

Matrícula Nº. 15.650.

Data: 30-06-98.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno Rural sito em Boa Vista, Município de Rio Fortuna, com a área de 239.302,78m² (Duzentos e trinta e nove mil, trezentos e dois metros e setenta e oito decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: Ao Norte, com terras de Condomínio, ora escriturado á Lindalva Garcia Zilma Garcia e Laureci Garcia Ribeiro, e com terras de Wilson Garcia e Iolanda Garcia; ao SUL, com terras do condomínio, ora escriturada a Eloir Garcia; ao LESTE, com terras de José Joana Ribeiro; ao OESTE, com terras de Sebastião Cordioli e Teófilo Correa.

CCIR.ano: 1996/1997; Código do imóvel: 809 101 005 622-0; Área total: 61,5; Módulo: 14,0; Nº de módulo: 0,50; Área fracionável: 2,0.

Foi Apresentado os ITR'S referentes ao exercicios de 1992 á 1996.

PROPRIETARIOS: LINDALVA GARCIA, brasileira, solteira, maior, agricultora, domiciliada e residente em Rio Fortuna, CPF-019.724.619-23;

ELOIR GARCIA e s/m. Isolete Gil Garcia, brasileiros, casados pelo Regime de 'Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme EPPAN registrada no L-3-B sob nº 4403, neste CRI, agricultores, domiciliados e residentes em Rio Fortuna, CPF-565.783.509-34;

ZILMA GARCIA, brasileira, solteira, maior, agricultora, domiciliada e residente em Rio Fortuna, CPF-746.096.969-91;

OSMAR GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, domiciliado e residente em Rio Fortuna, CPF-765.810.129-04;

VILMAR GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, maior, agricultor, domiciliado e residente em Rio Fortuna, Carteira de Identidade nº R.G. 2.215.149.;

LAURECI GARCIA RIBEIRO e s/m. Rudmar Ribeiro, brasileiros, casados pelo Regime de comunhão Universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme EPPAN registrada no L-3-0 sob nº 2991, no CRI de Tubarão, CPF-630.708.809-59;

VANDERLEI GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, domiciliado e residente em Rio Fortuna, CPF-692.412.529-87.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº R-2-933, L-2-F, em área maior, neste Cartório, em data de 15-04-77.

Braço do Norte, 30 de Junho de 1998. REGISTRADOR:

AV-1-15.650. **ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO:** O imóvel acima passara a confrontar: Ao LESTE, com terras de José Asti; ao OESTE, com terras de Gentil Cordioli. Sendo que as demais permanecem as mesmas. Braço do Norte, 30 de Junho de 1998. REGISTRADOR:

R-2-15.650. PROTOCOLO Nº 35.710.

Pág. 205v.

TITULO E FORMA: Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no L-32, fls.177v, aos 15-01-97, no Cartório de Paz de Rio Fortuna:

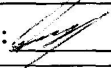
OS TRANSMITENTES: Lindalva Garcia, Eloir Garcia e s/m. Isolete Gil Garcia, Zilma Garcia, Osmar Garcia, Vilmar Garcia, Laureci Garcia Ribeiro e s/m. Rudmar Ribeiro, e Vanderlei Garcia, já qualificados na matrícula acima, vendem:

AO ADQUIRENTE: WILSON GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, domiciliado e residente em Boa Vista, Município de Rio Fortuna, CPF-489.204.959-04. O imóvel objeto da matrícula supra no valor de R\$ 3.289,12.

Braço do Norte, 30 de Junho de 1998. REGISTRADOR:

AV-3-15.650. **ATUALIZAÇÃO DO INCRA:** O imóvel objeto da matrícula supra passara ter o atual INCRA CCIR ano: 2000/2001/2002; Código do imóvel: 8130870562861; área total 23,9; Módulo: 14,0; Nº de Módulos Fiscais: 1,71; Área fracionável: 2,0. Imóvel inscrito na Receita Federal sob nº 3592422-5. Apresentou a Declaração referentes aos ITR'S dos últimos cinco anos devidamente quitados. Braço do Norte, 22 de Maio de 2.003. REGISTRADOR:

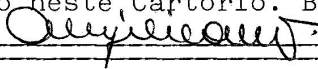
AV-4-15.650. Do imóvel da presente matrícula, Wilson Garcia, vende a área de 140.000m², para Eloir Garcia e s/m. conforme R-1-19.326, L-2-BL, em 22-05-2003. Remanescendo a área de 99.302,78m².

Braço do Norte, 22 de Maio de 2.003. REGISTRADOR: 

AV-5-15.650

PROTOCOLO Nº 54.432

DATA: 07-05-2008

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Mediante Ofício nº 010070059136-000-001, datado de 28-04-2008 e assinado pela Juíza de Direito, Dra. Lara Maria Souza da Rosa Zano telli, da 2ª Vara do Poder Judiciário da Comarca de Braço do Norte, extraído dos Autos nº 010.07.005913-6, da Ação: Indenizatória/Ordinário, onde é Autor: Carmelita Recardo Cardoso e Réu: Vilson Garcia, fica a área restante de 99.302, 78m² da presente matrícula com o gravame da Indisponibilidade de Bens. Dito documento encontra-se arquivado neste Cartório. Braço do Norte, 08 de maio de 2008. REGISTRADORA SUBSTITUTA:  (Angélica Witthinrich Bez)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO