Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0042266-03

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. **42.266** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular

Livro Nº 2 - Registro Geral
MATRÍCULA Nº 42.266

FICHA 01

ABERTURA DE MATRÍCULA: 24/02/2023.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural, denominado **ÁREA sob n.º 21-A,** situado na ESTRADA BRAÇO DO NORTE, na localidade do BRAÇO DO NORTE, nesta Cidade e Comarca de Itapoá-SC, com área total de **7.414,84m²,** e com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0=PP, de coordenadas N 7109442.748 m e E 728945.796 m,; deste, segue confrontando com ESPOLIO DE HILARIO FRISANCO MATRÍCULA Nº 22 1º CRI JOINVILLE; com os seguintes azimutes e distâncias: 132°17'57" e 61.06 m até o vértice 1, de coordenadas N 7109401.654 m e E 728990.959 m; deste, segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE; com os seguintes azimutes e distâncias: 213°54'46" e 6.90 m até o vértice 2, de coordenadas N 7109395.928 m e E 728987.109 m; deste, segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE; com os seguintes azimutes e distâncias: 201°19'24" e 12.65 m até o vértice 3, de coordenadas N 7109384.140 m e E 728982.508 m; deste, segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE; com os seguintes azimutes e distâncias: 193°51'36" e 19.15 m até o vértice 4, de coordenadas N 7109365.547 m e E 728977.920 m; deste, segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE; com os seguintes azimutes e distâncias: 189°59'13" e 15.45 m até o vértice 5, de coordenadas N 7109350.329 m e E 728975.241 m; deste, segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE; com os seguintes azimutes e distâncias: 183°05'56" e 16.20 m até o vértice 6, de coordenadas N 7109334.156 m e E 728974.365 m; deste, segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE; com os seguintes azimutes e distâncias: 178°15'42" e 7.41 m até o vértice 7, de coordenadas N 7109326.750 m e E 728974.590 m; deste, segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE; com os seguintes azimutes e distâncias: 167°40'17" e 13.04 m até o vértice 8, de coordenadas N 7109314.008 m e E 728977.375 m; deste, segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE; com os seguintes azimutes e distâncias: 163°21'20" e 33.43 m até o vértice 9, de coordenadas N 7109281.978 m e E 728986.950 m; deste, segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE; com os seguintes azimutes e distâncias: 162°19'49" e 55.73 m até o vértice 10, de coordenadas N 7109228.878 m e E 729003.866 m; deste, segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE; com os seguintes azimutes e distâncias: 313°02'14" e 103.94 m até o vértice 11, de coordenadas N 7109299.812 m e E 728927.897 m; deste, segue confrontando com RIO BRAÇO DO NORTE; com os seguintes azimutes e distâncias: 7°54'50" e 50.01 m até o vértice 12, de coordenadas N 7109349.346 m e E 728934.783 m; deste, segue confrontando com RIO BRAÇO DO NORTE; com os seguintes azimutes e distâncias: 6°43'29" e 94.05 m até o vértice 0=PP, de coordenadas N 7109442.748 m e E 728945.796 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51o WGr e encontrase representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **CCIR:** 801.100.000.566-6. **ITR:** 7.407.594-2. **CAR:** SC-4208450-54C92226AD924E99B652A5C44E2FC25B.
PROPRIETÁRIOS: **JOSE PAULO FRISANCO (espólio de),** inscrito no CPF sob n. 094.739.479-68, portador do documento de identificação - RG n. 1548178-SC CNH n. 02931323712-DETRAN/SC, o qual era brasileiro, nascido em 25/11/1935, viúvo, agricultor, faleceu em 30/05/2009; e **ILDA ROSCINSKI FRISANCO (espólio de),** inscrita no CPF sob n. 019.646.329-78, a qual era brasileira, nascida em 31/10/1946, casada com José Paulo Frisanco pelo regime da comunhão universal de bens, em 01/07/1967, antes da vigência da Lei n. 6.515/1977, faleceu em 26/08/1999, residentes no Braço do Norte, Itapoá-SC
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 42.265 deste ofício. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 77.432, livro n. 1, de 19/01/2023. Emolumentos: sem incidência.
Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKYZ5-Y9H4V-C37ZQ-TGQFK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0042266-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKYZ5-Y9H4V-C37ZQ-TGQFK

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 42.266 **FICHA 01V**

O Oficial Substituto: _____ (Rafael Ernesto Diel).

Av-1 - 42.266 - 16/03/2023. **AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE MEDIDAS GEORREFERENCIADAS/CERTIFICAÇÃO SIGEF:** Em cumprimento aos Art. 213, inciso I, alínea "d", e 225 da Lei 6.015/73, procedo a presente averbação para constar: **1.-** Inserção das seguintes medidas georreferenciadas: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice E73-V-0089, Longitude: -48°42'37,580", Latitude: -26°06'58,014" e Altitude: 1,50 m, deste segue confrontando com CNS: 10.451-3 | Mat. 13.371 | MATRÍCULA 13.371 no azimute 131°17' e distância de 61,05 m até o vértice E73-V-0088, Longitude: -48°42'35,929", Latitude: -26°06'59,323" e Altitude: 1,50 m, deste segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE no azimute 212°57' e distância de 6,89 m até o vértice E73-V-0087, Longitude: -48°42'36,064", Latitude: -26°06'59,511" e Altitude: 1,50 m, deste segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE no azimute 200°19' e distância de 12,64 m até o vértice E73-V-0099, Longitude: -48°42'36,222", Latitude: -26°06'59,896" e Altitude: 1,50 m, deste segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE no azimute 192°49' e distância de 19,16 m até o vértice E73-V-0098, Longitude: -48°42'36,375", Latitude: -26°07'00,503" e Altitude: 1,50 m, deste segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE no azimute 188°59' e distância de 15,45 m até o vértice E73-V-0097, Longitude: -48°42'36,462", Latitude: -26°07'00,999" e Altitude: 1,50 m, deste segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE no azimute 182°03' e distância de 16,20 m até o vértice E73-V-0096, Longitude: -48°42'36,483", Latitude: -26°07'01,525" e Altitude: 1,50 m, deste segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE no azimute 177°12' e distância de 7,39 m até o vértice E73-V-0095, Longitude: -48°42'36,470", Latitude: -26°07'01,765" e Altitude: 1,50 m, deste segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE no azimute 166°41' e distância de 13,03 m até o vértice E73-V-0094, Longitude: -48°42'36,362", Latitude: -26°07'02,177" e Altitude: 1,50 m, deste segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE no azimute 162°20' e distância de 33,43 m até o vértice E73-V-0093, Longitude: -48°42'35,997", Latitude: -26°07'03,212" e Altitude: 1,50 m, deste segue confrontando com ESTRADA BRAÇO DO NORTE no azimute 161°19' e distância de 55,71 m até o vértice E73-V-0092, Longitude: -48°42'35,355", Latitude: -26°07'04,927" e Altitude: 1,50 m, deste segue confrontando com CNS: 10.836-5 | Mat. 42.263 | ÁREA 22-A no azimute 312°01' e distância de 103,90 m até o vértice E73-V-0091, Longitude: -48°42'38,133", Latitude: -26°07'02,667" e Altitude: 1,50 m, deste segue confrontando com RIO BRAÇO DO NORTE no azimute 6°53' e distância de 50,00 m até o vértice E73-V-0090, Longitude: -48°42'37,917", Latitude: -26°07'01,054" e Altitude: 1,50 m, deste segue no azimute 5°42' e distância de 94,02 m até o vértice E73-V-0089, Longitude: -48°42'37,580", Latitude: -26°06'58,014" e Altitude: 1,50 m, ponto inicial desta descrição; e **2.-** Certificação SIGEF: 83d0ee47-b155-4bbb-899e-c65b74266417; Todas as coordenadas, azimutes, distâncias, perímetro, área e a certificação SIGEF foram extraídos do memorial descritivo e planta gerados pelo INCRA/SIGEF para esta parcela, elaborado pelo Responsável Técnico, Helcio Luiz Henk, inscrito conselho profissional n. 043477-3/SC. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 77.432, livro n. 1, de 19/01/2023. Emolumentos: R$ 108,82. Selo de fiscalização: GRO89346-TGBU. Valor do selo: R$ 3,39. Valor total: R$ 112,21. O Oficial Substituto: _____ (Rafael Ernesto Diel).

R-2 - 42.266 - 03/06/2024. **PARTILHA:** FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Inventário lavrada em 08/06/2021, às fls. 254/263 do Livro 102, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Garuva/SC e Escritura pública de Rerratificação lavrada em 15/09/2023, às fls. 068/071-V do Livro 1526-N, no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba, PR. OBJETO: somente a **FRAÇÃO IDEAL DE 50%** deste imóvel. **TRANSMITENTE: ILDA ROSCINSKI FRISANCO (espólio de),** a qual era brasileira, casada com **José Paulo Frisanco** (falecido em 30/05/2009), era do lar, inscrita no CPF sob n. 019.646.329-78, portadora do documento de identificação - RG n. 2/R 1.770.707-SSI/SC, nascida em 31/10/1946, residia e domiciliava na Estrada Geral, bairro Braço do Norte, s/n, Itapoá-SC. **ADQUIRENTES/HERDEIROS:** (1) **NATANIL FRISANCO,** inscrito no CPF sob n. 705.494.359-72, portador do documento de identificação - CNH n. 01125011353/DETRAN/SC, nascido em 05/10/1969, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da

Continua na Ficha 02

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0042266-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKYZ5-Y9H4V-C37ZQ-TGQFK

Comunhão Parcial de Bens, em 26/06/1998, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **ROSE GONÇALVES FRISANCO,** inscrita no CPF sob n. 902.046.209-10, portadora do documento de identificação - RG n. 2.989.107-SESPDC/SC, nascida em 13/09/1972, brasileira, agricultora, residentes e domiciliados na Estrada Geral, n. 788, bairro Vila da Gloria, São Francisco do Sul-SC, na proporção de **8,33%**; (2) **SILVANA FRISANCO,** inscrita no CPF sob n. 753.821.649-91, portadora do documento de identificação - RG n. 13.295.494-1-SESP/PR, nascida em 15/03/1971, brasileira, solteira, enfermeira, residente e domiciliada na Rua Solimões, n. 1470, apartamento 306, bloco F, bairro Mecês, Curitiba-PR, na proporção de **8,33%**; (3) **DALVA FRISANCO,** inscrita no CPF sob n. 902.346.939-91, portadora do documento de identificação - RG n. 3.245.867-SESP/DC-SC, CNH n. 05329508228-DEREAN/SC, nascida em 27/07/1974, brasileira, vendedora, solteira, a qual vive em união estável, com **MARCOS ANTONIO LOFHAGEN,** inscrito no CPF sob n. 649.212.479-00, portador do documento de identificação - RG n. 2194870-SSP/SC, CNH n. 01000919987-DETRAN/SC, nascido em 23/06/1970, brasileiro, vendedor, divorciado, residentes e domiciliados na Rua Victor Juvêncio Mafra, n. 178, bairro Centro, Camboriú-SC, na proporção de **8,33%**; (4) **SÉRGIO FRISANCO,** inscrito no CPF sob n. 025.214.889-41, portador do documento de identificação - RG n. 3.575.141-SESP/SC, nascido em 07/11/1976, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Estrada Geral, n. 017, bairro Saí Mirim, Itapoá-SC, na proporção de **8,33%**; (5) **ELMO FRISANCO,** inscrito no CPF sob n. 038.387.899-38, portador do documento de identificação - RG n. 4.200.145-SSPDC/SC, nascido em 26/04/1980, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, residente e domiciliado na Estrada Geral, s/n, bairro Praia Bonita, São Francisco do Sul-SC; e (6) **RITA FRISANCO,** inscrita no CPF sob n. 035.425.039-67, portadora do documento de identificação - RG n. 06406124145-DETRAN/SC, nascida em 03/04/1982, brasileira, solteira, assistente administrativo industrial, residente e domiciliada na Estrada Quati, s/n, bairro Quati-Gri, Guaramirim-SC, na proporção de **8,33%.** VALOR PARA FINS DO ART. 320 DO CN-CGFE/SC, conforme § 2º, contento o valor total do imóvel em: R$ 289.178,76. Pago o ITCMD, conforme DARE n. 210920003182600 de 10/05/2021. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 87.595, livro n. 1, de 29/04/2024. Emolumentos: R$ 1.401,60. Selo de fiscalização: GZO87369-XZ5X. Valor do FRJ: R$ 318,58 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 42,05. Valor total: R$ 1.762,23. O Oficial Substituto: (Rafael Ernesto Diel)

Av-3 - 42.266 - 03/06/2024. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:** em observância ao Art. 706 do CN-CGFE/SC e conforme Escritura pública de Inventário lavrada em 15/09/2023, às fls. 068/071-V do Livro 1526-N, no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba, PR e Escritura pública de Rerratificação lavrada em 08/06/2021, às fls. 254/263 do Livro 102, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Garuva/SC, procedo a presente averbação para constar que a condômina do imóvel objeto desta matrícula, **SILVANA FRISANCO, contraiu matrimônio** com **EVERSON RODRIGUES D'AVILA,** inscrito no CPF sob n. 715.640.980-87, portador do documento de identificação - CNH n. 02949800605-DETRAN/PR, nascido em 18/11/1971, brasileiro, educador físico, residentes e domiciliados na Ru Solimões, n. 1470, apartamento 306, bloco F, bairro Mecês, Curitiba-PR, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 25/01/2001, passando a cônjuge mulher a assinar **SILVANA FRISANCO D'AVILA,** conforme certidão de casamento de matrícula n. 083162 01 55 2001 2 00008 132 0002815 00, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais - Distrito de Mercês da Comarca de Curitiba, PR, tudo de conformidade com a documentação probatória apresentada, que fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade, do que

Continua no Verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0042266-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKYZ5-Y9H4V-C37ZQ-TGQFK

dou fé. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 87.595, livro n. 1, de 29/04/2024. Emolumentos: R$ 113,24. Selo de fiscalização: GZO87370-RGSM. Valor do FRJ: R$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,40. Valor total: R$ 142,37. O Oficial Substituto: (Rafael Ernesto Diel)

Av-4 - 42.266 - 03/06/2024. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:** em observância ao Art. 706 do CN-CGFE/SC e conforme Escritura pública de Inventário lavrada em 15/09/2023, às fls. 068/071-V do Livro 1526-N, no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba, PR e Escritura pública de Rerratificação lavrada em 08/06/2021, às fls. 254/263 do Livro 102, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Garuva/SC, procedo a presente averbação para constar que o condômino do imóvel objeto desta matrícula, **SÉRGIO FRISANCO, contraiu matrimônio**, com **ROZILÉIA JOAQUIM,** inscrita no CPF sob n. 039.508.719-85, portadora do documento de identificação - RG n. 4.645.528-SESP/SC, nascida em 10/12/1982, brasileira, agricultora, ambos residentes e domiciliados na Estrada Geral, n. 017, bairro Saí Mirim, Itapoá-SC, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 15/12/2003, passando a cônjuge mulher a assinar **ROZILÉIA JOAQUIM FRISANCO,** conforme certidão de casamento de matrícula n. 108365 01 55 2003 3 00001 044 0000088 37, do Oficio de Registros Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos desta Comarca de Itapoá, SC, tudo de conformidade com a documentação probatória apresentada, que fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 87.595, livro n. 1, de 29/04/2024. Emolumentos: R$ 113,24. Selo de fiscalização: GZO87371-KFFR. Valor do FRJ: R$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,40. Valor total: R$ 142,37. O Oficial Substituto: (Rafael Ernesto Diel)

Av-5 - 42.266 - 03/06/2024. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:** em observância ao Art. 706 do CN-CGFE/SC e conforme Escritura pública de Inventário lavrada em 15/09/2023, às fls. 068/071-V do Livro 1526-N, no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba, PR e Escritura pública de Rerratificação lavrada em 08/06/2021, às fls. 254/263 do Livro 102, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Garuva/SC, procedo a presente averbação para constar que a condômina do imóvel objeto desta matrícula, **RITA FRISANCO, contraiu matrimônio** com, **ADRINEI DA SILVA,** inscrito no CPF sob n. 028.154.909-51, portador do documento de identificação - CNH n. 04906630817-DETRAN/SC, nascido em 11/07/1976, brasileiro, autônomo, ambos residentes e domiciliados na Estrada Quati, s/n, bairro Quati-Gri, Guaramirim-SC, sob regime da Comunhão Parcial de Bens, em 05/04/2008, passando a cônjuge mulher a assinar **RITA FRISANCO DA SILVA,** conforme certidão de casamento de matrícula n. 107490 01 55 2008 3 00009 099 0002800 15, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Guaramirim - SC, tudo de conformidade com a documentação probatória apresentada, que fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 87.595, livro n. 1, de 29/04/2024. Emolumentos: R$ 113,24. Selo de fiscalização: GZO87372-AEIK. Valor do FRJ: R$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,40. Valor total: R$ 142,37. O Oficial Substituto: (Rafael Ernesto Diel)

R-6 - 42.266 - 03/06/2024. **PARTILHA:** FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 02/05/2014, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Itapoá, SC, extraído do Processo n. 0001471-72.2010.8.24.0126, assinado pelo Exmo. Juiz de Direito Dr. Jose Aranha Pacheco, com sentença proferida em 15/01/2014, transitada em julgado em 12/03/2014, juntamente com Escritura pública de Rerratificação lavrada em 15/09/2023, às fls. 064/067 do Livro 1526-N, e Escritura pública de Declaração lavrada em 15/09/2023, às fls. 1/4 do Livro 1526-N, ambas do 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba, PR. OBJETO: somente a **FRAÇÃO IDEAL DE 50%** deste imóvel. **TRANSMITENTE: JOSE PAULO FRISANCO (espólio de),** o qual era brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF sob n. 094.739.479-68, portador do documento de identificação - RG n.

Continua na Ficha 03

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKYZ5-Y9H4V-C37ZQ-TGQFK

1.548.148-6-SSP/SC, residia e domiciliava na Estrada Geral, s/n., bairro Braço do Norte, Itapoá-SC. **ADQUIRENTES/HERDEIROS:** (1) **NATANIL FRISANCO,** inscrito no CPF sob n. 705.494.359-72, portador do documento de identificação - RG n. 2.515.423-SSP/SC, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 26/06/1998, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **ROSE GONÇALVES FRISANCO,** inscrita no CPF sob n. 902.046.209-10, portadora do documento de identificação - RG n. 2.989.107-SESPDC/SC, nascida em 13/09/1972, brasileira, agricultora, residentes e domiciliados na Estrada Geral, n. 788, bairro Vila da Gloria, São Francisco do Sul-SC, na proporção de **8,33%**; (2) **RITA FRISANCO DA SILVA,** inscrita no CPF sob n. 035.425.039-67, portadora do documento de identificação - RG n. 06406124145-DETRAN/SC, nascida em 03/04/1982, brasileira, assistente administrativo industrial, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 05/04/2008, com **ADRINEI DA SILVA,** inscrito no CPF sob n. 028.154.909-51, portador do documento de identificação - RG n. 3.984.765-SSP/SC, CNH n. 04906630817-DETRAN/SC, nascido em 11/07/1976, brasileiro, autônomo, residentes e domiciliados na Estrada Quati, s/n, bairro Quati-Gri, Guaramirim-SC, na proporção de **8,33%**; (3) **SILVANA FRISANCO D'AVILA,** inscrita no CPF sob n. 753.821.649-91, portadora do documento de identificação - RG n. 13.295.494-1-SESP/PR, nascida em 15/03/1971, brasileira, enfermeira, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 25/01/2001, com **EVERSON RODRIGUES D'AVILA,** inscrito no CPF sob n. 715.640.980-87, portador do documento de identificação - RG n. 9045871441-SSP/RS, CNH n. 02949800605-DETRAN/PR, nascido em 18/11/1971, brasileiro, educador físico, residentes e domiciliados na Ru Solimões, n. 1470, apartamento 306, bloco F, bairro Mecês, Curitiba-PR, na proporção de **8,33%**; (4) **DALVA FRISANCO,** inscrita no CPF sob n. 902.346.939-91, portadora do documento de identificação - RG n. 3.245.867-SSP/SC, nascida em 27/07/1974, brasileira, vendedora, solteira, a qual vive em união estável, com **MARCOS ANTONIO LOFHAGEN,** inscrito no CPF sob n. 649.212.479-00, portador do documento de identificação - RG n. 2.194.870-SSP/SC, CNH n. 01000919987-DETRAN/SC, nascido em 23/06/1970, brasileiro, vendedor, divorciado, residentes e domiciliados na Rua Victor Juvêncio Mafra, n. 178, bairro Centro, Camboriú-SC, na proporção de **8,33%**; (5) **SÉRGIO FRISANCO,** inscrito no CPF sob n. 025.214.889-41, portador do documento de identificação - RG n. 3.575.141-SSP/SC, nascido em 07/11/1976, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 15/12/2003, com **ROZILÉIA JOAQUIM FRISANCO,** inscrita no CPF sob n. 039.508.719-85, portadora do documento de identificação - RG n. 4.645.528-SSP/SC, nascida em 10/12/1982, brasileira, agricultora, residentes e domiciliados na Estrada Geral, n. 017, bairro Saí Mirim, Itapoá-SC, na proporção de **8,33%**; e (6) **ELMO FRISANCO,** inscrito no CPF sob n. 038.387.899-38, portador do documento de identificação - RG n. 4.200.145-SSPDC/SC, nascido em 26/04/1980, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, residente e domiciliado na Estrada Geral, s/n, bairro Praia Bonita, São Francisco do Sul-SC, na proporção de **8,33%.** VALOR PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO: R$ 200.000,00. VALOR PARA FINS DO ART. 320 DO CN-CGFE/SC, conforme § 2º, contento o valor total do imóvel em: R$ 289.178,76. Pago o ITCMD, conforme DARE n. 230920007494400 de 05/10/2023. **Distribuição de Domínio:** Nos termos da Partilha ora Registrada, fica o imóvel em condomínio na seguinte proporção: 16,66% para Natanil Frisanco casado com Rose Gonçalves Frisanco; 16,66% para Rita Frisanco da Silva casada com Adrinei da Silva; 16,66% para Silvana Frisanco D'Avila casada com Everson Rodrigues D'Avila; 16,66% para Dalva Frisanco que mantem união estável com Marcos Antonio Lofhagen; 16,66% para Sérgio Frisanco casado com Roziléia Joaquim Frisanco; e 16,66% para Elmo Frisanco, todos já qualificados. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 87.594, livro n. 1, de 29/04/2024.

Continua no Verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKYZ5-Y9H4V-C37ZQ-TGQFK

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 42.266 — **CNM 108365.2.0042266-03** — **FICHA 03V**

Emolumentos: R$ 1.401,60. Selo de fiscalização: GZO87396-UP5A. Valor do FRJ: R$ 318,58 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 42,05. Valor total: R$ 1.762,23. O Oficial Substituto: _____ (Rafael Ernesto Diel)

Av-7 - 42.266 - 03/06/2024. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:** em observância ao Art. 706 do CN-CGFE/SC e conforme Formal de Partilha expedido em 02/05/2014, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Itapoá, SC, extraído do Processo n. 0001471-72.2010.8.24.0126, assinado pelo Exmo. Juiz de Direito Dr. Jose Aranha Pacheco, com sentença proferida em 15/01/2014, transitada em julgado em 12/03/2014, juntamente com Escritura pública de Rerratificação lavrada em 15/09/2023, às fls. 064/067 do Livro 1526-N, e Escritura pública de Declaração lavrada em 15/09/2023, às fls. 1/4 do Livro 1526-N, ambas do 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba, PR., procedo a presente averbação para constar que o condômino do imóvel objeto desta matrícula, **ELMO FRISANCO, contraiu matrimônio** com **IVONETE ROCHA JOAQUIM**, inscrita no CPF sob n. 039.468.799-00, portadora do documento de identificação - RG n. 4.323.726-SESP/SC, nascida em 11/12/1979, brasileira, agricultora, ambos residentes e domiciliados na Estrada Geral, s/n, bairro Praia Bonita, São Francisco do Sul-SC, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 11/12/2012, passando a cônjuge mulher a assinar **IVONETE ROCHA JOAQUIM FRISANCO,** conforme Certidão de Casamento de Matrícula sob n. 107169 01 55 2012 2 00011 108 0002760 81, do Oficio de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Francisco do Sul, SC, tudo de conformidade com a documentação probatória apresentada, que fica arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 87.594, livro n. 1, de 29/04/2024. Emolumentos: R$ 113,24. Selo de fiscalização: GZO87397-2IQB. Valor do FRJ: R$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,40. Valor total: R$ 142,37. O Oficial Substituto: _____ (Rafael Ernesto Diel)

ESCREVENTE SUBSTITUTO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0042266-03

Continuação da certidão da matrícula 42.266.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 7

Itapoá/SC, 05 de junho de 2024

_____
Rodrigo José Legat Filho – Escrevente

Emolumentos:	R$	25,16
V. FRJ:	R$	5,71
ISS:	R$	0,75
Total:	R$	31,62

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HDJ02835-Z6LD
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKYZ5-Y9H4V-C37ZQ-TGQFK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado