



LEILÃO

Edital de leilão e intimação

**12,4216% DO PRÉDIO EM FLORIANÓPOLIS:
31 SALAS COMERCIAIS E RESTAURANTE
UNO MILE 2013 – CORSA SEDAN 2005**

**MASSA FALIDA DE SISTEC TELECOMUNICAÇÕES LTDA
MASSA FALIDA DE IP COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA LTDA ME**

Dia: 01 de outubro de 2025, às 14h pelo valor de avaliação

Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5006949-38.2020.8.21.0019, o bem a seguir descrito:

→ A fração de 12,4216% sobre o prédio na Rua Desembargador Pedro Silva nº 2958, Edifício Itaguaçu Center, Bairro Coqueiros, Florianópolis/SC, composto por 31 lojas comerciais e 1 unidade autônoma denominada como restaurante e abaixo individualizados:

Mat. nº 47.701, Loja Comercial nº 105, áreas: priv. 30,74m², comum 15,30m², total 46,04m²
Mat. nº 47.703, Loja Comercial nº 107, áreas: priv. 45,46m², comum 22,63m², total 68,09m²
Mat. nº 47.704, Loja Comercial nº 108, áreas: priv. 45,46m², comum 22,63m², total 68,09m²
Mat. nº 47.705, Loja Comercial nº 109, áreas: priv. 25,48m², comum 12,68m², total 38,16m²
Mat. nº 47.706, Loja Comercial nº 201, áreas: priv. 40,25m², comum 20,03m², total 60,28m²
Mat. nº 47.707, Loja Comercial nº 202, áreas: priv. 40,91m², comum 20,36m², total 61,27m²
Mat. nº 47.708, Loja Comercial nº 203, áreas: priv. 63,30m², comum 31,50m², total 94,80m²
Mat. nº 47.709, Loja Comercial nº 204, áreas: priv. 27,21m², comum 13,54m², total 40,75m²
Mat. nº 47.710, Loja Comercial nº 205, áreas: priv. 30,74m², comum 15,30m², total 46,04m²
Mat. nº 47.711, Loja Comercial nº 206, áreas: priv. 25,48m², comum 12,68m², total 38,16m²
Mat. nº 47.712, Loja Comercial nº 207, áreas: priv. 45,46m², comum 22,63m², total 68,09m²
Mat. nº 47.713, Loja Comercial nº 208, áreas: priv. 45,46m², comum 22,63m², total 68,09m²
Mat. nº 47.714, Loja Comercial nº 209, áreas: priv. 25,48m², comum 12,68m², total 38,16m²
Mat. nº 47.715, Loja Comercial nº 301, áreas: priv. 40,25m², comum 20,03m², total 60,28m²
Mat. nº 47.716, Loja Comercial nº 302, áreas: priv. 40,91m², comum 20,36m², total 61,27m²
Mat. nº 47.717, Loja Comercial nº 303, áreas: priv. 63,30m², comum 31,50m², total 94,80m²
Mat. nº 47.718, Loja Comercial nº 304, áreas: priv. 27,21m², comum 13,54m², total 40,75m²
Mat. nº 47.719, Loja Comercial nº 305, áreas: priv. 30,74m², comum 15,30m², total 46,04m²
Mat. nº 47.720, Loja Comercial nº 306, áreas: priv. 25,48m², comum 12,68m², total 38,16m²
Mat. nº 47.721, Loja Comercial nº 307, áreas: priv. 45,46m², comum 22,63m², total 68,09m²
Mat. nº 47.722, Loja Comercial nº 308, áreas: priv. 45,46m², comum 22,63m², total 68,09m²
Mat. nº 47.723, Loja Comercial nº 309, áreas: priv. 25,48m², comum 12,68m², total 38,16m²
Mat. nº 47.724, Loja Comercial nº 401, áreas: priv. 40,25m², comum 20,03m², total 60,28m²
Mat. nº 47.725, Loja Comercial nº 402, áreas: priv. 40,91m², comum 20,36m², total 61,27m²
Mat. nº 47.726, Loja Comercial nº 403, áreas: priv. 63,30m², comum 31,50m², total 94,80m²
Mat. nº 47.727, Loja Comercial nº 404, áreas: priv. 27,21m², comum 13,54m², total 40,75m²
Mat. nº 47.728, Loja Comercial nº 405, áreas: priv. 30,74m², comum 15,30m², total 46,04m²
Mat. nº 47.729, Loja Comercial nº 406, áreas: priv. 25,48m², comum 12,68m², total 38,16m²
Mat. nº 47.730, Loja Comercial nº 407, áreas: priv. 45,46m², comum 22,63m², total 68,09m²
Mat. nº 47.731, Loja Comercial nº 408, áreas: priv. 45,46m², comum 22,63m², total 68,09m²
Mat. nº 47.732, Loja Comercial nº 409, áreas: priv. 25,48m², comum 12,68m², total 38,16m²
Mat. nº 47.733, Unidade Autônoma, áreas: priv. 101,40m², comum, 50,47m², total 151,87m²

Avaliação já corrigida: R\$ 12.150.283,36; **Avaliação da fração de 12,4216%: R\$ 1.509.259,60**

→ Veículo Fiat Uno Mille WAY ECONOMY 1.0 F.Flex 2p., fabricação/modelo 2013/2013, cor branca, placa MLP 1080. Avaliação: R\$22.646,00

→ Veículo GM - Chevrolet – Corsa Sed. Premium 1.8 MPFI 8V FlexPower, fabricação/modelo 2005/2005, cor: prata, placa IMA 0638. Avaliação: R\$18.220,00.

VEÍCULOS RECOLHIDOS NO DEPOSITO DO LEILOEIRO.

Caso não vendidos no primeiro leilão: Dia 08 de outubro de 2025, às 14h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação de cada bem.

Caso não vendidos no segundo leilão: Dia 15 de outubro de 2025, às 14h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para terceiro leilão, pela melhor oferta, desde que o lance não seja considerado preço vil, sendo fixado, para o imóvel em 40% do valor da avaliação atualizada, conforme despacho.

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento, deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. A venda será “ad corpus”. Venda dos veículos no estado em que se encontram. Fotos meramente ilustrativas, efetuar a visita no local de guarda dos bens e visitação do imóvel. Os arrematantes receberão a Carta de Arrematação com os termos de livre de ônus e gravames anteriores ao leilão. Os veículos arrematados podem apresentar penhoras e gravames de outras comarcas e as arrematações, serão livres e desembaraçadas de todos os ônus, porém a agilidade para que se cumpram os ofícios de baixa dos gravames nos locais de origem não é de responsabilidade deste Juízo, nem da Administração Judicial, nem mesmo do leiloeiro.

Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Observado o direito de preferência previsto no art. 504 do Código Civil para os imóveis pela copropriedade. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br

