

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**CNPJ 83 545 343/0001-69****Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA****Livro nº 2****REGISTRO GERAL****Ficha 1****Matrícula nº 39.434****Joinville, 11 de Junho de 2014**

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL DO SOLO de 0,00574089605573406% do **TERRENO**, situado nesta cidade de Joinville/SC, bairro Paranaguamirim, fazendo frente para a Rua Rosa Eutália Bernardes, lado direito para a Rua Paranaguamirim, lado esquerdo para a Rua Antonio Leite, e fundos para a Rua Francisco Carlos Marcomini, contendo a **ÁREA TOTAL** DE 11.557,24 M², sobre o qual **será edificado o Residencial AMETISTA**, situado nesta cidade de Joinville/SC, com acesso pela Rua Paranaguamirim, e cuja fração ideal do solo **CORRESPONDERÁ** ao **APARTAMENTO Nº.103, DO BLOCO 02**, tipo A, e a **VAGA DE GARAGEM Nº.15** (descoberta, com 12,00 m², localizada no nível térreo),- apartamento este localizado no 1º pavimento térreo ou 1º pavimento, sendo o segundo apartamento à esquerda do corredor de quem acessa o bloco e o bloco 02, localizado atrás da do bloco 01 de quem da Rua Paranaguamirim olha.- Composto das seguintes peças:- 02 quartos, sala de estar/jantar, BWC social, cozinha, área de serviço, circulação; **área construída privativa 45,17000 m²**, **área construída de uso comum 5,1781337549811 m²**, **área construída total 50,3481337549811 m²**, **fração ideal do solo 0,00574089605573406**, **quota de terreno 65,194993423969 m²**.- **PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA COBEC LTDA**, CNPJ 76.158.161/0001-70, com sede em Curitiba/PR, na Rua Newton França Bittencourt, nº.101, bairro Ahu.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº.31.023 do Lº02-RG, arquivada nesta Circunscrição.- **PROTOCOLO Nº 89.273 de 16/05/2014.- (P.M.C.M.V).-**

A Oficial Sandra Mara de Braga:- *Sandra Mara de Braga*

R.1-39.434:- Joinville, 11 de junho de 2014.- **TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA COBEC LTDA**, CNPJ 76.158.161/0001-70, com sede na Rua Newton França Bittencourt, nº.101, bairro Ahu, na cidade de Curitiba/PR, no ato representado por seu procurador Fabiano Marçal Belich, CPF 874.325.369-53, brasileiro, engenheiro civil, conforme procuração de 14/04/2009, fls.180/182, do Livro 385/P, do Cartório do Taboão - Tabelionato de Notas e Registro Civil da Comarca de Curitiba/PR, arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis, confirmada sua procedência e validade de acordo com o artigo 488 do CNCGJ/SC.- **ADQUIRENTE:- ALEXANDRE PEDROSO DA SILVA**, CPF 061.211.539-97, RG 9.844.972-8-SESP/PR, nascido aos 16/08/1987, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Antônio Carlos, nº.35, bairro Nova Brasília, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união

Continua no verso

Continuação da Matrícula 39.434**Ficha 1 - verso**

estável.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular, nº.85553019417, de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, datado aos 24 de abril de 2014, firmado em Joinville/SC.- **VALOR TOTAL:-** R\$ 90.500,00, sendo composto por: R\$ 6.015,44 de Recursos próprios; R\$ 2.889,56 de recursos da conta vinculada de FGTS; R\$ 9.195,00 de Desconto Concedido pelo FGTS e R\$ 72.400,00 de Financiamento concedido pela Credora.- Valor da compra e venda do terreno é de R\$ 4.994,58, sendo R\$ 4.549,09 de recursos do financiamento e R\$ 445,49 de recursos próprios.- ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 90.500,00, o valor de R\$:-724,00, em 15/05/2014, via internet banking da Caixa, pela guia nº.3704/2014 da PMJ, código de operação:00955061, chave de segurança:HY4P116L5N4EH16T.- FRJ:0000.50027.1027.2343, recolhido o valor de R\$:-145,35, em 05/06/2014, via internet banking da Caixa, código de operação:00232790, chave de segurança:XFPXLY5ZYEA0AN3.- **A presente aquisição é financiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme previsto na Lei nº.11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011, com redução de emolumentos.-** Foram apresentadas as seguintes certidões:- CND do INSS nº.002692013-14001161 e CND de Tributos Federais nº.60D3.50C0.D062.D300, devidamente confirmadas via Internet e arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis.- A DOI será emitida oportunamente por esta Serventia.- (LCF).- **PROTOCOLO: N° 89.273 de 16/05/2014.-**
Emol.-R\$:-366,00.- Selo de fiscalização: DMX83660-MID3.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

R.2-39.434:- Joinville, 11 de junho de 2014.- **DEVEDOR/FIDUCIANTE:-**
ALEXANDRE PEDROSO DA SILVA, CPF 061.211.539-97, RG 9.844.972-8-SESP/PR, nascido aos 16/08/1987, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Antônio Carlos, nº.35, bairro Nova Brasília, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.-
CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, no ato representada por sua procuradora Ângela Midori Sambuichi Reple, CPF 393.196.791-34, brasileira, casada, conforme procuração de 07/08/2012, fls.58/59, do Livro 2964, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento de 05/11/2013, fls.161/162v, do Livro 035, do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Joinville/SC, arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis, confirmadas sua procedência e validade conforme Artigo 488 CNCJG/SC.- **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:-**
CONSTRUTORA COBEC LTDA, CNPJ 76.158.161/0001-70, com sede na Rua Newton França Bittencourt, nº.101, bairro Ahu, na cidade de Curitiba/PR.-
INCORPORADORA/SPE/FIADORA:- CONSTRUTORA COBEC LTDA, CNPJ 76.158.161/0001-70, com sede na Rua Newton França Bittencourt, nº.101, bairro Ahu, na cidade de Curitiba/PR.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-**

Continua na ficha 2

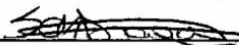
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**CNPJ 83 545 343/0001-69****Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA****Livro nº 2****REGISTRO GERAL****Ficha 2****Continuação da Matrícula nº 39.434**

Contrato por Instrumento Particular, nº.855553019417, de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, datado aos 24 de abril de 2014, firmado em Joinville/SC.- **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:-** R\$ 72.400,00.- Valor da Garantia e do Imóvel para fins de vendas em Público Leilão:- R\$ 96.900,00; Sistema de Amortização:- PRICE; Prazo de Amortização:360 meses; Prazo de Construção: 24 meses.- Taxa de Juros Nominal:4,5000% a.a; Taxa de Juros Efetiva: 4,5941% a.a.- Encargo Mensal:- R\$:374,31, sendo R\$ 366,84 prestação; R\$ 7,47 FGHAB.- Vencimento do 1º Encargo Mensal:- 24/05/2014.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.- (LCF).- PROTOCOLO: Nº 89.273 de 16/05/2014.- Emol.-R\$:-294,00.- Selo de fiscalização: DMX83661-BUXM.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.3-39.434:-Joinville, 20 de Outubro de 2015.- Conforme requerimento e demais documentos, fica averbada a Conclusão de Obras realizada na Av.292, bem como **REGISTRADA A INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO E DIVISÃO DE CONDOMÍNIO**, no **R.298**, ambos da matrícula 31.023 (registro anterior).- (CA).- PROTOCOLO: Nº 97.192 de 22/09/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,55 - nº EBL76715-3XF3).-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.4-39.434:-Joinville, 20 de Outubro de 2015.- A Convenção de Condomínio do **Residencial Ametista**, foi devidamente registrada sob nº **4.331** do Livro 03 Auxiliar, desta Circunscrição.- (CA).- PROTOCOLO: Nº 97.192 de 22/09/2015.-

Emolumentos: R\$ 42,25 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,55 - nº EBL76541-APWB).-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

Continua no Verso

CNM: 108498.2.0039434-42

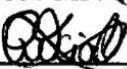
Ficha 02 - verso

Continuação do Registro 39.434

CNM Nº 108498.2.0039434-42

AV.5-39.434: - Joinville, 25 de outubro de 2023. **PENHORA.**

EXECUTADO: ALEXANDRE PEDROSO DA SILVA. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL AMETISTA. Conforme Termo de Penhora expedido aos 17/04/2023, pela Sra. Roseli Lucia Ehlers, Chefe de Cartório, por determinação do Dr. Uziel Nunes de Oliveira, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, n.º 5006871-32.2022.8.24.0038, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da causa de R\$ 45.979,52, e consta como depositário o Condomínio do Residencial Ametista. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 45.979,52. Emolumentos: R\$ 151,14 + FRJ: R\$ 34,35 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 4,53. Valor total: R\$ 190,02. Protocolo nº 143.717, de 17/10/2023. Selo de fiscalização: GXY35004-MIVQ.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO