

CNM: 104422.2.0152979-72
CNM: 104422.2.0152979-72**MATRÍCULA**

-152.979-

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 27 de junho de 2016

IMÓVEL: Casa nº 34, modelo A4 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTA DAS PALMEIRAS**, aprovado pelo projeto nº 52.518, situado na Avenita Luiz Boiteux Piazza, nº 3.330, Cachoeira do Bom Jesus, em Florianópolis/SC, com as seguintes características: Área privativa de 160,380m², área comum de 32,487m², área total de 192,867m² e fração ideal do terreno de 2,4560%. O referido condomínio será construído sobre um terreno com a área de 9.752,38m², com as demais características constantes na matrícula nº 94.893.

PROPRIETÁRIA: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 80.960.198/0001-94, com sede na Rua Deodoro, nº 197, Sala 300/301, Centro, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 94.893 em 15/01/2009, neste Ofício Imobiliário.

OBS: O imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, ficando pendente a averbação de construção e o registro da instituição de condomínio.

☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
☐ Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
☐ Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
☐ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-1-152979 - 25 de outubro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 353.772 em 16/10/2019.

TÍTULO: PENHORA - Termo de Penhora nos Autos - Processo nº 0037307-56.2012.8.24.0023/01, expedido em 01/10/2019, pelo Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC e requerimento datado de 16/10/2019.

EXEQUENTE: ACCR CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 81.356.271/0001-86.

EXECUTADO: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 80.960.198/0001-94.

Valor do Débito: R\$ 507.788,74, data do cálculo em 01/05/2017, atualizado para R\$ 547.927,94.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido judicialmente, conforme fls. 74/76. Emolumentos: R\$ 121,37 - Selo: R\$ 1,95 - ISS: R\$ 6,06.

Selo(s): FQH11459-BD9C.

☐ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
☐ Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
☐ Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
☐ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0152979-72
CNM: 104422.2.0152979-72

Continuação da Matrícula: 152.979

MATRÍCULA

- 152.979 -

FOLHA

01V

VERSO

() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
(x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-2-152979 - 16 de novembro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 428.646 em 05/10/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n° 202310.0518.02970241-IA-080, do Processo de Execução de Título Extrajudicial n° 0800591-60.2013.8.24.0023, emitido por ordem do 17° Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, em 05/10/2023, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTES INDISPONIBILIZADAS: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 80.960.198/0001-94, e OUTROS.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.**CÓDIGO HASH:** 4453.984c.af74.76a4.8513.b7dc.5ea4.fdd3.62fe.fc18.**Emolumentos:** Pagamento diferido (Circulares n° 170/2022 e 235/2022 CGJ/SC).**Selo(s):** GYN96932-PXCK.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
(x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

CNM: 104422.2.0152980-69
CNM: 104422.2.0152980-69**MATRÍCULA**

- 152.980 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFlorianópolis, 27 de junho de 20 16

IMÓVEL: Casa nº 35, modelo A3 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTA DAS PALMEIRAS**, aprovado pelo projeto nº 52.518, situado na Avenita Luiz Boiteux Piazza, nº 3.330, Cachoeira do Bom Jesus, em Florianópolis/SC, com as seguintes características: Área privativa de 160,380m², área comum de 32,487m², área total de 192,867m² e fração ideal do terreno de 2,4560%. O referido condomínio será construído sobre um terreno com a área de 9.752,38m², com as demais características constantes na matrícula nº 94.893.

PROPRIETÁRIA: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 80.960.198/0001-94, com sede na Rua Deodoro, nº 197, Sala 300/301, Centro, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 94.893 em 15/01/2009, neste Ofício Imobiliário.

OBS: O imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, ficando pendente a averbação de construção e o registro da instituição de condomínio.

- ☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-1-152980 - 14 de setembro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 320.469 em 22/08/2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 09/03/2017, com base na cópia autenticada em 10/04/2017 da Alteração Contratual nº 6, datada de 22/11/2016, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 42600275935 em 02/12/2016, para constar a **transformação do tipo jurídico** da proprietária do imóvel desta matrícula, CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA, para **Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI**, passando a denominar-se: **CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI**. Emolumentos: Não tem (art. 237-A da Lei 6.015/73) - Selo: R\$ 1,85.
Selo(s): ET249688-E2RS.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-2-152980 - 14 de setembro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 320.265 em 16/08/2017.

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0152980-69
CNM: 104422.2.0152980-69

Continuação da Matrícula: 152.980

MATRÍCULA

- 152.980 -

FOLHA

01V

VERSO

TÍTULO: CISÃO SOCIETÁRIA - Requerimento datado de 09/03/2017, e Cópia autenticada em 17/02/2017 da 1ª Alteração de Ato Constitutivo da Campos de Almeida Consultoria e Obras de Engenharia Eireli datada de 21/12/2016, registrada na JUCESC sob nº 20168605015 em 13/02/2017; e Cópia autenticada em 12/04/2017 da 3ª Alteração de Contrato Social da MRE Consultoria Empresarial Ltda datada de 31/01/2017, registrada na JUCESC sob nº 20178381128 em 01/03/2017.

TRANSMITENTE: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 80.960.198/0001-94, com sede na Rua Deodoro, nº 197, sala nº 300, Centro, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: MRE CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.935.195/0001-31, com sede na Rua Fernando Osvaldo de Oliveira, nº 178, apto. nº 302, Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 39.099,52, atualizado para R\$ 39.561,82.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI foi dispensado nos termos da Certidão Declaratória de Não-Incidência de ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos nº 007/2017/GMF, emitida em 21/06/2017, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, conforme CF/88 Artigo nº 156, §2º, inciso I, processo administrativo E 012157/2017. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 1.100,00, Nosso Número: 0000.50020.1338.0315 (FRJ referente ao imóvel da presente matrícula, junto com o imóvel da matrícula nº 2.696). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: Não tem (art. 237-A da Lei 6.015/73) - Selo: R\$ 1,85. Selo(s): ETZ49716-N3B8.

() Gleci Palma Ribeiro Melo -- Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-3-152980 - 25 de outubro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 353.772 em 16/10/2019.

TÍTULO: PENHORA - Termo de Penhora nos Autos - Processo nº 0037307-56.2012.8.24.0023/01, expedido em 01/10/2019, pelo Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC e requerimento datado de 16/10/2019.

EXEQUENTE: ACCR CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 81.356.271/0001-86.

EXECUTADO: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA

Continua na ficha 02

CNM: 104422.2.0152980-69
CNM: 104422.2.0152980-69

Continuação da Matrícula: 152.980

MATRÍCULA

-152.980-

FOLHA

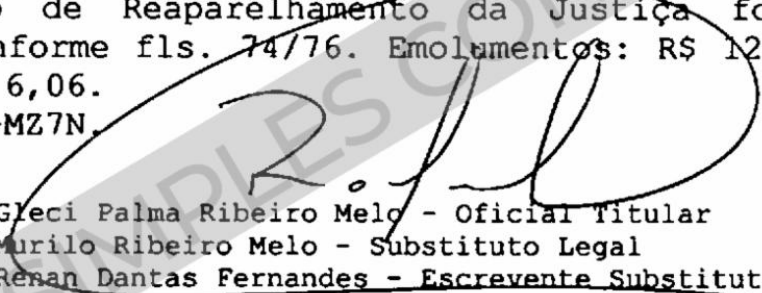
- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 25 de outubro de 2019

LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 80.960.198/0001-94.**Valor do Débito: R\$ 507.788,74**, data do cálculo em **01/05/2017**, atualizado para R\$ 547.927,94.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido judicialmente, conforme fls. 74/76. Emolumentos: R\$ 121,37 - Selo: R\$ 1,95 - ISS: R\$ 6,06.

Selo(s): FQH11462-MZ7N.

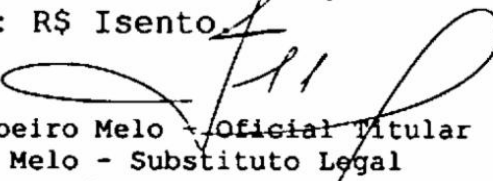
- 
- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 - () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 - () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 - () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 - (x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-4-152980 - 18 de fevereiro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 375.259 em 08/02/2021.**TÍTULO: PENHORA** - Termo de Penhora - Processo nº **5026746-66.2018.4.04.7200/SC**, assinado eletronicamente em 26/01/2021, por Jorge Souza Cremona da Silva, Diretor de Secretaria, por ordem do Juízo da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, remetido por meio de Malote Digital da SJSC - 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC - Tribunal Regional Federal da 4ª Região, código de rastreabilidade nº 40420218113599.**EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.**EXECUTADO: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 80.960.198/0001-94.**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 5.048.233,13**, calculada em 03/2019 (atualizada monetariamente para cálculo dos emolumentos em 08/02/2021 para **R\$ 5.555.546,00**).**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: R\$ Isento - Selo: R\$ Isento.

Selo(s): ESG74086-QV8I.

- 
- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 - () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 - () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 - (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 - () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0152980-69
CNM: 104422.2.0152980-69

Continuação da Matricula: 152.980

MATRÍCULA

- 152.980 -

FOLHA

02V

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO