



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaojoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **7.427** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo retirada do arquivo digital desta serventia:

CNM: 105320.2.0007427-70

Livro Nº. 2 —

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 0001

Ano: 1991

Matrícula Nº. 7.427 Data: 04 de julho de 1991

IMÓVEL: " Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à rua Guarda Marinha - Martinelli, Município de Nova Trento-SC, com a área de " 840,00m2 " (oitocentos e quarenta metros quadrados), com as medidas e confrontações: faz frente ao Leste, medindo 26,00 metros, com a rua Guarda Marinha Martinelli; fundos ao Oeste, medindo 30,00 metros, com terras de Santino Ludovino Voltolini; extremado ao lado direito ao Sul, medindo 30,00 metros, com terras de Santino Ludovino Voltolini; lado esquerdo ao Norte, medindo 30,00 metros, com terras de Santino Ludovino Voltolini. **PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Nova Trento, inscrito - no CGC/MF sob o nº 82.925.025/0001-60, com sede à Praça da Bandeira, Município de Nova Trento-SC., representada pelo seu Prefeito Municipal Sr. Saul José Rover, CIG.018.875.079-91, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado à rua Nicolau Bado, Município de Nova Trento-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcrito neste Ofício de Imóveis sob o nº 2.169 fls.73 Lº3-B, em data de 29.12.91. Dou fé. O Oficial

REG.1- 7.427- Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada pela Escrivã - de Paz, da sede do Município de Nova Trento; Paulina Kloppe Rachadel, Lº90 fls 107v à 109, em data de 31.05.91. **Prefeitura Municipal de Nova Trento**, de conformidade com a Lei Municipal nº 1020/90, representada pelo Prefeito Sr. Saul José Rover, **doou** o imóvel objeto desta matrícula a **Centrais Elétricas de Santa Catarina S/A. CELESC**, inscrita no CGC/MF sob nº 83.878.892/0001-55, com sede em Florianópolis-SC., a Rodovia Estadual SC-404 KM 03-Itacorubi-SC., representada no ato por seus procuradores Walter Alves Pinto, CPF.083.119.439-15, engenheiro, e Lauro Marques, CPF.133.799.339-53, contabilista, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Florianópolis-SC. Para efeitos fiscais o valor de R\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). Dou fé. São João Batista, 04 de julho de 1991. O Oficial

REG. 2 - 7.427 - Protocolo nº 34145. São João Batista, 29 de março de 2011. Nos termos do Requerimento assinado pelo Chefe da Agência Regional de Florianópolis, Sr. Luiz Carlos Facco, datado de 16/12/2010 e tendo por instrumento a Escritura Pública de Constituição de Sociedade Subsidiária Integral na forma do Artigo 251 da Lei 6.404/76, lavrada junto ao 3º Tabelionato de Notas de Florianópolis/SC, pela Tabela Adelaide da Silva Jardim, no livro nº 203, fls. 145/154, datada de 02/10/2006, procede-se a alteração da titularidade do imóvel objeto desta matrícula para **CELESC Distribuição S/A**, subsidiária integral de sociedade de economia mista estadual, concessionária de distribuição de energia elétrica, inscrita no CNPJ sob o nº 08.336.783/0001-90, inscrição estadual nº 255.26.626, com sede na Av. Itamarati, 160, Blocos A1, B1, e B2, Itacorubi, Florianópolis/SC, integralizando ao Capital Social da Empresa. O Imóvel foi avaliado em R\$ 9.155,00 (nove mil cento e cinquenta e cinco reais). Dou fé. O Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EPLSZ-HWKAX-X4SK3-GNUE2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GUSTAVO MARCELO PEIXER DE OLIVEIRA (098.888.089-07)

Página 1 de 2





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaojoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

O referido é verdade e dou fé.
São João Batista/SC, 27 de maio de 2026

Gustavo Marcelo Peixer de Oliveira – Escrevente

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 1,38

Total: R\$ 35,20



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HVW47224-7FGK

Confira os dados do ato
em:

www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EPLSZ-HWKAX-X4SK3-GNUE2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GUSTAVO MARCELO PEIXER DE OLIVEIRA (098.888.089-07)

Página 2 de 2

