

Matrícula Nº. 8228.

Data: 19/02/86.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL. Um terreno sito na Rua Teodoro Nazario Correa, desta cidade, com a area de 383,63m/2 (Trezentos e oitenta e trez metros e sessenta e tres decimetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frente ao LESTE, onde mede 13m. com a Rua Teodoro Nazário Correia; ao OESTE, mede 13m. com lote nº 08 de Osvaldo Machado Maia; ao NORTE, mede 29,66m. com o lote nº 02 de Osvaldo Machado Maia; e ao SUL mede 29,36m. com o lote nº 04 de Osvaldo Machado Maia.

Este terreno é composto pelo lote nº 03 da Q-"A" do desmembramento R-1-8118.

PRORPRIETÁRIOS: Osvaldo Machdo Maia e s/m. Beatriz Maria Marcelino Maia, brasileiros, casados pelo regime de comunhão Universal de Bens anterior a vigencia da Lei 6515/77, comerciantes, domiciliados e residentes nesta cidade, portador do CPF-221.206.389-87.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº R-1-8118, L-2-AL, em area maior, n/cart. Braço do Norte, 19 de Fevereiro de 1986. OFICIAL: [assinatura]

R-1-8228.

PROTOCOLO Nº 18.497.

Pág. 53v.

TITULO E FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no L-137, fls.81 aos 09-02-86, no Tabelionato desta cidade:

OS TRANSMITENTES: Osvaldo Machado Maia e s/m. Beatriz Maria Marcelino Maia, já qualificados na matricula acima, vendem:

A ADQUIRENTE: Lucilia Vieira Ouriques, brasileira, viúva, aposentada, domiciliada e residente nesta cidade, CPF-378.559.809-20.

O imóvel objeto da matricula supra no valor de Cr\$ 2.500.000.

Braço do Norte, 19 de Fevereiro de 1986. OFICIAL: [assinatura]

R-2-8228.

PROTOCOLO Nº 20.180.

Pág. 68.

TITULO E FORMA: Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no L-140, fls.58 aos 11/02/87, no Tabelionato desta cidade:

OS TRANSMITENTES: Lucilia Vieira Ouriques, já qualificada no R-1-acima, vende:

AOS ADQUIRENTES: Pedro Paulo Vieira Ouriques e s/m. Vanilda Leandro Ouriques, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigencia da Lei 6515/77, conf. EPPAN, registrada no L-3-C, sob nº 3120, neste cartório, "ele marceneiro ela do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, portadores do CPF-482.691.669-87.

O imóvel objeto da matricula supra no valor de Cz\$ 15.000,00.

Braço do Norte, 13 de Fevereiro de 1987. OFICIAL: [assinatura]

R-3-8.228.

PROTOCOLO Nº 22.572.

Pág. 89v.

TITULO E FORMA: Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no L-143, fls.96, 03/11/88, no Tabelionato desta cidade:

OS TRANSMITENTES: Pedro Paulo Vieira Ouriques e s/m. Vanilda Leandro Ouriques já qualificados no R-2-acima, vendem:

AOS ADQUIRENTES: Francisco Marcelino Ferreira e s/m. Margarete Roque Ferreira brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei 6515/77, ele operario ela do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, portadores do CPF-586.464.939-20.

O imóvel objeto da matricula supra no valor de Cz\$ 95.000,00.

Braço do Norte, 16 de Novembro de 1988. OFICIAL: [assinatura]

R-4-8.228.

PROTOCOLO Nº 23.617.

Pág. 98v.

TITULO E FORMA: Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no L-145, fls.184, aos 02/06/89, no Tabelionato desta cidade:

OS TRANSMITENTES: Francisco Marcelino Ferreira e s/m. Margarete Roque Ferreira, já qualificados no R-3-acima, vendem:

AOS ADQUIRENTES: Lauro Vieira e s/m. Ubelina Brasil Vieira, brasileiros, casa-

pelo regime de comunhão Universal de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, ele operário ela do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, portadores do CPF-298.315.639-72.

O imóvel objeto da matrícula supra no valor de NCZ\$ 1.000,00.

Braço do Norte, 21 de Junho de 1989. OFICIAL: *Angélica*

R-5-8228

PROTOCOLO Nº 49.683

DATA: 04-11-2005, pag. 44v

TÍTULO E FORMA: Escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos 27-10-2005, no L-187, fl.03, no Tabelionato desta cidade.

OS TRANSMITENTES: LAURO VIEIRA e s/m. Ubelina Brasil Vieira, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, ele aposentado ela do lar, domiciliados e residentes na Rua Conrado Niehues, nesta cidade, portadores do CPF-298.315.639-72 e 799.305.229-72 e CI RG 1.028.038-3 e RG 2.536.501-0, respectivamente, vendem:

AOS ADQUIRENTES: JOÃO BATISTA PEREIRA e s/m. Custodia Monteiro Lessa Pereira, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme EPPAN registrado neste CRI sob o nº 4715, L-3-E, ele aposentado ela do lar, domiciliados e residentes na Rua Severiano Sombrio, nº 1015, nesta cidade, portadores do CPF-154.821.549-04 e 040.288.499-00 e CI RG 4.837.119-0 e 5/R 3.226.158, respectivamente.

O imóvel objeto da presente matrícula no valor de R\$ 6.235,62. Emol.R\$ 50,77.

Observação: Foram mencionados no título que deu origem a este Registro o recolhimento do tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por lei (art. 209 CN-TJ).

Braço do Norte, 04 de novembro de 2005. REGISTRADOR: *Angélica*

R-6-8228.

PROTOCOLO Nº 52.250.

DATA: 13/0/2007.

TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no L-192, fls.67, aos 09/03/2007, no Tabelionato desta Cidade:

OS TRANSMITENTES: João Batista Pereira e s/m. Custodia Monteiro Lessa Pereira, já qualificados no R-5-acima, vendem:

AO ADQUIRENTE: VILSON GARCIA, brasileiro, solteiro, agricultor, domiciliado e residente na Boa Vista, Rio Fortuna-SC, portador do CPF-489.204.959-04, C.I.nº 1341228-SSI/SC.

O imóvel objeto da matrícula supra no valor de R\$ 9.007,01. Emol.R\$ 73,94.

Observação: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. (Art.209 CN-TJ).

Braço do Norte, 13 de Março de 2007. REGISTRADOR: *Angélica*

AV-7-8228

PROTOCOLO Nº 54.432

DATA: 07-05-2008.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Mediante Ofício nº 010070059136-000001, datado de 28-04-2008 e assinado pela Juíza de Direito, Dra. Lara Maria Souza da Rosa Zanotelli, da 2ª Vara do Poder Judiciário da Comarca de Braço do Norte, extraído dos Autos nº 010.07.005913-6, da Ação: Indenizatória/Ordinário, onde é Autor: Carmelita Recardo Cardoso e Réu: Vilson Garcia, fica o imóvel da presente matrícula com o gravame da Indisponibilidade de Bens. Dito documento encontra-se arquivado neste Cartório. Braço do Norte, 08 de maio de 2008. REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Angélica* (Angélica Witthinrich Bez)

Continua na próxima ficha...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE - SC

MATRÍCULA

8.228

FICHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 105288.2.0008228-11

AV-8-8.228. PROTOCOLO Nº 107.466. DATA: 30/10/2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Na forma do art. 653, §4º, do CNCJ/SC, os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos. Emolumentos: sem incidência. Selo de fiscalização: HQP74613-SMRE. Braço do Norte, 04/11/2025. Assinado eletronicamente por Luara Luz Teixeira - Oficial Substituta - [DKTV-HF96-RT8B-N728](#).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO