



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL  
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0068991-27

**Certidão de Inteiro Teor N° 68.991**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Livro N° 2**

**Registro Geral**

**Ficha 01**

**Matrícula n° 68.991**

**Jaraguá do Sul, 28 de Março de 2012.**

IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, no lado par da Rua 556-Serafim Satler, distante 183,05m da Rua 502-Bertha Weege, bairro Jaraguá 99, com a área de **642,80m²**, sem benfeitorias, **constante da parcela n° 01**, fazendo frente em 16,00m com a Rua 556-Serafim Satler, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 16,00m com terras de Melita Porath, estrema do lado direito em 41,10m com terras de Selite Ester Campestrini e do lado esquerdo em 39,25m com a parcela n° 02 de Vali Lenz Hansen.

**CADASTRADO NA PMJS/SC SOB N° 51.832.**

PROPRIETÁRIO(S): **VALI LENZ HANSEN**, brasileira, nascida em 25/09/1949, viúva, do lar, CI n° 767.515-1-SESP/SC, CPF n° 646.525.569-34, residente e domiciliada na Rua Serafim Satler n° 200, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta Serventia sob R.3-11.625, ficha 01v, Livro 2-RG, em 28/08/2009 e Av.4-11.625, ficha 01v, Livro 2-RG.

A OFICIALA *Isa Marta Mohr Ziemann*

R.1 - 68.991, 11 de Outubro de 2012.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: **VALI LENZ HANSEN**, brasileira, nascida em 25/09/1949, viúva, declara não viver em união estável, industriária aposentada, CI n° 767.515-1-SESP/SC, CPF n° 646.525.569-34, residente e domiciliada na Rua 556-Serafim Satler n° 156, bairro Jaraguá 99, nesta cidade.

ADQUIRENTES: **ALIRIO CAMPESTRINI**, brasileiro, nascido em 02/12/1956, comerciante, CI n° 907.634-SESPDC/SC, CPF n° 352.355.199-49, casado com **ILSA VOLKMANN CAMPESTRINI**, brasileira, nascida em 16/05/1959, do lar, CI n° 2.449.416-0-SESP/SC, CPF n° 741.508.719-49, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n° 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Jair Baumgartel n° 148, bairro Barra do Rio Cerro, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 21/08/2012, às fls. 112/114, do Livro n° 188, da Escrivania de Paz do município de Corupá/SC, desta Comarca.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 30.000,00, e para fins de cobrança do FRJ e emolumentos R\$ 90.000,00.

Consta do título o recolhimento do ITBI e do FRJ.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

PROTOCOLO N° 203.798, de 18/09/2012. (EFA)

Emol: R\$ 717,42, Selo de fiscalização: CVS12508-OCGT, R\$ 1,30.-

A OFICIALA *Isa Marta Mohr Ziemann*

R.2 - 68.991, 10 de setembro de 2020.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: **ALIRIO CAMPESTRINI**, brasileiro, nascido em 02/12/1956, comerciante, CNH

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LB84-UYRK5-EV4RR-7JLES>



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL  
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0068991-27

Continuação da Matrícula nº 68.991

Fls. 01v

nº 02084952518-DETRAN/SC, na qual consta a CI nº 907634-SSP/SC e o CPF nº 352.355.199-49, e sua esposa ILSA VOLKMANN CAMPESTRINI, brasileira, nascida em 16/05/1959, comerciante, CI nº 2.449.416-0-SSP/SC, CPF nº 741.508.719-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 17/02/1978, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 546-Jair Baumgartel, nº 148, bairro Barra do Rio Cerro, em Jaraguá do Sul/SC.

ADQUIRENTE: **EZEQUIEL DA SILVA**, brasileiro, nascido em 03/06/1985, empresário, CNH nº 03566769020-DETRAN/SC, na qual consta a CI nº 4660719-SSP/SC e o CPF nº 051.887.799-00, com anuência e consentimento de sua esposa TATIANE APARECIDA KANIGOSKI DA SILVA, brasileira, nascida em 23/06/1986, empresária, CNH nº 05547257720-DETRAN/SC, na qual consta a CI nº 7064915-SSP/SC e o CPF nº 053.174.639-98, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14/07/2006, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 646-Leopoldo Augusto Winkler, s/nº, bairro Jaraguá 99, em Jaraguá do Sul/SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 31/07/2020, às fls. 265/267, do Livro nº 258, e Escritura Pública de Declaração e Aditamento lavrada em 04/09/2020, às fls. 197, do Livro nº 261, ambas da Escriwania de Paz do Município de Schroeder, Comarca de Guaramirim/SC.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 175.000,00.

Consta do título o recolhimento do ITBI e do FRJ.

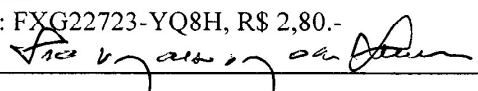
CONDIÇÕES: Consta do título que *a aquisição do imóvel objeto desta matrícula advém de recursos próprios e exclusivos do outorgado comprador Ezequiel da Silva, adquiridos antes do início do seu casamento.* Demais condições constam das escrituras.

A DOI será emitida no prazo regulamentar.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: ac61.758a.ddfa.86fd.8b87.5d7e.cabe.43d6.6d5a.eed8; 59ae.31eb.992a.e640.0492.1ef9.973f.923f.30c5.9b20; b61c.ab4c.9a7e.7f35.1c6c.23a4.6ad1.5c53. d7ab.a16d, em 10/09/2020.

PROTOCOLO Nº 301.063, de 31/08/2020.

Emol: R\$ 1.602,00, Selo de fiscalização: FXG22723-YQ8H, R\$ 2,80.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.3 - 68.991, 14 de dezembro de 2021.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 25/11/2021, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma construção industrial em alvenaria, de dois pavimentos, com a área total de 897,99m², no ano de 2021, de nº 200, tendo apresentado o Habite-se nº 672, Protocolo (Habite-se): 12554/2021 expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo de Jaraguá do Sul/SC, bem como a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 90.008.83712/65-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 1.034.712,86.

Recolhido o boleto do FRJ (Nosso Número: 5800331561 - Guia: 1002241632) devidamente quitado (Cooperativa de Crédito Viacredi, no valor de R\$ 878,40, em 08/12/2021, Protocolo: 4F00.5A00.0108.0C15.375E.0011), que fica arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO Nº 320.316, de 25/11/2021.

Emol: R\$ 672,14, Selo de fiscalização: GIM59634-O76E, R\$ 2,82.-

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LB84-UYRK5-EV4RR-7JLES>





Valide aqui  
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL  
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0068991-27

Continuação da Matrícula nº 68.991

Fls. 02

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

*Isa Marta Mohr Ziemann*

AV.4 - 68.991, 14 de dezembro de 2021.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 25/11/2021, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma ampliação industrial em estrutura metálica, de dois pavimentos, com a área total de 47,15m<sup>2</sup>, no ano de 2021, de nº 200, tendo apresentado o Habite-se nº 766, Protocolo (Habite-se): 28773/2021 expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo de Jaraguá do Sul/SC, bem como a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 90.008.83740/60-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 54.325,79.

Recolhido o boleto do FRJ (Nosso Número: 5800331574 - Guia: 1002241661) devidamente quitado (Cooperativa de Crédito Viacredi, no valor de R\$ 162,98, em 08/12/2021, Nº Autenticação: 4E47.4E2C.0108.0C15.3752.0523), que fica arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO Nº 320.316, de 25/11/2021.

Emol: R\$ 153,95, Selo de fiscalização: GIM59636-AM7T, R\$ 2,82.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

*Isa Marta Mohr Ziemann*

R.5 - 68.991, 15 de agosto de 2022.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de propriedade fiduciária).

EMITENTE: **EZEQUIEL DA SILVA**, brasileiro, nascido em 03/06/1985, diretor de empresa, CI nº 4660719-SSP/SC, CPF nº 051.887.799-00, residente e domiciliado na Rua Oscar Schneider nº 634, bairro Jaraguá 99, em Jaraguá do Sul/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14/07/2006, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **TATIANE APARECIDA KANIGOSKI DA SILVA**, brasileira, nascida em 23/06/1986, diretora de empresa, CNH nº 05547257720-DETRAN/SC, CPF nº 053.174.639-98, residente e domiciliada na Rua Leopoldo Augusto Winkler nº 85, bairro Jaraguá 99, em Jaraguá do Sul/SC.

AVALISTA/CÔNJUGE AUTORIZANTE: **TATIANE APARECIDA KANIGOSKI DA SILVA**, já qualificada.

CREDOR: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, bairro Vila Yara, em Osasco/SP.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) com assinatura do Credor (Nº 237/0356/464789774), emitida aos 28/07/2022, em Jaraguá do Sul/SC.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES: Valor total devido do empréstimo no ato da contratação: R\$ 828.158,84, tributos: R\$ 28.158,84, valor liberado ao cliente: R\$ 800.000,00; Prazo da Operação: 177; Data para Liberação do Crédito: 17/08/2022; Encargos Prefixados - Taxa de Juros Efetiva: 1,678% a.m., 22,10% a.a.; Opção Regime: Prefixação; Period. Capitalização: Diária; Valor do IOF: R\$ 28.158,84; Valor da(s) Tarifa(s): R\$ 0,00; Quantidade Parcela: 177; Valor da Parcela: R\$ 15.094,35; Vencimento da 1ª parcela: 14/10/2022; Vencimento da Última Parcela: 15/06/2037; Praça de Pagamento: Jaraguá do Sul/SC. Valor da Garantia: R\$ 800.000,00.

Demais condições constam da Cédula.

Foi apresentado o boleto do FRJ (nosso número: 5801218848/guia: 1003541866) devidamente quitado

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LB84-UYRK5-EV4RR-7JLES>



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL  
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0068991-27

Continuação da Matrícula nº 68.991

Fls. 02v

(Viacredi, no valor de R\$ 969,95, em 12/08/2022, protocolo: 4E05.181C.010C.0816.2247.1E20), que fica arquivado nesta Serventia.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações do devedor, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplemento daquele, tudo nos termos da Lei 9.514/97.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 821e.f796.1159.fc31.1a0a.2cb7.1339.57b2.be08.60c6; 8951.8903.b807.016b.1ff1.981d.c7e2.1b5a.635c.4fe5, em 15/08/2022.

PROTOCOLO Nº 330.455, de 28/07/2022.

Emol: R\$ 1.779,91, Selo de fiscalização: GNC35195-1EOC, R\$ 3,11.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Isa Marta Mohr Ziemann*

AV.6 - 68.991, 30 de agosto de 2023.

AVERBAÇÃO CNM - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar o Código Nacional de Matrícula - CNM: 107920.2.0068991-27.

Selo de fiscalização: GVH19395-65TA.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Isa Marta Mohr Ziemann*

AV.7 - 68.991, 30 de agosto de 2023.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 09/08/2023, instruído com a Certidão de Execução emitida em 09/08/2023, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada em data de 14/07/2023, distribuída ao 10º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, e admitida sob autos nº 5066581-86.2023.8.24.0930, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí - Viacredi, CNPJ nº 82.639.451/0001-38 e Executados: Ezequiel da Silva, CPF nº 051.887.799-00, e Tatiane Aparecida Kanigoski da Silva, CPF nº 053.174.639-98, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 43.188,22.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 005b.88e8.a9e1.27c4.ba7f.8e8d.c01f.20b6.732d.8323; 4ca1.3258.8c91.d51f.2ff5.2b00.bc5b.3e7c.2ab1.1b2d;

cb85.3cf7.b5d8.5378.2706.3f54.5e4b.3e8f.f44c.8c16, em 30/08/2023.

PROTOCOLO Nº 346.199, de 09/08/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 108,82.

FRJ: R\$ 24,73 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GVH19396-Q8TG.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Isa Marta Mohr Ziemann*

AV.8 - 68.991, 11 de setembro de 2023.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 23/08/2023, instruído com a Certidão de Execução emitida em 07/08/2023, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada em data de 31/07/2023, distribuída ao 9º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, e admitida sob autos nº 5072487-57.2023.8.24.0930, em que é Exequente: Itaú Unibanco S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e Executados: Bruart Confecções Ltda, CNPJ nº 23.450.379/0001-

CONTINUA NA FICHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LB84-UYRK5-EV4RR-7JLES>





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL**  
**Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala**

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

**CNM: 107920.2.0068991-27**

Continuação da Matrícula nº 68.991

CNM 107920.2.0068991-27 Fls. 03

37, Ezequiel da Silva, CPF nº 051.887.799-00, e Tatiane Aparecida Kanigoski da Silva, CPF nº 053.174.639-98, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 147.306,76.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 4e1f.0a62.0ca7.40fc.e43f.6397.5820.278f.baa2.daf4; 6c7d.a918.e9ec.2fe2.b767.a979.3178.f272.bc4a.6c3b; 589a.4a7c.5a0d.4f58.34c9.e51a.00db.40f6.2393.4ac0; ade5.ed0f.e4ac.3c52.8a27.1cd4.5145.cfe0.8530.4c35, em 11/09/2023.

PROTOCOLO Nº 346.895, de 24/08/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 108,82.

FRJ: R\$ 24,73 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GWT76452-AB1W.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Isa Marta Mohr Ziemann*

AV.9 - 68.991, 26 de setembro de 2023.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 04/09/2023, instruído com a Certidão de Execução emitida em 04/09/2023, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada em data de 14/07/2023, distribuída ao 13º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, e admitida sob autos nº 5066566-20.2023.8.24.0930, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí Viacredi, CNPJ nº 82.639.451/0001-38 e Executado: Ezequiel da Silva, CPF nº 051.887.799-00, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 26.927,57.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: e425.3e28.cc60.bd4f.de72.f3c9.3e42.ade0.a799.cb07; 1c8e.8f34.40ea.16d1.577b.e0f6.83f1.b7ba.d471.46ce, em 26/09/2023.

PROTOCOLO Nº 347.260, de 04/09/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 108,82.

FRJ: R\$ 24,73 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GWT80503-PFBN.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Isa Marta Mohr Ziemann*

AV.10 - 68.991, 16 de novembro de 2023.

TÍTULO: PENHORA (Aperfeiçoamento do ato consubstanciado sob Av.8-68.991).

DEVEDORES: TATIANE APARECIDA KANIGOSKI DA SILVA, EZEQUIEL DA SILVA e BRUART CONFECÇÕES LTDA.

CREDOR: ITAU UNIBANCO S.A..

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 19/10/2023, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Lenoar Bendini Madalena, Juiz de Direito da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, extraído dos autos nº 5072487-57.2023.8.24.0930/SC.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 147.306,76.

DATA DO CÁLCULO: 31/07/2023.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LB84-UYRK5-EV4RR-7JLES>



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL  
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0068991-27

Continuação da Matrícula nº 68.991

CNM 107920.2.0068991-27 Fls. 03v

CONDIÇÕES: As constantes do Termo.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 2511.36ca.f027.63f2.e485.6dbf.ab39.d9ce.b236.4951; 2515.5472.f930.250a.6c5f.9189.3262.1c01.0460.3e9c; 2c87.f05c.cdad.08ad.2150.8b7d.27a3.5886.e0c5.a4cd; 7f20.978a.3923.68ea.5ff8.3a5b.c8ad.62b5.3b09.8a3f, em 16/11/2023.

PROTOCOLO Nº 349.389, de 25/10/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 480,42.

FRJ: R\$ 109,19 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GXT16819-C6LO.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Isa Marta Mohr Ziemann*

AV.11 - 68.991, 26 de dezembro de 2023.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 04/12/2023, instruído com a Certidão de Execução emitida em 30/11/2023, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada em data de 08/11/2023, distribuída ao 16º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, e admitida sob autos nº 5105815-75.2023.8.24.0930, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí Viacredi, CNPJ nº 82.639.451/0001-38 e Executados: Ezequiel da Silva, CPF nº 051.887.799-00, e Tatiane Aparecida Kanigoski da Silva, CPF nº 053.174.639-98, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 89.958,18.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 4e2b.9f53.5a05.87d6.e93b.98f3.abe6.c8ea.ad6b.4fe4; 9ed8.cf70.a3ee.30b2.171c.2fcb.bb54.8542.5713.dde5; e916.3cca.4738.5212.afc5.cbe3.152c.0992.27cd.3fb8, em 26/12/2023.

PROTOCOLO Nº 351.003, de 04/12/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 108,82.

FRJ: R\$ 24,73 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GXT27198-UG61.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Isa Marta Mohr Ziemann*

Av.12-68.991, de 22 de junho de 2026.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

PROTOCOLO Nº 390.849, de 11/06/2026.

Selo de Fiscalização: HWQ53399-KDJ6.-

(Nara Luiza Lombardi Jurck) - Escrevente Substituta: *Nara Luiza Lombardi Jurck*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LB84-UYRK5-EV4RR-7JLES>





Valide aqui  
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL  
Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0068991-27

CNM 107920.2.0068991-27

Continuação da Matrícula nº 68.991

Ficha 04

Av.13-68.991, de 22 de junho de 2026.

Certifico que, mediante estrita observância do artigo 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/1997, deu-se por regularmente cumprida a intimação do fiduciante, tendo, pois, transcorrido o prazo legal sem que tivesse ocorrido a purgação da mora, e tendo em vista o fiduciário ter apresentado o comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos", sendo o imóvel avaliado para efeitos fiscais no valor de R\$ 800.000,00, procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 11/06/2026, para materializar a **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco/SP, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

Foi apresentada a guia do ITBI devidamente quitado (Banco Bradesco S.A., no valor de R\$ 16.000,00, em 12/06/2026, Nº de controle: 751.184.603.567.707.056) que fica arquivada nesta Serventia.

A DOI será emitida no prazo regulamentar.

PROTOCOLO Nº 390.849, de 11/06/2026.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.832,36.

FRJ: R\$ 643,79 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de Fiscalização: HWQ53400-UVEF.-

Assinado digitalmente por Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LB84-UYRK5-EV4RR-7JLES>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL**  
**Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala**

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

**CNM: 107920.2.0068991-27**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 68.991 CERTIDÃO emitida nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 68.991. O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.

Jaraguá do Sul/SC, 22 de junho de 2026.

Documento assinado digitalmente por Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto.

|                     |     |      |
|---------------------|-----|------|
| <b>Emolumentos:</b> | R\$ | 0,00 |
| <b>FRJ:</b>         | R\$ | 0,00 |
| <b>ISS:</b>         | R\$ | 0,00 |
| <b>Total:</b>       | R\$ | 0,00 |

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



**Validade: 30 dias**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LB84-UYRK5-EV4RR-7JLES>