

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR

RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 1669 - FONE 282-1270

TITULAR: ARNALDO VOSGERAU

C P F 002447759-15

REGISTRO GERAL

FICHA

01=

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 17.004=

IMÓVEL: - O LOTE N.4, com a área de 13.654,46 m². oriundo da subdivisão do lote n. 53, da Gleba do Nucleo da Colônia Guatupê, sito no quadro urbano desta Cidade, tendo referido lote as seguintes características: - NORTE - por linha seca, conf. com o lote n.3; OESTE - pelo Rio Pequeno, conf. com a Colônia - Afonso Pena. SUL - por linha seca, conf. com os lotes 5, 6 e 7. LESTE pela estrada de acesso faz frente para a BR 277. - Descrição do Perimetro: Começou na divisa com o lote n.3, daí, seguiu-se ao rumo de 47°30'SE pelo alinhamento da estrada de acesso, uma extensão de 45,10 m. daí seguiu-se ao rumo de 63°44'NE por linha seca, conf. com os lotes 5, 6 e 7, uma extensão de 241,20 mts. até a estaca 16; aí com ord. de 10,00 m. a esq. até o barranco do rio, rumo de 34°53'NO, mediu-se 42,80 ms. até a estaca 16.A; daí seguiu-se ao rumo de 63°44'NE por linha seca, conf. com o lote n.3, uma extensão de 231,30 ms. até o ponto inicial. - **PROPRIETÁRIOS:** - JOAO GUALBERTO BENEDICTOS funcionario publico, C.I. 1.009.862-Pr e sua mulher MONICA BENEDICTOS, dolar brasileiros, casados em regime de comunhão de bens e CPF 200.780.999-00, residentes nesta Cidade; POLONIA ZUSCA JEZ, do lar, C.I. 3.392.853-PR. e seu marido ADOLFO JEZ, pedreiro, C.I. 1.845.658-Pr. brasileiros, casados em regime de comunhão de bens, CPF 094.467.379-15, residentes em Curitiba; VICENTA PAULINA BENEDYKT PAZDA; professora, C.I. 171.407-SC e seu marido JOSÉ PAZDA, industrial, C.I. 9/R 171.418, brasileiros, casados, em regime de comunhão de bens, CPF/MF 12251809-87, residentes em Bateias de Cima - SC; CECILIA ESTANISLAWA RONKOSKI, professora, C.I. 1.008.393-Pr e seu marido REINALDO RONKOSKI, lavrador, C.I. 3.051.265-Pr. brasileiros, casados em regime de comunhão de bens, CPF 088.771.819-15, residentes nesta Cidade; ANTONIO GREGORIO BENEDYKT, industrial, C.I. 1.552.844-Pr e sua mulher MARIA BENEDYKT do lar, T.E. 146.697-3ª zona, brasileiros, casados em regime de comunhão de bens e CPF 147.760.579-72, residentes em Curitiba; MARIA MARTA BENEDYKT, brasileira, solteira, maior, professora, C.I. 2.059.437-Pr e CPF 156166229-15, residente neste municipio e, JOSÉ BENEDYKT, ausente, de qualificação ignorada, representado por seu curador especial Dr. Joel Siqueira Bueno, brasileiro, casado, advogado, C.I. 7121-OAB-Pr e CPF 005.132.539-04, residente nesta Cidade, nomeado pelo Juizo de Direito desta Comarca, conforme alvará transcrito na escritura de divisão constante do RI, abaixo. **TITULO AQUI SEPIVO:** - Registrado neste Cartorio sob n.57.091 fls.34 livro 3AD em data de 14.12.1973. - S.J. Pinhais, 14/agosto/1981. - Oficial ---.

R.1-17.004: - De conformidade com a escritura publica de divisão amigável lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Cidade em 13/julho/1981 (livro E-36 fls.104v) O LOTE N.4 com 13.654,46 m². constante nesta matrícula - fica pertencendo aos condôminos ANTONIO GREGORIO BENEDYKT e sua mulher MARIA BENEDYKT, já qualificados. - São José dos Pinhais, 14.08.1981. - Oficial ---.

R.2-17.004: - Antonio Gregorio Benedykt e sua mulher Maria Benedykt já qualificados VENDERAM a JOSÉ ADRIANO PINTO, brasileiro, casado, engenheiro civil, C.I.n. 2.460.015-Pr e CPF 383.210.257-49, residente em Curitiba a rua Brig. Francisco A. C. Mello 745 - Jardim Santa Barbara - O IMÓVEL objeto desta matrícula, pela quantia de Cr\$1.500.000,00 que será paga em 10 dígito, em 05 prestações mensais, representadas por notas promissórias, sendo 04 de Cr\$250.000,00 cada uma e, uma de Cr\$.500.000,00 vencíveis a primeira em 10.01.82, a 2ª em 28.02.82; 3ª em 30.03.82; a 4ª em 30.04.82 e a 5ª em 30.05.82, que ficam vinculadas a escrituras - ficando instituído pelas partes o PACO COMISSORIO, conforme escritura de compra e venda lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício d/Cidade em 23.12.81 (livro E42 fls.047v). S.J. Pinhais, 25.01.82. - Oficial ---.

SEGUIE NO VERSO

CNM 079970.2.0017004-19

17.004=

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

AV.3-17.004:- De conformidade com os documentos comprobatórios que ficam arquivados em Cartório - AVERBA-SE o cancelamento das condições de pagamentos constantes do R.2 retro.- São José dos Pinhais, 13 de Setembro de 1984. *[Assinatura]* Oficial.-

R.4-17.004:- Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, em data de 28 de Dezembro de 1982, às fls.048V, do livro E-51, José Adriano Pinto, já qualificado e sua mulher Maria Tereza Fernandes Abrahão Pinto, do lar, portadora da CI.3.594.654-RJ., brasileiros, casados em regime de comunhão de bens, inscritos no CPF/MF 383.210.257-49 residentes e domiciliados em Curitiba-Pr., à Rua Brigadeiro Francisco A.C. Mello 745, Jardim Santa Bárbara, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula e constante do R.2 retro, a **CONSTRUTORA A. GASPAS LTDA.**, com sede em Natal, Rio Grande do Norte à Rua José de Alencar 745, com escritório em Curitiba à Avenida Victor Ferreira do Amaral 575, inscrita no CGC/MF 08.323.347/-0001-87, devidamente representada, - pela quantia de Cr\$-3.500.000,00 sem condições.- Obs. Apresentou o talão nº.2859569-4, datado de 07-03-1983, provando o pagamento do imposto inter vivos, bem como foram apresentadas as certidões negativas de lei São José dos Pinhais, 13 de Setembro de 1984. *[Assinatura]* Of.-

Av.5-17.004:- A requerimento datado de 25.10.88, Diário Oficial e demais documentos que ficam arquivados em Cartório, AVERBA-SE a transformação da sociedade Construtora A. Gaspar Ltda em sociedade anônima, com a denominação de **CONSTRUTORA A. GASPAS S/A.** São José dos Pinhais, 31 de Outubro de 1.988* *[Assinatura]* Oficial

R.6-17.004 - Protocolo 248.952 de 29/11/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora extraído dos autos nº 0046160.84.1994.8.24.0023/SC, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Florianópolis-SC, e demais documentos, aqui arquivados (mandados), em que é exequente ESTADO DE SANTA CATARINA, e executado CONSTRUTORA A. GASPAS S/A, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$ 8.921.806,96 (oito milhões, noventa e seis mil e oitocentos e seis reais e noventa e seis centavos). Data/Lugar: 04/10/2022 - Florianópolis-SC. Fiel depositário - Construtora A. Gaspar S/A. Funrejus recolhido em 17/11/2022 no valor de R\$ 6.698,88 conforme guia 1400000008631313-0, aqui arquivada. Emol.: R\$ 318,23 VRC 1.293,60. ISS: R\$ 6,3646. Fundep: R\$ 15,9115. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 01 de dezembro de 2022. *[Assinatura]* Oficial/Esc.- (JPG) 1123J.4GqP5.kP8C7-HbmPD.ejkRO

SEQUE