Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0063779-81

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Ficha 01

Matrícula nº 63.779

Balneário Camboriú, 12 de dezembro de 2022

Imóvel: **TERRENO** com a área de 49,57m² do imóvel com área total de 1.184,05m², localizado na Rua Belmiro Diego Cordeiro, Bairro Nova Esperança, Balneário Camboriú-SC, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao norte de 3,67m com acesso particular, mesma medida de fundos com terras de Juraci da Silva (DIC 89624); lateral leste de 13,50m com a Casa 104 (Witor José Werlang e Cleusa Braun), e a oeste de 13,50m com a Casa 102 (Emanuelle Claudino dos Santos Vuillerot).

Proprietário: JURACI DA SILVA, RG n. 4.547.008-1-SSP/SC, CPF n. 968.094.779-34, brasileiro, solteiro, nascido em 16.08.1961, aeronauta, residente e domiciliado na Rua José Cesário Pereira, n. 520, Nova Esperança, Balneário Camboriú-SC.

Registro anterior: M-33.405 do Livro 2, do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.

Protocolo: 114.847, de 27/05/2022. Emolumentos: Isentos.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

R-1 - 63.779 - 12 de dezembro de 2022

USUCAPIÃO: Mandado de Averbação de Sentença nº 310028312651 extraído dos Autos de Usucapião nº 0010309-37.2014.8.24.0005/SC, expedido em 26.05.2022, pela Dra. Dayse Herget de Oliveira Marinho, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.

Requerente/Adquirente: SILVIA REGINA CARDOSO DE OLIVEIRA, RG 7.256.248-SSP/SC, CPF nº 665.844.500-15, brasileira, divorciada, nascida em 31.05.1972, corretora de imóveis, residente e domiciliada na Rua Belmiro Diogo Cordeiro, n. 573, casa n. 103, Nova Esperança, Balneário Camboriú-SC.

Valor da Causa: R$60.000,00 (sessenta mil reais) em 20.08.2014.

Obs.: 1) FRJ isento (art. 5º, inciso XI da Res. 4/2004 – CM). 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI. 3) *Protocolo conservado nos termos do artigo 646, §1º do CNCGJ-SC/2013.*

Protocolo: 114.847, de 27/05/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GLV63391-UD3R. Selo: Isento.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-2- 63.779 - 12 de dezembro de 2022

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 04/05/2016, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 201605.0313.00133625-IA-770, Processo n. **01380200504612004,** emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul-SC, contra SILVIA REGINA CARDOSO DE OLIVEIRA, CPF n. 665.844.500-15; Certidão sob o código HASH: eab6555ed03fd6107e18e805907ced6b7bf1c834, datada de 09/12/2022.

Protocolo: 118.070, de 09/12/2022. Emolumentos: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Selo de fiscalização: GLV63393-T0YO. Selo: Isento.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-3- 63.779 - 12 de dezembro de 2022

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 22/02/2017, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 201702.2216.00243769-IA-750, Processo n. **02546200501912007,** emitida

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FMPFF-U33D3-8478Y-N9JUG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 1 de 5 - 11/09/2025 às 11:41:24

PJe Documento assinado eletronicamente por JOICE MARIA AGNE MAY, em 19/09/2025, às 15:10:15 - 5ddd00a

Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0063779-81

Continuação da Matrícula nº 63.779 - Registro Geral Ficha 01V

pela 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul-SC, contra SILVIA REGINA CARDOSO DE OLIVEIRA, CPF n. 665.844.500-15; Certidão sob o código HASH: 62d3bd97f315d20c1a0d3ccb06f16a194afc5ab9, datada de 09/12/2022.
Protocolo: 118.072, de 09/12/2022. Emolumentos: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Selo de fiscalização: GLV63394-GN8G. Selo: Isento.
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-4- 63.779 - 12 de dezembro de 2022
INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 25/03/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202203.2513.02069116-IA-730, Processo n. **02746005720045120018,** emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, contra SILVIA REGINA CARDOSO DE OLIVEIRA, CPF n. 665.844.500-15; Certidão sob o código HASH: 39799072c9a36c211915502c05eb837483931323, datada de 09/12/2022.
Protocolo: 118.073, de 09/12/2022. Emolumentos: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Selo de fiscalização: GLV63395-CW96. Selo: Isento.
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-5- 63.779 - 09 de março de 2023
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.3: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 07/03/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202303.0713.02589735-TA-600, Processo n. 02546200501912007, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul-SC, averba-se **o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.3.**
Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.
Protocolo: 119.182, de 07/03/2023. Emolumentos: R$108,82 Selo de fiscalização: GSD23790-9M8E. Valor do selo: R$3,39.
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-6- 63.779 - 17 de julho de 2023
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.2: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 13/07/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202307.1308.02808361-TA-480, Processo n. 01380200504612004, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul-SC, averba-se **o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.2.**
Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.
Protocolo: 121.096, de 13/07/2023. Emolumentos diferidos. Selo GVA75412-5I9Q.
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-7- 63.779 - 20 de dezembro de 2023
COMPLEMENTAÇÃO DA AV.2 e AV.6: Conforme informado pela 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul-SC através do e-mail datado de 15.12.2023, foram pagos os valores referentes às averbações constantes da AV.2 e da AV.6, nos termos do artigo 14 da Lei Federal nº 6.015/73.
Protocolo: 123.618, de 13/12/2023. Emolumentos: Não Incidem. ISS: R$ 0,00. Selo

- Continua na Ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FMPFF-U33D3-8478Y-N9JUG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JOICE MARIA AGNE MAY, em 19/09/2025, às 15:10:15 - 5ddd00a

Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0063779-81

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Ficha 02

Matrícula nº 63.779

GXL41914-9I4I.
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-8- 63.779 - 20 de maio de 2024
INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 19/05/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202405.1918.03338651-IA-041, Processo n. **04797007020055120051,** emitida pela 4ª.Vara do Trabalho de Blumenau-SC, contra SILVIA REGINA CARDOSO DE OLIVEIRA, CPF n. 665.844.500-15; Certidão sob o código HASH: baed5c5a75aa3fabc5065e244f02e393828fc3fc, datada de 20/05/2024.
Protocolo: 125.682, de 20/05/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GYU39024-7KC5.
Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-9- 63.779 - 11 de abril de 2025
ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula **serão eletrônicos e continuarão em página própria,** conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.
Protocolo: 130.090, de 11/04/2025. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R$ 0,00. Selo HIL86486-7DEP.
Lucia Dal Pont - Registradora.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FMPFF-U33D3-8478Y-N9JUG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JOICE MARIA AGNE MAY, em 19/09/2025, às 15:10:15 - 5ddd00a

Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0063779-81

Continuação da Matrícula n° 63.779 Ficha 02v

R-10 - 63.779 - 11 de setembro de 2025
PENHORA: Auto de Penhora, extraído da Ação Trabalhista nº 0479700-70.2005.5.12.0051, expedido em 31/01/2025, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC.
Exequente: CRISTINE LINKE.
Executados: ATALIBA COZINHA INDUSTRIAL LTDA, SILVIA REGINA CARDOSO DE OLIVEIRA e OUTROS.
Valor: R$33.364,00 (trinta e três mil trezentos e sessenta e quatro reais) em 08/12/2005, atualizado monetariamente até 31/07/2025 em R$97.559,55.
Objeto: Imóvel matriculado, avaliado em R$270.000,00.
Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 853 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023.
Protocolo: 132.152, de 04/09/2025. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. ISS: R$ 0,00. Selo HNR07426-C505.
Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 11/09/2025 11:40:52.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FMPFF-U33D3-8478Y-N9JUG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JOICE MARIA AGNE MAY, em 19/09/2025, às 15:10:15 - 5ddd00a

Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 63.779 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 11 de setembro de 2025

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R$	0,00
ISS: R$	0,00
FRJ*: R$	0,00
Total: R$	0,00

** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HNR07427-MSS4
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FMPFF-U33D3-8478Y-N9JUG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por JOICE MARIA AGNE MAY, em 19/09/2025, às 15:10:15 - 5ddd00a
https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25091915095854200000078301333?instancia=1
Número do processo: 0479700-70.2005.5.12.0051
Número do documento: 25091915095854200000078301333