

MATRÍCULA
94.939

FOLHA
01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0094939-07

[Assinatura]
OFICIAL

Criciúma, 23 de novembro de 2012

IMÓVEL: Um terreno urbano designado por lote nº 17 da quadra "C", localizado no "LOTEAMENTO INDUSTRIAL 4ª LINHA", situado na Rua Projetada "C", bairro Quarta Linha, nesta cidade de Criciúma/SC, com área total de **1.005,00m²**, e com as seguintes confrontações e medidas: **NORTE:** 30,00 metros, com o Lote 06 da Quadra "C"; **SUL:** 30,00 metros, com a Rua Projetada "C"; **LESTE:** 33,50 metros, com o Lote 18 da Quadra "C"; **OESTE:** 33,50 metros, com o Lote 16 da Quadra "C".

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA LOCKS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 78.611.522/0001-17, situada à Rua Francisco Martinhago, nº 258, bairro Mina do Mato, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **85.426**, datada de 31.05.2011, neste Ofício Imobiliário. **Protocolo: 211.762 em 21/10/2011.** Emolumentos: R\$ 4,95. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *[Assinatura]*.

Mo

R-1-94.939 - 23 de janeiro de 2024. Penhora.

Exequente: CIZESKI INCORPORADORA LTDA.

Executado: ORDEP TERRAPLENAGEM E TRANSPORTE EIRELI.

Conforme Termo de Penhora, expedido em 20.11.2023, os direitos que o executado possui sobre este imóvel estão penhorados na Execução de Título Extrajudicial - processo nº **5009878-86.2022.8.24.0020**, da 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Machado de Andrade, juntamente com os imóveis das matrículas 94.940. O valor da ação em 19.09.2022 é de R\$ 308.993,09. Depositário fiel: não consta do auto de penhora.

Protocolo: 376.440 em 19/01/2024. Emolumentos: R\$ 671,86. **ISS:** R\$ 33,59. **FRJ:** R\$ 152,71. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** GZT93691-YXAE. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *[Assinatura]*.

GMC

Av-2-94.939 - 20 de maio de 2025. Escrituração Eletrônica

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Protocolo: 399.434 em 20/05/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. **ISS:** R\$ 0,00.

FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e

Continua no verso.

94.939

Folha

01V

CNM

104174.2.0094939-07

Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HLY33247-DKEJ. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 20/05/2025 11:04:11.

SEC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº

94.939

Folha

02F

CNM

104174.2.0094939-07

R-3-94.939 - 21 de maio de 2025. Penhora.

Exequente: FERNANDO DIAS PESENTI SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA

Executado: ORDEP TERRAPLENAGEM E TRANSPORTE LTDA

Conforme Termo de Penhora, expedido em 19.05.2025, os direitos que o executado possui relativamente ao imóvel estão penhorados no cumprimento de sentença - processo nº **5024727-92.2024.8.24.0020/SC**, da 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Machado de Andrade. O valor da ação em 12/2024 é de R\$ 35.135,26. Depositário fiel: não consta do auto de penhora.

Protocolo: 399.383 em 19/05/2025. Emolumentos: R\$ 156,13. **ISS:** R\$ 7,81. **FRJ:** R\$ 35,48. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HLY33755-X7J0. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 21/05/2025 10:07:19.

RMC