto Vieira.

CÓDIGO HASH: 4d4f.81c3.7071.493d.c2c4.8af3.f51f.2902.6cdb.16f7.

Emolumentos: Não incide - (Circular nº 235/2022 CGJ/SC).

Selo(s): GJB75417-038S.

(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-20-4832 - 30 de março de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 419.063 em 29/03/2023.

PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Autos nº ATOrd 0001611-66.2016.5.12.0034, expedido em 24/02/2023, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, assinado digitalmente pela Assessora Daniela Stradiotto Heilmann Costa Neves.

RECLAMANTE: JEFERSON ZEFERINO.

RECLAMADOS: CARLOS ALBERTO VIEIRA, inscrito no CPF sob nº 649.768.409-30 e OUTROS.

Valor do Débito: R\$ 36.000,00, data do cálculo em 03/11/2016, atualizado para R\$ 49.569,57.

OBJETO: O direito real de aquisição conferido pelo "R-14" a Carlos Alberto Vieira, limitado a 50% devendo ser respeitada a meação.

OBSERVAÇÃO: Não tem.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): GPG24182-RVT9.

(Y) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente

Continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HTK8-GJJC-M-NE767-VG4H3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 4.832

MATRÍCULA

- 4.832 -

FOLHA

06v

VERSO

- 07 -

- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-21-4832 - 20 de setembro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 427.757 em 19/09/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n° 202309.1913.02935579-IA-520, do Processo Execução de Título Extrajudicial n° 0301589-67.2016.8.24.0092, emitido por ordem do 17º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, em 19/09/2023, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTE INDISPONIBILIZADA: LEIA MARIA DA SILVA VIEIRA, inscrita no CPF sob n° 757.941.369-87.

OBJETO: O direito real de aquisição conferido pelo "R-14" a Leia Maria da Silva Vieira.

CÓDIGO HASH: fe6e.17f1.8132.6c27.fe7c.957a.7028.dba8.7a4f.15b8.

Emolumentos: Pagamento diferido (Circular n° 235/2022 CGJ/SC).

Selo(s): GXA37951-DOOG.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-22-4832 - 29 de novembro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 430.584 em 20/11/2023.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - **Procede-se a esta averbação**, com base no requerimento datado de 16/12/2022, instruído com os documentos do procedimento de intimação dos devedores fiduciários **CARLOS ALBERTO VIEIRA**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade n° 1.704.438 SESP/SC, inscrito no CPF sob n° 649.768.409-30, e sua esposa **LEIA MARIA DA SILVA VIEIRA**, brasileira, cabeleireira, portadora da carteira de identidade n° 2.047.133 SSP/SC, inscrita no CPF sob n° 757.941.369-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Carlos Wenceslau Pacheco, n° 1.197, Carianos, Florianópolis/SC, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede

Continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HTK8-GJJCM-NE767-VG4H3>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 4.832

MATRÍCULA

- 4.832 -

FOLHA

- 07 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04.

VALOR: R\$ 289.222,90 e declarado para fins de lançamento do ITBI em R\$ 289.222,90.

OBSERVAÇÕES: O Imposto de Transmissão de Bens Intervivos (ITBI) foi recolhido no valor de R\$ 5.784,46, FITI nº **7484086**. A Declaração de Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 807,69 - ISS: R\$ 40,38 - FRJ: R\$ 183,58. Selo(s): GYO03428-PSH9.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 430.584 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.
Validade: 30 dias.

Florianópolis, 30 de novembro de 2023.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
GYO04292-A510
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo