

MATRÍCULA Nº:33215.

DATA:29.08.2003.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:O box nº:19,do **Edifício Residencial Amadeus Mozart,em construção**,situado nesta cidade,no bairro Jardim Blumenau,à rua Frederico Guilherme Busch,contendo a área real privativa de:12,50m², a área real comum de:10,24m², a área real total de:22,74m² e a fração ideal do solo de:2,95m² no terreno contendo a área de:2.979,08m²,fazendo frente em:72,00m com o lado par da acima mencionada rua Frederico Guilherme Busch; fundos,em:72,01m com a propriedade pertencente ao Estado de Santa Catarina; extremando pelo lado direito,em:41,00m com o imóvel pertencente à Lucia Adele Baus e pelo lado esquerdo,em:41,96m,sendo a partir da frente,em:25,96m com a propriedade de Vitorino Pantaleão de Santana e em:16,00m com o imóvel pertencente à Empreendimentos Imobiliários Ene Esse Ltda. -

PROPRIETÁRIOS - FRACÕES IDEAIS DO SOLO - TÍTULOS AQUISITIVOS:

JOSÉ CAMPESTRINI,inscrito no CPF nº:030.450.139-53 e sua cônjuge **ODETE MARIA POFFO CAMPESTRINI**,inscrita no CPF nº:291.112.009-44,brasileiros,empresários,casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei Federal nº:6.515/77,domiciliados nesta cidade,proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 0,89m², 105,52m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 0,89m² e 0,7931m²,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-2-26.057, 26.058, 26.059, 26.060, 26.061, 26.639, 26.640, 26.641, 26.642, 26.643 e R-75 à R-79-22.035;

FÁBIO SARTORTI,empresário,inscrito no CPF nº:556.756.709-04 e sua cônjuge **ANA MARIA DE OLIVEIRA SARTORTI**,administradora de empresa,inscrita no CPF nº:533.922.809-68,brasileiros,casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº:6.515/77,domiciliados nesta cidade,proprietários das frações ideais do solo contendo:211,07m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 1,76m² e 0,7931m²,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-2-26.065, 26.066, 26.067, 26.068, 26.069, 26.070 e R-75 à R-79-22.035 ;

PROCAVE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.,pessoa jurídica de direito privado,com sede em Balneário Camboriú,deste Estado,inscrita no CNPJ nº:79.249.447/0001-59,proprietária das frações ideais do solo contendo:105,52m², 0,89m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 105,52m², 105,52m², 0,89m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 2,95m², 105,52m², 2,95m² e 0,89m²,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-10-26.071, 26.076, 26.081, 26.082, 26.083, 26.084, 26.085, 26.365, 26.366, R-158-22.035, R-159-22.035, R-160-22.035, R-161-22.035, R-163-22.035, R-164-22.035, R-173-22.035, R-175-22.035 e R-176-22.035;

PAULO ROBERTO DE BORBA,inscrito no CPF nº:415.366.069-87 e sua

cônjuge **ELEONORA LEBARBENCHON SILVEIRA DE BORBA**, inscrita no CPF nº:530.018.779-87, brasileiros, advogados, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei Federal nº:6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste Serviço de Registro, no livro nº:3, sob nº:1.942, domiciliados nesta cidade, proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 0,89m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2 e 0,89m2, respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2, sob R-11-26.072, 26.074, 26.077, 26.079, R-170-22.035 e R-172-22.035;

MARCOS LUIZ GERMER, industrial, inscrito no CPF nº:351.859.969-00 e sua cônjuge **DORIS HARTMANN GERMER**, desenhista, inscrita no CPF nº:613.791.409-78, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº:6.515/77, domiciliados nesta cidade, proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 0,89m2, 2,95m2, 2,95m2 e 2,95m2, respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2, sob R-11-26.073, 26.075, 26.078, 26.080 e R-177-22.035;

CLAUDIA DIETRICH, sócia de firma comercial, inscrita no CPF nº:619.177.709-44 e seu cônjuge **MARIO DIETRICH**, empresário, inscrito no CPF nº:309.733.179-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº:6.515/77, domiciliados nesta cidade, proprietários da fração ideal do solo contendo:105,52m2, pelo registro feito no livro nº:2, sob R-2-26.509;

OSCAR GUILHERME REISTER, empresário, inscrito no CPF nº:027.281.098-34 e sua cônjuge **INGRID MARIA REISTER**, do lar, inscrita no CPF nº:233.988.848-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei Federal nº:6.515/77, domiciliados nesta cidade, proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2, 0,89m2 e 0,7931m2, respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2, sob R-2-26.517, 26.518, 26.519, 26.520, 26.521, R-75 à R-79-22.035;

RENATO IVO PAMPLONA, diretor de empresa, inscrito no CPF nº:069.810.978-34 e sua cônjuge **LENITA NINOW PAMPLONA**, bióloga, inscrita no CPF nº:512.339.321-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei Federal nº:6.515/77, domiciliados nesta cidade, proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2, 0,89m2, 0,7931m2, respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2, sob R-2-26.619, 26.620, 26.621, 26.622, 26.623, R-75 à R-79-22.035;

JOSÉ ILTON CLAUDINO, inscrito no CPF nº:429.270.649-20 e sua cônjuge **ROSANA DE CÁSSIA BUOGO CLAUDINO**, inscrita no CPF nº:513.743.669-00, brasileiros, sócios de firma comercial, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº:6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste Serviço de Registro,

Continua na ficha nº:33.215/2...

Continuação da matrícula nº:33.215 - **Ficha nº:33.215/2**

no livro nº:3,sob nº:2.291,domiciliados nesta cidade,proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2, 0,89m2 e 0,7931m2,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-2-26.712, 26.713, 26.714, 26.715, 26.716 e R-75 à R-79-22.035;

ADEMIR FANTONI,inscrito no CPF nº:218.091.609-44 e sua cônjuge **RENATA FANTONI**,inscrita no CPF nº:532.274.769-91,brasileiros,empresários,casados pelo regime da comunhão universal de bens,anterior a vigência da Lei Federal nº:6.515/77,domiciliados nesta cidade,proprietários das frações ideais dos solo,contendo:105,52m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2, 0,89m2 e 0,7931m2,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-2-26.765, 26.766, 26.767, 26.768, 26.769 e R-75 à R-79-22.035;

MARCOS VINICIUS CLAUSSEN MOURA,inscrito no CPF nº:721.644.417-53 e sua cônjuge **DAYSE MARIA MELLO SOARES**,inscrita no CPF nº:628.547.637-34,brasileiros,médicos,casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº:6.515/77,domiciliados nesta cidade,proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 2,95m2, 2,95m2, 0,89m2 e 0,7931m2,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-4-26.777, 26.778, 26.779, 26.780 e R-147 à R-151-22.035;

LUIZ FERNANDO DUARTE,médico,inscrito no CPF nº:050.533.589-15 e sua cônjuge **ROSSANA BEDUSCHI DUARTE**,do lar,inscrita no CPF nº:418.959.839-91,brasileiros casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº:6.515/77,domiciliados nesta cidade,proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2, 0,89m2 e 0,7931m2,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-22, R-23, R-24, R-25, R-26, R-27-22.035 e R-75 à R-79-22-035;

ROGERIO LUIZ MÜLLER,químico,inscrito no CPF nº:157.134.070-04 e sua cônjuge **CLAUDETE MÜLLER**,técnica em contabilidade,inscrita no CPF nº:185.302.650-68,brasileiros,casados pelo regime da comunhão universal de bens,anterior a vigência da Lei Federal nº:6.515/77,domiciliados nesta cidade,proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2, 0,89m2 e 0,7931m2,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-121, R-122, R-123, R-124, R-125-22.035 e R-134 à 138-22.035;

em condomínio:HELGA RAUH,viúva,do lar,inscrita no CPF nº:114.486.879-34,**FERNANDO MENDES DE AZEVEDO**,professor universitário e **TANIA RAUH DE AZEVEDO**,bióloga,inscritos no CPF nºs:061.666.952-68 e 291.208.299-49 respectivamente,casados pelo regime da comunhão universal de bens,anterior a vigência da Lei Federal nº:6.515/77, todos brasileiros, domiciliados respectivamente nesta cidade

e na cidade de Florianópolis,proprietários em condomínio,das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 2,95m2, 2,95m2, 0,89m2 e 0,7931m2,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-33, R-34, R-35, R-36-22.035 e R-75 à R-79-22.035;

ANGELITO JOSÉ BARBIERI,advogado,inscrito no CPF nº:290.846.289-34 e sua cônjuge **LEONESIA MARIA ILHA LINDNER BARBIERI**,professora,inscrita no CPF nº:380.494.819-72,brasileiros,casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei Federal nº:6.515/77,conforme pacto antenupcial registrado neste Serviço de Registro,no livro nº:3,sob nº:1.745,domiciliados nesta cidade,proprietários das frações ideais do solo contendo:211,07m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2, 1,76m2 e 0,7931m2,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-101, R-102, R-103, R-104, R-105, R-106-22.035 e R-115 à R-119-22.035;

DONG SOO LEE,brasileiro,inscrito no CPF nº:519.365.428-20 e sua cônjuge **JUNG SOOK MOON**,coreana,inscrita no CPF nº:076.179.078-00,sócios de firma comercial,casados na cidade de Punsan,Correia do Sul,em 06 de março de 1978,domiciliados na cidade de São Paulo,estado de São Paulo,proprietários das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2 e 0,89m2,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-178, R-179, R-180, R-181 e R-182-22.035;

SIGMA CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA,pessoa jurídica de direito privado,com sede nesta cidade,inscrita no CNPJ nº:02.577.348/0001-71,proprietária das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 2,95m2, 2,95m2 e 0,89m2,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-152, R-153, R-154 e R-155-22.035;

VICENZO NAZZARO,italiano,solteiro,maior,empresário,inscrito no CPF nº:009.237.779-38,domiciliado na cidade de Nápoli,Itália,proprietário das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 105,52m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2, 0,89m2, 0,89m2 e 0,7931m2,respectivamente pelos registros feitos no livro nº:2,sob R-56, R-57, R-58, R-59, R-60, R-61, R-62, R-63, R-64 e R-65-22.035, R-75 à R-79-22.035;

J.F.NUSS PARTICIPAÇÕES LTDA,pessoa jurídica de direito privado,com sede nesta cidade,inscrita no CNPJ nº:80.973.068/0001-96,proprietária das frações ideais do solo contendo:105,52m2, 2,95m2, 2,95m2, 2,95m2 e 0,89m2 pelo registro feito no livro nº:2,sob R-169-22.025;

SILVIA CARMEN SCHROEDER LECUYER,inscrita no CPF nº:008.177.329-34,casada pelo regime da separação de bens,conforme pacto antenupcial registrado neste Serviço de Registro,no livro nº:3,sob nº:2.039, com Daniel Maurice Lucien Lecuyer,gerente de manutenção,inscrito no CPF nº:007.093.449-53,brasileiros, proprietária da fração ideal do solo contendo:

Continua na ficha nº:33.215/3...

Continuação da matrícula nº: 33.215 - **Ficha nº: 33.215/3.**

0,7931m2, pelos registros feitos no livro nº:2, sob R-75 à R-79-22.035;

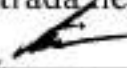
PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº:78.640.497/0001-08, proprietária da fração ideal do solo contendo:0,7931m2, conforme registros feitos no livro nº:2, sob R-75 à R-79-22.035;

JOÃO TELLES, brasileiro, divorciado, economista, inscrito no CPF nº:108.056.218-49, domiciliado nesta cidade, proprietário da fração ideal do solo contendo:0,7931m2, conforme registros feitos no livro nº:2, sob R-96 à R-100-22.035 e

TECNICORP PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Joaçaba, deste Estado, inscrita no CNPJ nº:33.888.439/0001-51, proprietária da fração ideal do solo contendo:0,7931m2, conforme registros feitos no livro nº:2, sob R-75 à R-79-22.035.-

Vide AV-4-

OBSERVAÇÃO:A incorporação do Edifício Residencial Amadeus Mozart, foi registrada nesta serventia, no livro nº:2, sob R-1-22.035.-

O Registrador:  (Otto Baier) -

AV-1-33.215: Prenotação nº107000 Conforme prova a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal, arquivada neste Serviço de Registro, **foi concluído** no ano de 2002, o Edifício Residencial Amadeus Mozart, que contém 15 pavimentos e uma área total de:13.296,74m2, cuja construção foi iniciada no ano de 1992, tendo sido atribuído ao mesmo o nº: 222 da rua Frederico Guilherme Busch. Encontra-se arquivada nesta serventia a Certidão Negativa de Débito-CND-CEI nº:20.024.06441/71. Emolumentos:R\$21,50. Blumenau, 29 de agosto de 2003. O Registrador:  (Otto Baier) -

R-2-33.215: Prenotação nº 107001. Pela escritura pública de instituição, divisão, especificação e convenção de condomínio, com regimento interno, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protesto desta Comarca, no livro nº:0592, às folhas:179 a 196, em data de 12 de março de 2003, foi **instituído o condomínio** Edifício Residencial Amadeus Mozart, do qual faz parte a unidade autônoma retro identificada. A **convenção do condomínio** com regimento interno, encontra-se registrada neste Serviço de Registro, no livro nº:3, sob nº:5.185. Emolumentos:R\$5,25. Blumenau, 29 de agosto de 2003. O Registrador:  (Otto Baier) -

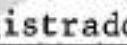
R-3-33.215: Prenotação nº 107001. Pela mesma escritura pública que deu origem ao registro acima, foi feita a **divisão do condomínio** Edifício Residencial Amadeus Mozart, cabendo a unidade autônoma retro identificada, no valor de R\$5.278,50, **em condomínio** à **JOSÉ CAMPESTRINI** e a sua cônjuge ODETE MARIA POFFO CAMPESTRINI, à **FÁBIO SARTORTI** e a sua cônjuge ANA MARIA DE

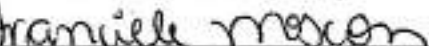
Continua no verso...

OLIVEIRA SARTORTI, à OSCAR GUILHERME REISTER e a sua
cônjuge INGRID MARIA REISTER, à RENATO IVO PAMPLONA e a
sua cônjuge LENITA NINOW PAMPLONA, à JOSÉ ILTON
CLAUDINO e a sua cônjuge ROSANA DE CÁSSIA BUOGO
CLAUDINO, à ADEMIR FANTONI e a sua cônjuge RENATA
FANTONI, à MARCOS VINICIUS CLAUSSEN MOURA e a sua
cônjuge DAYSE MARIA MELLO SOARES, à LUIZ FERNANDO
DUARTE e a sua cônjuge ROSSANA BEDUSCHI DUARTE, à
ROGERIO LUIZ MÜLLER e a sua cônjuge CLAUDETE MÜLLER, em
condomínio a: HELGA RAUH, FERNANDO MENDES DE AZEVEDO
e sua cônjuge TANIA RAUH DE AZEVEDO, à ANGELITO JOSÉ
BARBIERI e a sua cônjuge LEONESIA MARIA ILHA LINDNER
BARBIERI, à SILVIA CARMEN SCHROEDER LECUYER, casada com
Daniel Maurice Lucien Lecuyer, à PEDREIRA VALE DO SELKE
LTD., à JOÃO TELLES, à VICENZO NAZZARO e, a
TECNICORP PARTICIPAÇÕES LTD., todos já
qualificados. Emolumentos: R\$43,00. Blumenau, 29 de agosto de 2003. O
Registrador:  (Otto Baier).-

Vide AV-4-

AV-4-33.215: Certifica-se "ex-offício", a vista do traslado ori-
ginal da escritura que deu origem ao R-2- e R-3-, fica corrigi-
do o nome da proprietária Tecnicorp Participações Ltda para: /
TECNICORP PARTICIPAÇÕES S/A. Blumenau, 05 de julho de 2004. O
Registrador:  (Otto Baier)

R-5-33.215: Prenotação 129687. Conforme ofício nº4.541/08, data
do de 25 de julho de 2008, assinado pela MMA. Juíza da 3a. Vara
do Trabalho desta Comarca, Dra. Elaine Cristina Dias Ignácio /
Arena, extraído do processo: AT 01624-2003-039-12-00-9, no qual
é reclamante: CELSO ROQUE BORTOLOSO e reclamada: CENTRAL BLUME-
NAUENSE DE CARNES LTDA, a/c do sócio José Ilton Claudino e ou-
tros (6), foi penhorada para garantia da importância de / /
R\$129.848,54 (atualizado até 27.09.2007), a parte ideal dos exe-
cutados Rosana de Cássia Buogo Claudino e José Ilton Claudino,
avaliada em R\$1.000,00. Emolumentos: deve R\$246,67. e deve tam-
bém a taxa de Fundo de Reparelhamento da Justiça, no valor de
R\$120,85 (incluindo outros imóveis). Blumenau, 12 de agosto de
2008. O Registrador:  (Otto Baier)r

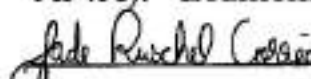
R-6-33.215: Prenotação 166658 em 05.11.2015. Conforme Mandado de Penhora
e demais atos, datado de 13.07.2015, assinado pelo Diretor de Secretaria da 1ª
Vara Federal da Comarca de Joaçaba/SC, Ramon Paulo Garcia, da Execução
Fiscal: 2003.72.03.000546-9, em que são partes como Autor: União – Fazenda
Nacional e Réu(s): Tecnicorp Soluções Comerciais Ltda (CNPJ nº
33.888.439/0001-51), foi **penhorado** o box objeto desta matrícula.
Emolumentos: Isento. Blumenau, 13 de novembro de 2015. A Escrevente
Registral:  (Franciele Moscon)c

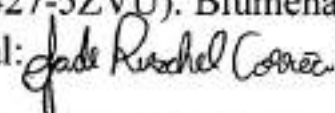
Continua na ficha nº 332156

Continuação da matrícula: 33215

Ficha nº: 33215/4

AV-7-33215: Protocolo nº 192.414 em 29/03/2022. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 22/09/2021, extraída dos autos nº 5009266-63.2021.8.24.0092, referente à ação: Execução de Título Extrajudicial, em que são partes como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, e como Executados: FINBLU GESTAO E CONTROLE EIRELI, IAGO BUOGO CLAUDINO, JOSE ILTON CLAUDINO, ROSANA DE CASSIA BUOGO CLAUDINO e ROSIL COMERCIO DE CARNES E FRIOS LIMITADA, averba-se sobre a parte ideal de propriedade de José Ilton Claudino e Rosana de Cássia Buogo Claudino, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída para o Juízo da 3ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis-SC, no dia 26/08/2021, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$ 548.516,98. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: R\$ 3,11 (GLI85313-AJ4A). Blumenau, 13 de abril de 2022. A Escrevente Registral:

 (Jade Ruschel Corrêa)

AV-8-33215: Protocolo nº 193.850 em 08/07/2022. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 13/05/2022, extraída dos autos nº 5009328-06.2021.8.24.0092, referente à ação: Execução de Título Extrajudicial, em que são partes como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, e como Executado: IAGO BUOGO CLAUDINO, JOSE ILTON CLAUDINO, ROSANA DE CASSIA BUOGO CLAUDINO e ROSIL COMERCIO DE CARNES E FRIOS LIMITADA, averba-se sobre a parte ideal de propriedade de Jose Ilton Claudino e Rosana de Cassia Buogo Claudino, com base no artigo 828 do CPC, que a citada ação foi distribuída para o 17º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, no dia 27/08/2021, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$ 116.982,45. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: R\$ 3,11 (GNF39427-5ZVU). Blumenau, 08 de julho de 2022. A Escrevente Registral:  (Jade Ruschel Corrêa Cordeiro)

AV-9-33215: Protocolo nº 195.281 em 14/10/2022. Conforme Ofício de Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201503.2415.00051468-IA-071, expedido pela Vara Federal de Caçador-SC, extraído do processo nº

continua no verso...

Continuação da matrícula: 33215

Ficha nº: 33215/4v

50050784520144047211, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de TECNICORP PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 33.888.439/0001-51. Emolumentos: R\$ 100,00. **(DEVE)**. Selo de fiscalização: R\$ 3,11 (GPO80929-ND1J). Blumenau, 26 de Outubro de 2022. A Escrevente Registral: *Jade Ruschel Corrêa* (Jade Ruschel Corrêa Cordeiro)

AV-10-33215: Protocolo nº 195.280 em 14/10/2022. Conforme Ofício de Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202204.1817.02103719-IA-320, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, extraído do processo nº 00008495220165090125, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de JOSE ILTON CLAUDINO, inscrito no CPF sob nº 429.270.649-20 e ROSANA DE CASSIA BUOGO CLAUDINO, inscrita no CPF sob nº 513.743.669-00. Emolumentos: R\$ 100,00. **(DEVE)**. Selo de fiscalização: R\$ 3,11 (GPO80936-JYBB). Blumenau, 26 de Outubro de 2022. A Escrevente Registral: *Jade Ruschel Corrêa* (Jade Ruschel Corrêa Cordeiro)

AV-11-33215: Protocolo nº 198.810 em 04/07/2023. Conforme Ofício de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202303.2907.02628999-TA-400, datado de 29/03/2023, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, extraído do processo nº 00008495220165090125, procedem-se as seguintes averbações: 1ª) Fica **cancelada** a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula mencionada na AV-10; 2ª) Em virtude do recebimentos dos emolumentos, fica quitado o débito mencionado na AV-10, referente ao protocolo 195280. (Averbação feita conforme Circular nº 152 de 15 de dezembro de 2016 e Provimento nº 21 de 13 de dezembro de 2016). Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ R\$ 24,73 - ISS R\$ 2,18. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 135,73. Selo de fiscalização: (GVF58431-SN5Y). Blumenau, 05 de julho de 2023. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

AV-12-33215: Protocolo nº 198.820 em 04/07/2023. Conforme Ofício de Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202305.2213.02717093-IA-980, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, extraído do processo nº 00016240820155120032, averba-se a **indisponibilidade** de
continua na ficha nº 33215/5

Continuação da matrícula: 33215 Ficha nº: 33215/5
bens em nome de JOSE ILTON CLAUDINO (CPF nº 429.270.649-20).
Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ R\$ 24,73 - ISS R\$ 2,18. (Destinação:
FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%;
Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).
Total: R\$ 135,73 (DEVE). Selo de fiscalização: (GVF58435-7KLO).
Blumenau, 05 de julho de 2023. O Escrevente Registral:
Mauro H. dos Santos (Mauro Henrique dos Santos)

AV-13-33215: Protocolo nº 199.806 em 14/09/2023. Conforme Ofício de
Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202305.2213.02717093-IA-
980, expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Itajaí/SC, extraído
do processo nº 00016240820155120032, averba-se a
INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de JOSE ILTON
CLAUDINO (CPF nº 429.270.649-20. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ R\$
24,73 - ISS R\$ 2,18. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit.
Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de
Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 135,73 (DEVE). Selo de
fiscalização: (GWW98806-SVCM). Blumenau, 25 de setembro de 2023.
O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos
Santos)

VIDE: AV-14

AV-14-33215: Protocolo nº 201.957 em 27/02/2024. Faz-se a presente
averbação, à vista da documentação que deu origem a AV-13, e com
fulcro no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para **retificar** no citado
registro o nº de protocolo do Ofício de Ordem de indisponibilidade e
também o nº do processo a qual o mesmo foi extraído, onde constou:
"202305.2213.02717093-IA-980[...] [...] extraído do processo nº
00016240820155120032[...]", passará a constar o correto, qual seja:
"202309.1116.02919308-IA-630[...] [...] extraído do processo nº
00004703820225120022[...]" . Emolumentos: R\$ 0,00. Selo de
fiscalização: (GWP39421-Q2E19). Blumenau, 27 de Fevereiro de 2024.
O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos
Santos)

AV-15-33215: Protocolo nº 201.958 em 27/02/2024. Conforme Ofício de
Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202402.2306.03175518-IA-
690, expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC,
extraído do processo nº 00007199020215120032, averba-se a
INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de JOSE ILTON

continua no verso...

CLAUDINO (CPF nº 429.270.649-20). Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ R\$25,73 - ISS R\$2,26. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23.(DEVE). Selo de fiscalização: (HAU10942-53P3). Blumenau, 27 de Fevereiro de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-16-33.215: Protocolo nº 204.185 em 15/07/2024. Conforme Ofício de Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202404.2514.03294680-IA-640, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, extraído do processo nº 00007727120215120032, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de JOSE ILTON CLAUDINO, inscrito no CPF sob nº 429.270.649-20. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. (**DEVE**) Selo de fiscalização: (HEH86833-GZZO). Blumenau, 15 de julho de 2024. A Escrevente Registral: *Christiane Gabriele Kahrбек* (Christiane Gabriele Kahrбек)

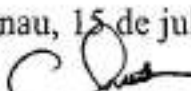
Av-17-33.215: Protocolo nº 204.186 em 15/07/2024. Conforme Ofício de Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202406.0616.03373673-IA-160, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, extraído do processo nº 00006240320215120051, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de JOSE ILTON CLAUDINO, inscrito no CPF sob nº 429.270.649-20. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. (**DEVE**) Selo de fiscalização: (HEH86828-6VX4). Blumenau, 15 de julho de 2024. A Escrevente Registral: *Christiane Gabriele Kahrбек* (Christiane Gabriele Kahrбек)

Av-18-33.215: Protocolo nº 204.096 em 08/07/2024. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação datado de 09.05.2024, assinado eletronicamente por Liana Andreia Mazzetto, da 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, referente aos autos ATOrd 0000470-38.2022.5.12.022, em que são partes como Reclamante: Marcio Roberto Cunha, e como Reclamado: Rosil Indústria e Comércio de Carnes e Frios Ltda e outros (2), foi **penhorada a parte ideal do imóvel pertencente aos executados José Ilton Claudino** (CPF: 429.270.649-20) e sua esposa **Rosana de Cássia Buogo Claudino**, para o integral pagamento do débito no valor de R\$ 307.795,55, atualizado em 30.11.2023. Emolumentos: R\$ 686,21 ISS R\$ 13,72 - FRJ: R\$ 155,97. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 855,90. (**DEVE**). Selo de

MATRÍCULA Nº: 33.215

Folha nº: 06

CNM Nº: 104216.2.0033215-82

fiscalização: (HEH86853-FTV5). Blumenau, 15 de julho de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrбек) 

Av-19-33.215: Protocolo nº 206.598 em 09/12/2024. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação em razão do cadastro existente na CNIB sob nº 202411.2716.03724133-IA-330; Processo nº 00006240320215120051, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, em nome de ROSANA DE CASSIA BUOGO CLAUDINO (CPF nº 513.743.669-00). Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: (G XK97457-TDUB). Blumenau, 10 de dezembro de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-20-33.215: Protocolo nº 206.530 em 05/12/2024. Conforme TERMO DE PENHORA, datado de 28/10/2024, assinado por DIRLENE OLISKOWSKI; Juiz do processo: Dr. Rudson Marcos - Juiz de Direito da Vara Estadual de Direito Bancário-SC, referente aos autos nº 5009266-63.2021.8.24.0092/SC, com referência a Ação de Execução Fiscal, em que são partes como Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICREDITO, e como Executados: ROSANA DE CASSIA BUOGO CLAUDINO, JOSE ILTON CLAUDINO, IAGO BUOGO CLAUDINO, FINBLU GESTAO E CONTROLE EIREL e ROSIL COMERCIO/ DE CARNES E FRIOS LIMITADA, foi **PENHORADA a fração ideal pertencente ao executado JOSE ILTON CLAUDINO** objeto desta matrícula para o integral pagamento do débito no valor de R\$ 876.597,95, DATA DO CÁLCULO: 22/04/2024. Emolumentos: R\$ 869,55 ISS R\$ 17,39 - FRJ: R\$ 197,64. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 1.084,58. Selo de fiscalização: (HIT80068-4Z16). Blumenau, 18 de dezembro de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-21-33.215: Protocolo nº 212.513 em 22/12/2025. **NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL:** Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Emolumentos: R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos

continua no verso...

Continuação da matrícula: 33.215

Ficha nº: 06V

Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: (HRU86860-BHAM). Blumenau, 26 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Mauro Henrique dos Santos - Escrevente Registro, em 26/12/2025 12:57:55

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU - SC****Otto Baier - Oficial Titular****Livro Nº 2 - Matrícula Nº 33.215****CNM Nº 104216.2.0033215-82****FICHA 07****Matrícula nº 33.215****Continuação da Matrícula nº 33.215**

Av-22-33.215: Protocolo nº 212.513 em 22/12/2025. **CEP:** Averba-se o CEP no qual está localizado o imóvel objeto desta matrícula, qual seja: **CEP nº 89010-360**. Emolumentos: R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: (HRU86866-NGYJ). Blumenau, 26 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Mauro Henrique dos Santos - Escrevente Registro, em 26/12/2025 13:05:33

Av-23-33.215: Protocolo nº 212.513 em 22/12/2025. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação em razão do cadastro existente na CNIB sob nº **202512.0915.04420151-IA-810**; Processo nº **50013745020108240008**, emitido pela Vara 3ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA DE BLUMENAU/SC, em nome de ROSANA DE CASSIA BUOGO CLAUDINO, inscrita no CPF sob nº 513.743.669-00. Emolumentos: R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: (HRU86867-0C4M). Blumenau, 26 de dezembro de 2025. Assinado eletronicamente por Mauro Henrique dos Santos - Escrevente Registro, em 26/12/2025 13:05:37

Assinado digitalmente por Mauro Henrique dos Santos em 26/12/2025