

MATRÍCULA Nº:33.216

DATA:29.08.2003.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:O box nº:20,do **Edifício Residencial Amadeus Mozart,em construção**,situado nesta cidade,no bairro Jardim Blumenau,à rua Frederico Guilherme Busch,contendo a área real privativa de:12,50m², a área real comum de:10,24m², a área real total de:22,74m² e a fração ideal do solo de:2,95m² no terreno contendo a área de:2.979,08m²,fazendo frente em:72,00m com o lado par da acima mencionada rua Frederico Guilherme Busch; fundos,em:72,01m com a propriedade pertencente ao Estado de Santa Catarina; extremando pelo lado direito,em:41,00m com o imóvel pertencente à Lucia Adele Baus e pelo lado esquerdo,em:41,96m,sendo a partir da frente,em:25,96m com a propriedade de Vitorino Pantaleão de Santana e em:16,00m com o imóvel pertencente à Empreendimentos Imobiliários Ene Esse Ltda.-

PROPRIETÁRIOS - FRACÕES IDEAIS DO SOLO - TÍTULOS AQUISITIVOS:

JOSÉ CAMPESTRINI,inscrito no CPF nº:030.450.139-53 e sua cônjuge **ODETE MARIA POFFO CAMPESTRINI**,inscrita no CPF nº:291.112.009-44,brasileiros,empresários,casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei Federal nº:6.515/77,domiciliados nesta cidade,proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 0,89m², 105,52m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 0,89m² e 0,7931m²,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-2-26.057, 26.058, 26.059, 26.060, 26.061, 26.639, 26.640, 26.641, 26.642, 26.643 e R-75 à R-79-22.035;

FÁBIO SARTORTI,empresário,inscrito no CPF nº:556.756.709-04 e sua cônjuge **ANA MARIA DE OLIVEIRA SARTORTI**,administradora de empresa,inscrita no CPF nº:533.922.809-68,brasileiros,casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº:6.515/77,domiciliados nesta cidade,proprietários das frações ideais do solo contendo:211,07m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 1,76m² e 0,7931m²,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-2-26.065, 26.066, 26.067, 26.068, 26.069, 26.070 e R-75 à R-79-22.035 ;

PROCAVE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.,pessoa jurídica de direito privado,com sede em Balneário Camboriú,deste Estado,inscrita no CNPJ nº:79.249.447/0001-59,proprietária das frações ideais do solo contendo:105,52m², 0,89m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 105,52m², 105,52m², 0,89m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 105,52m², 2,95m² e 0,89m²,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-10-26.071, 26.076, 26.081, 26.082, 26.083, 26.084, 26.085, 26.365, 26.366, R-158-22.035, R-159-22.035, R-160-22.035, R-161-22.035, R-163-22.035, R-164-22.035, R-173-22.035, R-175-22.035 e R-176-22.035;

PAULO ROBERTO DE BORBA,inscrito no CPF nº:415.366.069-87 e sua

cônjuge **ELEONORA LEBARBENCHON SILVEIRA DE BORBA**, inscrita no CPF nº:530.018.779-87, brasileiros, advogados, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei Federal nº:6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste Serviço de Registro, no livro nº:3, sob nº:1.942, domiciliados nesta cidade, proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 0,89m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2 e 0,89m2, respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2, sob R-11-26.072, 26.074, 26.077, 26.079, R-170-22.035 e R-172-22.035;

MARCOS LUIZ GERMER, industrial, inscrito no CPF nº:351.859.969-00 e sua cônjuge **DORIS HARTMANN GERMER**, desenhista, inscrita no CPF nº:613.791.409-78, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº:6.515/77, domiciliados nesta cidade, proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 0,89m2, 2,95m2, 2,95m2 e 2,95m2, respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2, sob R-11-26.073, 26.075, 26.078, 26.080 e R-177-22.035;

CLAUDIA DIETRICH, sócia de firma comercial, inscrita no CPF nº:619.177.709-44 e seu cônjuge **MARIO DIETRICH**, empresário, inscrito no CPF nº:309.733.179-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº:6.515/77, domiciliados nesta cidade, proprietários da fração ideal do solo contendo:105,52m2, pelo registro feito no livro nº:2, sob R-2-26.509;

OSCAR GUILHERME REISTER, empresário, inscrito no CPF nº:027.281.098-34 e sua cônjuge **INGRID MARIA REISTER**, do lar, inscrita no CPF nº:233.988.848-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei Federal nº:6.515/77, domiciliados nesta cidade, proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2, 0,89m2 e 0,7931m2, respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2, sob R-2-26.517, 26.518, 26.519, 26.520, 26.521, R-75 à R-79-22.035;

RENATO IVO PAMPLONA, diretor de empresa, inscrito no CPF nº:069.810.978-34 e sua cônjuge **LENITA NINOW PAMPLONA**, bióloga, inscrita no CPF nº:512.339.321-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei Federal nº:6.515/77, domiciliados nesta cidade, proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2, 0,89m2, 0,7931m2, respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2, sob R-2-26.619, 26.620, 26.621, 26.622, 26.623, R-75 à R-79-22.035;

JOSÉ ILTON CLAUDINO, inscrito no CPF nº:429.270.649-20 e sua cônjuge **ROSANA DE CÁSSIA BUOGO CLAUDINO**, inscrita no CPF nº:513.743.669-00, brasileiros, sócios de firma comercial, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº:6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste Serviço de Registro,

Continua na ficha nº:33.216/2...

Continuação da matrícula nº:33.216

Ficha nº:33.216/2

no livro nº:3,sob nº:2.291,domiciliados nesta cidade,proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2, 0,89m2 e 0,7931m2,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-2-26.712, 26.713, 26.714, 26.715, 26.716 e R-75 à R-79-22.035;

ADEMIR FANTONI,inscrito no CPF nº:218.091.609-44 e sua cônjuge **RENATA FANTONI**,inscrita no CPF nº:532.274.769-91,brasileiros,empresários,casados pelo regime da comunhão universal de bens,anterior a vigência da Lei Federal nº:6.515/77,domiciliados nesta cidade,proprietários das frações ideais dos solo,contendo:105,52m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2, 0,89m2 e 0,7931m2,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-2-26.765, 26.766, 26.767, 26.768, 26.769 e R-75 à R-79-22.035;

MARCOS VINICIUS CLAUSSEN MOURA,inscrito no CPF nº:721.644.417-53 e sua cônjuge **DAYSE MARIA MELLO SOARES**,inscrita no CPF nº:628.547.637-34,brasileiros,médicos,casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº:6.515/77,domiciliados nesta cidade,proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 2,95m2, 2,95m2, 0,89m2 e 0,7931m2,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-4-26.777, 26.778, 26.779, 26.780 e R-147 à R-151-22.035;

LUIZ FERNANDO DUARTE,médico,inscrito no CPF nº:050.533.589-15 e sua cônjuge **ROSSANA BEDUSCHI DUARTE**,do lar,inscrita no CPF nº:418.959.839-91,brasileiros casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº:6.515/77,domiciliados nesta cidade,proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2, 0,89m2 e 0,7931m2,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-22, R-23, R-24, R-25, R-26, R-27-22.035 e R-75 à R-79-22-035;

ROGERIO LUIZ MÜLLER,químico,inscrito no CPF nº:157.134.070-04 e sua cônjuge **CLAUDETE MÜLLER**,técnica em contabilidade,inscrita no CPF nº:185.302.650-68,brasileiros,casados pelo regime da comunhão universal de bens,anterior a vigência da Lei Federal nº:6.515/77,domiciliados nesta cidade,proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2, 0,89m2 e 0,7931m2,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-121, R-122, R-123, R-124, R-125-22.035 e R-134 à 138-22.035;

em condomínio:HELGA RAUH,viúva,do lar,inscrita no CPF nº:114.486.879-34,**FERNANDO MENDES DE AZEVEDO**,professor universitário e **TANIA RAUH DE AZEVEDO**,bióloga,inscritos no CPF nºs:061.666.952-68 e 291.208.299-49 respectivamente,casados pelo regime da comunhão universal de bens,anterior a vigência da Lei Federal nº:6.515/77, todos brasileiros, domiciliados respectivamente nesta cidade

e na cidade de Florianópolis, proprietários em condomínio, das frações ideais do solo contendo: 105,52m², 2,95m², 2,95m², 0,89m² e 0,7931m², respectivamente pelos registros feitos no livro nº: 2, sob R-33, R-34, R-35, R-36-22.035 e R-75 à R-79-22.035;

ANGELITO JOSÉ BARBIERI, advogado, inscrito no CPF nº: 290.846.289-34 e sua cônjuge **LEONESIA MARIA ILHA LINDNER BARBIERI**, professora, inscrita no CPF nº: 380.494.819-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei Federal nº: 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste Serviço de Registro, no livro nº: 3, sob nº: 1.745, domiciliados nesta cidade, proprietários das frações ideais do solo contendo: 211,07m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 1,76m² e 0,7931m², respectivamente pelos registros feitos no livro nº: 2, sob R-101, R-102, R-103, R-104, R-105, R-106-22.035 e R-115 à R-119-22.035;

DONG SOO LEE, brasileiro, inscrito no CPF nº: 519.365.428-20 e sua cônjuge **JUNG SOOK MOON**, coreana, inscrita no CPF nº: 076.179.078-00, sócios de firma comercial, casados na cidade de Punsan, Coréia do Sul, em 06 de março de 1978, domiciliados na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, proprietários das frações ideais do solo contendo: 105,52m², 2,95m², 2,95m², 2,95m² e 0,89m², respectivamente pelos registros feitos no livro nº: 2, sob R-178, R-179, R-180, R-181 e R-182-22.035;

SIGMA CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº: 02.577.348/0001-71, proprietária das frações ideais do solo contendo: 105,52m², 2,95m², 2,95m² e 0,89m², respectivamente pelos registros feitos no livro nº: 2, sob R-152, R-153, R-154 e R-155-22.035;

VICENZO NAZZARO, italiano, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF nº: 009.237.779-38, domiciliado na cidade de Nápoli, Itália, proprietário das frações ideais do solo contendo: 105,52m², 105,52m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 0,89m², 0,89m² e 0,7931m², respectivamente pelos registros feitos no livro nº: 2, sob R-56, R-57, R-58, R-59, R-60, R-61, R-62, R-63, R-64 e R-65-22.035, R-75 à R-79-22.035;

J.F. NUSS PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº: 80.973.068/0001-96, proprietária das frações ideais do solo contendo: 105,52m², 2,95m², 2,95m², 2,95m² e 0,89m² pelo registro feito no livro nº: 2, sob R-169-22.025;

SILVIA CARMEN SCHROEDER LECUYER, inscrita no CPF nº: 008.177.329-34, casada pelo regime da separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado neste Serviço de Registro, no livro nº: 3, sob nº: 2.039, com Daniel Maurice Lucien Lecuyer, gerente de manutenção, inscrito no CPF nº: 007.093.449-53, brasileiros, proprietária da fração ideal do solo contendo:

Continua na ficha nº: 33.216/3...

Continuação da matrícula nº: 33.216 - **Ficha nº: 33.216/3.**

0,7931m2, pelos registros feitos no livro nº: 2, sob R-75 à R-79-22.035;

PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº: 78.640.497/0001-08, proprietária da fração ideal do solo contendo: 0,7931m2, conforme registros feitos no livro nº: 2, sob R-75 à R-79-22.035;

JOÃO TELLES, brasileiro, divorciado, economista, inscrito no CPF nº: 108.056.218-49, domiciliado nesta cidade, proprietário da fração ideal do solo contendo: 0,7931m2, conforme registros feitos no livro nº: 2, sob R-96 à R-100-22.035 e

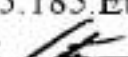
TECNICORP PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Joaçaba, deste Estado, inscrita no CNPJ nº: 33.888.439/0001-51, proprietária da fração ideal do solo contendo: 0,7931m2, conforme registros feitos no livro nº: 2, sob R-75 à R-79-22.035.-

Vide AV-4-

OBSERVAÇÃO: A incorporação do Edifício Residencial Amadeus Mozart, foi registrada nesta serventia, no livro nº: 2, sob R-1-22.035.-

O Registrador:  (Otto Baier).-

AV-1-33.216: Prenotação nº 107000. Conforme prova a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal, arquivada neste Serviço de Registro, **foi concluído** no ano de 2002, o Edifício Residencial Amadeus Mozart, que contém 15 pavimentos e uma área total de: 13.296,74m2, cuja construção foi iniciada no ano de 1992, tendo sido atribuído ao mesmo o nº: 222 da rua Frederico Guilherme Busch. Encontra-se arquivada nesta serventia a Certidão Negativa de Débito-CND-CEI nº: 20.024.06441/71. Emolumentos: R\$21,50. Blumenau, 29 de agosto de 2003. O Registrador:  (Otto Baier) -

R-2-33.216: Prenotação nº 107001. Pela escritura pública de instituição, divisão, especificação e convenção de condomínio, com regimento interno, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protesto desta Comarca, no livro nº: 0592, às folhas: 179 à 196, em data de 12 de março de 2003, foi **instituído o condomínio** Edifício Residencial Amadeus Mozart, do qual faz parte a unidade autônoma retro identificada. A **convenção do condomínio** com regimento interno, encontra-se registrada neste Serviço de Registro, no livro nº: 3, sob nº: 5.185. Emolumentos: R\$5,25. Blumenau, 29 de agosto de 2003. O Registrador:  (Otto Baier).-

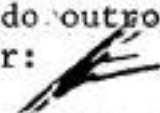
R-3-33.216: Prenotação nº 107001. Pela mesma escritura pública que deu origem ao registro acima, foi feita a **divisão do condomínio** Edifício Residencial Amadeus Mozart, cabendo a unidade autônoma retro identificada, no valor de R\$5.278,50, **em condomínio** à **JOSÉ CAMPESTRINI** e a sua cônjuge **ODETE MARIA POFFO CAMPESTRINI**, à **FÁBIO SARTORTI** e a sua cônjuge **ANA MARIA DE**

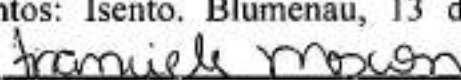
Continua no verso...

OLIVEIRA SARTORTI, à OSCAR GUILHERME REISTER e a sua
cônjuge INGRID MARIA REISTER, à RENATO IVO PAMPLONA e a
sua cônjuge LENITA NINOW PAMPLONA, à JOSÉ ILTON
CLAUDINO e a sua cônjuge ROSANA DE CÁSSIA BUOGO
CLAUDINO, à ADEMIR FANTONI e a sua cônjuge RENATA
FANTONI, à MARCOS VINICIUS CLAUSSEN MOURA e a sua
cônjuge DAYSE MARIA MELLO SOARES, à LUIZ FERNANDO
DUARTE e a sua cônjuge ROSSANA BEDUSCHI DUARTE, à
ROGERIO LUIZ MÜLLER e a sua cônjuge CLAUDETE MÜLLER, em
condomínio a HELGA RAUH, FERNANDO MENDES DE AZEVEDO
e sua cônjuge TANIA RAUH DE AZEVEDO, à ANGELITO JOSÉ
BARBIERI e a sua cônjuge LEONESIA MARIA ILHA LINDNER
BARBIERI, à SILVIA CARMEN SCHROEDER LECUYER, casada com
Daniel Maurice Lucien Lecuyer, à PEDREIRA VALE DO SELKE
LTDA, à JOÃO TELLES, à VICENZO NAZZARO e a
TECNICORP PARTICIPAÇÕES LTDA, todos já
qualificados. Emolumentos: R\$43,00. Blumenau, 29 de agosto de 2003. O
Registrador:  (Otto Baier) -

Vide AV-4-

AV-4-33.216: Certifica-se "ex-offício", a vista do traslado ori-
ginal da escritura que deu origem ao R-2- e R-3-, fica corrigi-
do o nome da proprietária Tecnicorp Participações Ltda. para :
TECNICORP PARTICIPAÇÕES S/A. Blumenau, 05 de julho de 2004. O
Registrador:  (Otto Baier)

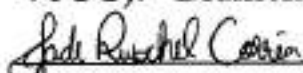
R-5-33.216: Prenotação 129687. Conforme ofício nº4.541/08, data-
do de 25 de julho de 2008, assinado pela MMA. Juíza da 3a. Vara
do Trabalho desta Comarca, Dra. Elaine Cristina Dias Ignácio /
Arena, extraído do processo: AT 01624-2003-039-12-00-9, no qual
é reclamante: CELSO ROQUE BORTOLOSO e reclamada: CENTRAL BLUME-
NAUENSE DE CARNES LTDA, a/c do sócio José Ilton Claudino e ou-
tros (6), foi penhorada para garantia da importância de / /
R\$120.848,54 (atualizado até 27.09.2007), a parte ideal dos exe-
cutados Rosana de Cássia Buogo Claudino e José Ilton Claudino /
do box objeto desta matrícula, avaliada em R\$1.000,00. Emolu-
mentos: deve R\$56,85 e deve também a taxa de Fundo de Reaparelha-
mento da Justiça no valor de R\$120,85 (incluindo outros imóveis).
Blumenau, 12 de agosto de 2008. O Registrador: 
(Otto Baier)r

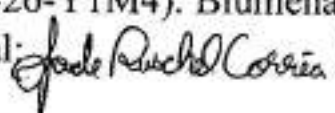
R-6-33.216: Prenotação 166658 em 05.11.2015. Conforme Mandado de Penhora
e demais atos, datado de 13.07.2015, assinado pelo Diretor de Secretaria da 1ª
Vara Federal da Comarca de Joaçaba/SC, Ramon Paulo Garcia, da Execução
Fiscal: 2003.72.03.000546-9, em que são partes como Autor: União - Fazenda
Nacional e Réu(s): Tecnicorp Soluções Comerciais Ltda (CNPJ nº
33.888.439/0001-51), foi penhorado o box objeto desta matrícula.
Emolumentos: Isento. Blumenau, 13 de novembro de 2015. A Escrevente
Registral:  (Franciele Moscon)c

Continuação da matrícula: 33216

Ficha nº: 33216/4

AV-7-33216: Protocolo nº 192.414 em 29/03/2022. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 22/09/2021, extraída dos autos nº 5009266-63.2021.8.24.0092, referente à ação: Execução de Título Extrajudicial, em que são partes como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, e como Executados: FINBLU GESTAO E CONTROLE EIRELI, IAGO BUOGO CLAUDINO, JOSE ILTON CLAUDINO, ROSANA DE CASSIA BUOGO CLAUDINO e ROSIL COMERCIO DE CARNES E FRIOS LIMITADA, averba-se sobre a parte ideal de propriedade de José Ilton Claudino e Rosana de Cássia Buogo Claudino, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída para o Juízo da 3ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis-SC, no dia 26/08/2021, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$ 548.516,98. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: R\$ 3,11 (GLI85312-76GG). Blumenau, 13 de abril de 2022. A Escrevente Registral:

 (Jade Ruschel Corrêa)

AV-8-33216: Protocolo nº 193.850 em 08/07/2022. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 13/05/2022, extraída dos autos nº 5009328-06.2021.8.24.0092, referente à ação: Execução de Título Extrajudicial, em que são partes como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, e como Executado: IAGO BUOGO CLAUDINO, JOSE ILTON CLAUDINO, ROSANA DE CASSIA BUOGO CLAUDINO e ROSIL COMERCIO DE CARNES E FRIOS LIMITADA, averba-se sobre a parte ideal de propriedade de Jose Ilton Claudino e Rosana de Cassia Buogo Claudino, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída para o 17º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, no dia 27/08/2021, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$ 116.982,45. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: R\$ 3,11 (GNF39426-Y1M4). Blumenau, 08 de julho de 2022. A Escrevente Registral:  (Jade Ruschel Corrêa Cordeiro)

AV-9-33216: Protocolo nº 195.281 em 14/10/2022. Conforme Ofício de Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201503.2415.00051468-IA-071, expedido pela Vara Federal de Caçador-SC, extraído do processo nº

continua no verso...

Continuação da matrícula: 33216

Ficha nº: 33216/4v

50050784520144047211, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de TECNICORP PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 33.888.439/0001-51. Emolumentos: R\$ 100,00. **(DEVE)**. Selo de fiscalização: R\$ 3,11 (GPO80930-HCT7). Blumenau, 26 de Outubro de 2022. A Escrevente Registral: *Jade Ruschel Corrêa* (Jade Ruschel Corrêa Cordeiro)

AV-10-33216: Protocolo nº 195.280 em 14/10/2022. Conforme Ofício de Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202204.1817.02103719-IA-320, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, extraído do processo nº 00008495220165090125, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de JOSE ILTON CLAUDINO, inscrito no CPF sob nº 429.270.649-20 e ROSANA DE CASSIA BUOGO CLAUDINO, inscrita no CPF sob nº 513.743.669-00. Emolumentos: R\$ 100,00. **(DEVE)**. Selo de fiscalização: R\$ 3,11 (GPO80937-U5XI). Blumenau, 26 de Outubro de 2022. A Escrevente Registral: *Jade Ruschel Corrêa* (Jade Ruschel Corrêa Cordeiro)

AV-11-33216: Protocolo nº 198.810 em 04/07/2023. Conforme Ofício de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202303.2907.02628999-TA-400, datado de 29/03/2023, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, extraído do processo nº 00008495220165090125, procedem-se as seguintes averbações: **1ª)** Fica **cancelada** a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula mencionada na AV-10; **2ª)** Em virtude do recebimentos dos emolumentos, fica quitado o débito mencionado na AV-10, referente ao protocolo 195280. (Averbação feita conforme Circular nº 152 de 15 de dezembro de 2016 e Provimento nº 21 de 13 de dezembro de 2016). Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ R\$ 24,73 - ISS R\$ 2,18. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 135,73. Selo de fiscalização: (GVF58432-ASRG). Blumenau, 05 de julho de 2023. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

AV-12-33216: Protocolo nº 198.820 em 04/07/2023. Conforme Ofício de Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202305.2213.02717093-IA-980, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, extraído do processo nº 00016240820155120032, averba-se a **indisponibilidade** de
continua na ficha nº 33216/5

Continuação da matrícula: 33216 Ficha nº: 33216/5
bens em nome de JOSE ILTON CLAUDINO (CPF nº 429.270.649-20).
Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ R\$ 24,73 - ISS R\$ 2,18. (Destinação:
FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%;
Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).
Total: R\$ 135,73 (DEVE). Selo de fiscalização: (GVF58436-Z3SD).
Blumenau, 05 de julho de 2023. O Escrevente Registral:
Mauro H. dos Santos (Mauro Henrique dos Santos)

AV-13-33216: Protocolo nº 199.806 em 14/09/2023. Conforme Ofício de
Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202305.2213.02717093-IA-
980, expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Itajaí/SC, extraído
do processo nº 00016240820155120032, averba-se a
INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de JOSE ILTON
CLAUDINO (CPF nº 429.270.649-20. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ R\$
24,73 - ISS R\$ 2,18. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit.
Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de
Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 135,73 (DEVE). Selo de
fiscalização: (GWW98807-XLL2). Blumenau, 25 de setembro de 2023. O
Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos
Santos)

VIDE: AV-14

AV-14-33216: Protocolo nº 201.957 em 27/02/2024. Faz-se a presente
averbação, à vista da documentação que deu origem a AV-13, e com
fulcro no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para **retificar** no citado
registro o nº de protocolo do Ofício de Ordem de indisponibilidade e
também o nº do processo a qual o mesmo foi extraído, onde constou:
"202305.2213.02717093-IA-980[...] [...] extraído do processo nº
00016240820155120032[...]", passará a constar o correto, qual seja:
"202309.1116.02919308-IA-630[...] [...] extraído do processo nº
00004703820225120022[...]" . Emolumentos: R\$ 0,00. Selo de
fiscalização: (GWP39422-IIXO). Blumenau, 27 de Fevereiro de 2024. O
Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos
Santos)

AV-15-33216: Protocolo nº 201.958 em 27/02/2024. Conforme Ofício de
Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202402.2306.03175518-IA-
690, expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC,
extraído do processo nº 00007199020215120032, averba-se a
INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de JOSE ILTON

continua no verso...

Continuação da matrícula: 33216

Ficha nº: 33216/5v

CLAUDINO (CPF nº 429.270.649-20). Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ R\$25,73 - ISS R\$2,26. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23.(**DEVE**). Selo de fiscalização: (HAU10943-TW4W). Blumenau, 27 de Fevereiro de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-16-33.216: Protocolo nº 204.185 em 15/07/2024. Conforme Ofício de Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202404.2514.03294680-IA-640, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, extraído do processo nº 00007727120215120032, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de JOSE ILTON CLAUDINO, inscrito no CPF sob nº 429.270.649-20. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. (**DEVE**) Selo de fiscalização: (HEH86834-20UL). Blumenau, 15 de julho de 2024. A Escrevente Registral: *C. Kahrбек* (Christiane Gabriele Kahrбек)

Av-17-33.216: Protocolo nº 204.186 em 15/07/2024. Conforme Ofício de Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202406.0616.03373673-IA-160, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, extraído do processo nº 00006240320215120051, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de JOSE ILTON CLAUDINO, inscrito no CPF sob nº 429.270.649-20. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. (**DEVE**) Selo de fiscalização: (HEH86829-D5CK). Blumenau, 15 de julho de 2024. A Escrevente Registral: *C. Kahrбек* (Christiane Gabriele Kahrбек)

Av-18-33.216: Protocolo nº 204.096 em 08/07/2024. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação datado de 09.05.2024, assinado eletronicamente por Liana Andreia Mazzetto, da 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, referente aos autos ATOrd 0000470-38.2022.5.12.022, em que são partes como Reclamante: Marcio Roberto Cunha, e como Reclamado: Rosil Indústria e Comércio de Carnes e Frios Ltda e outros (2), foi **penhorada a parte ideal do imóvel pertencente aos executados José Ilton Claudino** (CPF: 429.270.649-20) e sua esposa **Rosana de Cássia Buogo Claudino**, para o integral pagamento do débito no valor de R\$ 307.795,55, atualizado em 30.11.2023. Emolumentos: R\$ 686,21 ISS R\$ 13,72 - FRJ: R\$ 155,97. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 855,90. (**DEVE**). Selo de

continua na folha nº 06

MATRÍCULA Nº: 33.216

Folha nº: 06

CNM Nº: 104216.2.0033216-79

fiscalização: (HEH86854-4S9W). Blumenau, 15 de julho de 2024. A
Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrбек) *Cia*

Av-19-33.216: Protocolo nº 206.598 em 09/12/2024. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Procedo-se a esta averbação em razão do cadastro existente na CNIB sob nº 202411.2716.03724133-IA-330; Processo nº 00006240320215120051, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, em nome de ROSANA DE CASSIA BUOGO CLAUDINO (CPF nº 513.743.669-00). Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: (GXK97458-916P). Blumenau, 10 de dezembro de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-20-33.216: Protocolo nº 206.530 em 05/12/2024. Conforme TERMO DE PENHORA, datado de 28/10/2024, assinado por DIRLENE OLISKOWSKI; Juiz do processo: Dr. Rudson Marcos - Juiz de Direito da Vara Estadual de Direito Bancário-SC, referente aos autos nº 5009266-63.2021.8.24.0092/SC, com referência a Ação de Execução Fiscal, em que são partes como Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICREDITO, e como Executados: ROSANA DE CASSIA BUOGO CLAUDINO, JOSE ILTON CLAUDINO, IAGO BUOGO CLAUDINO, FINBLU GESTAO E CONTROLE EIREL e ROSIL COMERCIO/ DE CARNES E FRIOS LIMITADA, foi **PENHORADA a fração ideal** pertencente ao executado JOSE ILTON CLAUDINO objeto desta matrícula para o integral pagamento do débito no valor de R\$ 876.597,95, DATA DO CÁLCULO: 22/04/2024. Emolumentos: R\$ 869,55 ISS R\$ 17,39 - FRJ: R\$ 197,64. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 1.084,58. Selo de fiscalização: (HIT80069-D24D). Blumenau, 18 de dezembro de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-21-33.216: Protocolo nº 212.513 em 22/12/2025. **NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL:** Procedo-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registraes serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Emolumentos: R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos

continua no verso...

Continuação da matrícula: 33.216

Ficha nº: 06V

Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: (HRU86861-B362). Blumenau, 26 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Mauro Henrique dos Santos - Escrevente Registro, em 26/12/2025 12:57:58

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU - SC

Otto Baier - Oficial Titular

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 33.216

CNM Nº 104216.2.0033216-79

FICHA 07

Matrícula nº 33.216

Continuação da Matrícula nº 33.216

Av-22-33.216: Protocolo nº 212.513 em 22/12/2025. **CEP:** Averba-se o CEP no qual está localizado o imóvel objeto desta matrícula, qual seja: **CEP nº 89010-360**. Emolumentos: R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: (HRU86868-W9PE). Blumenau, 26 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Mauro Henrique dos Santos - Escrevente Registro, em 26/12/2025 13:05:43

Av-23-33.216: Protocolo nº 212.513 em 22/12/2025. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação em razão do cadastro existente na CNIB sob nº **202512.0915.04420151-IA-810**; Processo nº **50013745020108240008**, emitido pela Vara 3ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA DE BLUMENAU/SC, em nome de ROSANA DE CASSIA BUOGO CLAUDINO, inscrita no CPF sob nº 513.743.669-00. Emolumentos: R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: (HRU86869-N13Q). Blumenau, 26 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Mauro Henrique dos Santos - Escrevente Registro, em 26/12/2025 13:05:47

Assinado digitalmente por Mauro Henrique dos Santos em 26/12/2025

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO