



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2 CNM: 107896.2.0159180-05
REGISTRO GERAL Ficha 01

Matricula Nº 159.180

Data: 02 de Dezembro de 2016.

Apartamento nº 401, localizado no 4º andar do **Residencial Pavão**, situado nesta cidade, na Rua Alvarenga Peixoto, nº 168, com área privativa de 85,90 metros quadrados, área de uso comum de 18,14 metros quadrados, área total de 104,04 metros quadrados e fração ideal do terreno de 4,41% equivalente a 43,19 metros quadrados, do terreno com área total de 980,00 m². **Inscrição imobiliária:** 13.30.03.05.0651.019.

Proprietária: CONSTRUTORA DE IMÓVEIS PAVÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 06.284.596/0001-85, com sede na Rua Marechal Floriano, nº 250, bairro América, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula 29.592, Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 290.067, 29 de novembro de 2016.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

AV.-1-159.180: - Em 02 de Dezembro de 2016. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Pavão foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **29.592**. Protocolo: 290.067, 29 de Novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EMB33173-6QY5 - R\$ 1,70.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

R.-2-159.180: - Em 02 de Dezembro de 2016. - **Compra e Venda.**

Transmitente: CONSTRUTORA DE IMÓVEIS PAVÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 06.284.596/0001-85, com sede na rua Marechal Floriano, nº 250, bairro América, neste município de Joinville. Adquirentes: **IRINEU MOSCA**, CPF 194.007.649-87, RG 2/C 235.734 SSP/SC, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, e sua esposa **LENIR MARIA DA MAIA MOSCA**, CPF 016.206.459-47, RG 2/R 9.26609 SSP/SC, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Alvarenga Peixoto, nº 168, apartamento 401, bairro América, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 101/103, do Livro nº 723, em 17/11/2016, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 60.000,00. Condição: Consta na escritura que a venda foi realizada na condição "AD CORPUS". ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 370.000,00, mediante a guia nº 9609/2016. FRJ: 0000.50020.1276.5397, recolhido o valor de R\$ 600,00, em data de 16/11/2016 (valor este que abrange o imóvel matriculado sob nº 159.181). Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada a fiscal municipal. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 290.067, em 29 de Novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 1.200,00. Selo de fiscalização: EMB33175-SWRU - R\$ 1,70.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC2M2-UXXFQ-DULKX-PBABB>

Validade: 30 dias - Pedido nº 632.801. 21/08/2025 às 09:42:43.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 159.180 (até R/Av-2)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 21 de agosto de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

Emolumentos: R\$ 26,46

FRJ: R\$6,01

ISS: R\$0,79

Total: R\$ 33,26

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HOJ61934-RHZ7
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC2M2-UXXFQ-DULKX-PBABB>