



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

MATRÍCULA

- 75362 -

FOLHA

- 1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 02 de Junho de 2005

IMÓVEL: Um imóvel constituído de um terreno com a área de 35.409,73m², com as seguintes medidas e confrontações: frente, medindo 48,98m, com a Rua José Laurindo de Souza; fundos, medindo 46,03m, com as vertentes do Morro da Galheta; lateral direita, medindo 840,12m, com terras de José Severino; lateral esquerda, medindo 846,45m, com terras de Maria Alexandra Rodrigues, tendo sido reservada uma área para instituição de uma Servidão com 04m de largura, na lateral esquerda do imóvel. Inscrição imobiliária sob nº 54.02.014.0472.001-006.

PROPRIETÁRIO: ANGELO HELEODORO FLORINDO (ESPÓLIO).

REGISTRO ANTERIOR: A presente matrícula foi aberta em cumprimento aos autos 090.05.000384-4 da Unidade de Sucessões e Registros Públicos desta Capital, constando às fls. 02(03) que o imóvel desta matrícula foi adquirido através de escritura pública anteriormente à vigência do Código Civil.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

R-001-75362 - 02 de Junho de 2005.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 160.078, livro 1-P, fls. 13 em 24.05.2005.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO - Carta de Adjudicação datada de 07.03.2005, expedida pela Dra. Rejane Andersen, Juíza de Direito da Unidade de Sucessões e Registros Públicos do Foro do Norte da Ilha, autos nº 090.05.000384-4.

TRANSMITENTE: ANGELO HELEODORO FLORINDO (ESPÓLIO).

ADQUIRENTES: ROBERT PORTER ESSERTIER, norte-americano, divorciado, analista de sistemas, inscrito no CPF sob nº 010.803.949-82 e MYRIAN LÚCIA CÂNDIDO, brasileira, solteira, analista de sistemas, CPF sob nº 214.564.158-08, residentes e domiciliados na rua José Laurindo de Souza, 299, Fortaleza da Barra da Lagoa, nesta capital.

VALOR: R\$ 140.671,00.

CONDIÇÕES: Não ter.

OBSERVAÇÃO: Emitida a DOI Emolumentos: R\$ 660,00.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

Av-2-75362 - 10 de setembro de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 214.444 em 24/08/2010.

Procede-se a esta averbação nos termos da certidão de casamento datada de 12/07/2010, matrícula nº 106112 01 55 2005 2 00001 002 0000002 91, no Registro Civil das Pessoas Naturais, Barra da Lagoa/SC., para constar o casamento realizado em 05/01/2005, pelo regime da comunhão universal de bens, do casal **ROBERT PORTER**

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHN3D-PCCWB-DU8Z6-49GSZ>



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

MATRÍCULA

- 75.362 -

FOLHA

01V

VERSO

ESSERTIER, filho de Edward Porter Essertier e Muriel Keir e **MYRIAN LÚCIA CÂNDIDO**, filha de Jorge Henrique Candido e Vanilda Lucia Suares Candido, que passou a assinar-se **MYRIAN LÚCIA CÂNDIDO ESSERTIER**. Emolumentos: R\$ 63,90.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

Av-3-75362 - 20 de dezembro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 356.724 em 17/12/2019.

DIVÓRCIO - Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 11/11/2019, com base na certidão de casamento datada de 11/11/2019, matrícula nº 106112 01 55 2005 2 00001 002 0000002 91, na Escrivania de Paz do Distrito de Barra da Lagoa, Florianópolis/SC, e Carta de Sentença expedida nos autos do processo de Divórcio Litigioso, sob nº **0316235-66.2014.8.24.0023**, pelo Exmo. Dr. José Clésio Machado, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Biguaçu/SC em 06/12/2019, **para constar: (a) o divórcio, realizado em 11/02/2016, de ROBERT PORTER ESSERTIER e MYRIAN LÚCIA CANDIDO ESSERTIER; e (b) que a divorciada passará a usar o nome de MYRIAN LÚCIA CANDIDO.** Emolumentos: Isento - Selo: Isento. Selo(s): ESG69605-KQUD.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

R-4-75362 - 20 de dezembro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 356.724 em 17/12/2019.

TÍTULO: PARTILHA - Proceda-se este registro, com base na Carta de Sentença expedida nos autos do processo de Divórcio Litigioso, sob nº **0316235-66.2014.8.24.0023**, pelo Exmo. Dr. José Clésio Machado, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Biguaçu/SC em 06/12/2019, **para constar que o imóvel da presente matrícula foi partilhado na proporção de 50% para ROBERT PORTER ESSERTIER**, norte-americano, divorciado, analista de sistemas, filho de Edward Porter Essertier e de Muriel Keir, inscrito no CPF sob nº 010.803.949-82, residente e domiciliado na Rua José Laurindo de Souza, nº 299, Fortaleza da Barra da Lagoa, Florianópolis/SC, **e 50% para MYRIAN LÚCIA CANDIDO**, brasileira, divorciada, estudante, filha de Jorge Henrique Candido e de Vanilda Lucia Suares Candido, inscrita no CPF sob nº 214.564.158-08, residente e domiciliada na Rodovia BR 101, Km 190, São Miguel, Biguaçu/SC, pelo valor de **VALOR: R\$ 9.454.397,90**,

Continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHN3D-PCCWB-DU8Z6-49GSZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES

Substituto Legal

Continuação da Matrícula: 75.362

MATRÍCULA

- 75.362 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 20 de dezembro de 2019

declarado para SEF/SC em R\$ 9.454.397,90. **OBSERVAÇÕES:** Foram apresentados os seguintes documentos complementares para este registro: DIEF - ITCMD nº 190920006581176. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: Isento - Selo: Isento. Selo(s): ESG69606-4QEI.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

R-5-75362 - 05 de março de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 375.770 em 17/02/2021.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel datado de 27/11/2020; e Instrumento Particular de Aditamento de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel datado de 04/02/2021, ambos expedidos pelo Banco Induscred de Investimento S/A.

EMITENTES/DEVEDORES: P.P. SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 34.361.032/0001-34, com sede na Avenida Dantas Luiz do Prado, nº 526, São José dos Campos/SP, representada por: Paulo Eric da Silva, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 33.325.703-0 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 220.314.158-16, com endereço profissional na Avenida Dantas Luiz do Prado, nº 526, São José dos Campos/SP; e **ANTONIO VINCENZO DE DONNO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 35.187.499-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 343.839.478-24, residente e domiciliado na Praça Siqueira Campos, nº 56, Centro, Itararé/SP.

TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: ROBERT PORTER ESSERTIER, norteamericano, divorciado, analista de sistemas, portador da carteira de identidade de estrangeiro nº V444890 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 010.803.949-82, residente e domiciliado na Travessa Humaitá, nº 97, passagem São João, Belém/PA, declarando não conviver em regime de união estável; e **MYRIAN LÚCIA CÂNDIDO**, brasileira, divorciada, estudante, portadora da carteira de identidade nº 7.154.873 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 214.564.158-08, residente e domiciliada na Rodovia BR 101, Km 190, s/nº, São Miguel, Biguaçu/SC, declarando não conviver em regime de união estável, representados por: Otávio

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHN3D-PCCWB-DU8Z6-49GSZ>



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Substituto Legal

Continuação da Matrícula: 75.362

MATRÍCULA

- 75.362 -

FOLHA

02V

VERSO

Borin Neto, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 03624374843 DETRAN/PR, inscrito no CPF sob nº 929.915.569-00, residente e domiciliado na Rua Campo Largo, nº 1489, apto. nº 407, Jardim Ouro Branco, Paranavaí/PR, conforme procuração bastante datada de 29/09/2020, lavrada no livro nº 22-P, fls. 009/012, no Serviço Notarial e Registral de Amaporã/PR.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INDUSCRED DE INVESTIMENTO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 33.588.252/0001-32, com sede na Alameda Santos, nº 960, São Paulo/SP, representada por seu diretor: André Kissajikian, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 9.945.144-X SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 075.542.968-09, com endereço comercial na Alameda Santos, nº 960, São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 3.470.500,00.

CONDIÇÕES: Cédula de Crédito Bancário - CCB 2765: o valor de R\$ 1.970.500,00 a ser pago por meio de 25 parcelas mensais e sucessivas, sendo a 1ª parcela com vencimento em 05/03/2021 no valor de R\$ 20.000,00; 2ª parcela com vencimento em 05/04/2021 no valor de R\$ 25.000,00; 3ª parcela com vencimento em 05/05/2021 no valor de R\$ 30.000,00; 4ª parcela com vencimento em 07/06/2021 no valor de R\$ 30.000,00; 5ª parcela com vencimento em 05/07/2021 no valor de R\$ 30.000,00; 6ª parcela com vencimento em 05/08/2021 no valor de R\$ 30.000,00; 7ª parcela com vencimento em 06/09/2021 no valor de R\$ 30.000,00; 8ª parcela com vencimento em 05/10/2021 no valor de R\$ 30.000,00; 9ª parcela com vencimento em 05/11/2021 no valor de R\$ 30.000,00; 10ª parcela com vencimento em 06/12/2021 no valor de R\$ 30.000,00; 11ª parcela com vencimento em 05/01/2022 no valor de R\$ 30.000,00; 12ª parcela com vencimento em 07/02/2022 no valor de R\$ 30.000,00; 13ª parcela com vencimento em 07/03/2022 no valor de R\$ 30.000,00; 14ª parcela com vencimento em 05/04/2022 no valor de R\$ 30.000,00; 15ª parcela com vencimento em 05/05/2022 no valor de R\$ 30.000,00; 16ª parcela com vencimento em 06/06/2022 no valor de R\$ 30.000,00; 17ª parcela com vencimento em 05/07/2022 no valor de R\$ 30.000,00; 18ª parcela com vencimento em 05/08/2022 no valor de R\$ 30.000,00; 19ª parcela com vencimento em 05/09/2022 no valor de R\$ 30.000,00; 20ª parcela com vencimento em 05/10/2022 no valor de R\$ 30.000,00; 21ª parcela com vencimento em 07/11/2022 no valor de R\$ 30.000,00; 22ª parcela com vencimento em 05/12/2022 no valor de R\$ 30.000,00; 23ª parcela com vencimento em 05/01/2023 no valor de R\$ 30.000,00; 24ª parcela com vencimento em 06/02/2023 no valor de R\$ 30.000,00; 25ª parcela com vencimento em 06/03/2023 no valor de R\$ 1.265.500,00; Encargos Pós Fixados; 100% da Taxa Média

Continua na ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHN3D-PCCWB-DU8Z6-49GSZ>



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES

Substituto Legal

Continuação da Matrícula: 75.362

MATRÍCULA

- 75.362 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Diária do CDI - Certificado de Depósito Financeiro - Taxa Média - CDI Over Extragruppo DI - CETIP, capitalizada diariamente, com base em um ano de 360 dias; Prazo: 825 dia. Cédula de Crédito Bancário Rotativo - CCB nº 1: o valor de R\$ 1.500.000,00 a ser pago em 01 parcela com vencimento limite para 825 dias; Encargos/Juros remuneratórios: taxa de juros efetiva de 6,17% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 0,50% a.m.; Encargos Pós Fixados; Prazo do limite: 825 dias. O atraso no pagamento de qualquer das parcelas, acarretará a incidência de multa moratória de 2% e dos juros de mora de 1% ao mês. Valor da avaliação para fins de venda em público leilão: R\$ 3.016.000,00. E demais condições constantes do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 873,00, Nosso Número: 28346670004198827, e guia complementar no valor de R\$ 5,40, Nosso Número: 28346670004308420. A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 1.611,92 - Selo: R\$ 2,82. Selo(s): GBI57973-HKPB.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-6-75362 - 15 de fevereiro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 416.162 em 31/01/2023.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do requerimento datado de 08/02/2023, expedido pela Credora Fiduciária **BANCO INDUSCRED DE INVESTIMENTO S/A**, instruído com a notificação feita aos devedores fiduciantes **ROBERT PORTER ESSERTIER**, norte-americano, divorciado, analista de sistemas, filho de Edward Porter Essertier e de Muriel Keir, inscrito no CPF sob nº 010.803.949-82, residente e domiciliado na Travessa Humaitá, nº 97, passagem São João, Belém/PA, declarando não conviver em regime de união estável; e, **MYRIAN LÚCIA CÂNDIDO**, brasileira, divorciada, estudante, portadora da carteira de identidade nº 7.154.873 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 214.564.158-08, residente e domiciliada na

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHN3D-PCCWB-DU8Z6-49GSZ>



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Substituto Legal

Continuação da Matrícula: 75.362

MATRÍCULA

- 75.362 -

FOLHA

03V

VERSO

Rodovia BR-101, s/nº, Km 190, São Miguel, Biguaçu/SC, declarando não conviver em regime de união estável, para, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/97, **CONSOLIDAR a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária supra.**

VALOR: R\$ 3.714.979,72, avaliado pela PMF/SC em R\$ 5.027.000,00.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 100.540,00, FITI nº 100-PROC: 000000098/2023. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 1.055,56, Nosso Número: 5801409050. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 807,69 - Selo: R\$ 3,39.

Selo(s): GRZ29101-XGQK.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

CERTIFICO que a reprodução acima é o inteiro teor da ficha de matrícula nº 75.362 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73).

Total de Emolumentos: R\$ 24,18 - Selo(s): R\$ 3,39.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 17 de fevereiro de 2023.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal

GRZ30626-V0V3

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHN3D-PCCWB-DU8Z6-49GSZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br