



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE FRAÇÃO DE IMÓVEL, LOC. CANOINHAS/SC

Dia: 23 de OUTUBRO de 2025, às 10h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoinhas/SC, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº **5000175-93.2015.8.24.0015**

Exequente: **Univale União dos Plantadores Vale do Canoinhas Ltda.**

Executado: **Marlon Simões de Oliveira - ME**

A fração de 20% do imóvel localizado no terreno urbano com a área de 760,00m², constitutivo de parte dos lotes n.º 30 e 36, cartas de aforamento n.º 14 e 172 e registros municipais n.º 40 e 48, situado em Canoinhas, nas proximidades do Colégio Estadual Santa Cruz, a 20,00 metros da esquina formada pelas Ruas Bernardo Olsen e Honduras, fazendo frente para o lado ímpar da mencionada Rua Bernardo Olsen, na extensão de 20,00 metros lineares: dividindo de um lado com terras de Osmar Stein, na extensão de 37,00 metros lineares, do outro lado com terras de Waldemar Schram, na extensão de 39,00 metros lineares e pelos fundos com ditas de Miguel Barra, na extensão de 20,00 metros lineares contendo a casa residencial de madeira nº 472, com 126,76m². Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 6.573 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canoinhas. Avaliação total: R\$ 600.000,00.

Avaliação da fração: R\$ 120.000,00 (realizada em 23/01/24). Avaliação da fração atualizada pelo INPC: R\$ 125.721,53.

Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO dia 04 de NOVEMBRO de 2025, às 10h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, por valor não inferior a 60% da avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br