



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM/SC
Municípios que compõem a comarca: Urupema e Bom Jardim da Serra
CNPJ: 83.567.271/0001-50
Rua: Major Jacinto Goulart, 185 - cep: 88600-000 - Fone: (49) 3233-0028
e-mail: crisaiojoaquim@gmail.com
JULIANA RODRIGUES - Oficial Interina

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 819, datada de 13 de Janeiro de 1977, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis - Livro Nº 2 - C
REGISTRO GERAL
Fh-226 Fls. 226
Ano: 1.977

Matrícula Nº 819- Data: 13 de Janeiro de 1.977

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Uma casa construída de madeiras com suas benfeitorias situado nesta cidade, e respectivo lote de terras que mede uma área total de 166,98mts², com frente para a rua "LAURO MULLER", fundos com terras de Laura Nunes Goulart, dividindo de um lado com Alcides Cruz e pelo outro lado com terras da Firma Irmãos Fontanelle.-

PROPRIETARIOS - VICENCIA RODRIGUES GOULART, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta cidade, portadora do Título Eleitoral nº 3.887 desta 28ª Zona, com a área superficial de 98,52mts²; JOSE RODRIGUES GOULART, contador e IVAN RODRIGUES GOULART, bancário, e HUMBERTO RODRIGUES GOULART, menor, brasileiros, domiciliados e residentes nesta e na cidade de Lajes - SC, com a área superficial de 22,85mts² de cada um;

TÍTULOS AQUISITIVOS - Transcritos neste Ofício sob nºs 21.603 e 21.604 fls 199 e 200 do livro 3-AF.-

Lauro Martins
Oficial Maior --

R-1-819- Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 10 de janeiro de 1.977, no livro 189 fls 052, pelo Oficial Maior - Liberalino Castello Branco - do Tabelionato de Notas da Sede desta Comarca; JOSE RODRIGUES GOULART, contador e IVAN RODRIGUES GOULART, bancário, ambos brasileiros, solteiros, domiciliados e residentes na cidade de Lajes, deste Estado, portadores do CPF nº 029 625 009-00 e 195 110 009-34; venderam todo o imóvel que lhes pertenciam - na presente matrícula, ou sejam um terreno com a área superficial de quarenta e cinco metros e setenta centímetros quadrados (45,70mts) inclusive duas partes ideais em uma casa construída de madeiras com suas benfeitorias, em comunhão com os demais porfir digo com a outorgada compradora e Humberto Rodrigues Goulart, pelo preço total de R\$ 7.484,00 (sete mil quatrocentos e oitenta e quatro cruzeiros) a VICENCIA RODRIGUES GOULART, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta cidade, portadora do Título Eleitoral nº 3.887 desta 28ª Zona. - Dou fe -- São Joaquim, 13 de janeiro de 1.977
Lauro Martins
Oficial Maior --

AV-2-819- Faz-se esta averbação para constar que por certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 18.04.983, firmada por Jose Rogerio Antunes - Chefe da Divisão de Tributação e pelo Dr. Prudente Candido da Silva Filho, Prefeito Municipal e de um requerimento de Vicencia Rodrigues Goulart e Humberto Rodrigues Goulart de 18.04.83 e arquivados neste Ofício; nos quais certificam que a casa constante da presente matrícula e de suas propriedades, foi demolida e ficando assim desvinculada do imóvel acima descrito e transcrito. - Dou fe. - São Joaquim, 19 de abril de 1.983.....
Lauro Martins
Lauro Martins : Oficial --

R-3-819- Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 19 de abril de 1.983, no livro 212 fls 001, pela Oficial Maior - Ironi Maria Fontanelle - do Tabelionato de Notas da Sede desta Comarca; os outorgantes - VICENCIA RODRIGUES GOULART, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, portadora do CPF nº 290 006 - 379-53 e HUMBERTO RODRIGUES GOULART, brasileiro, solteiro, maior, bancário, domiciliado e residente nesta cidade e portador do CPF nº 416 105 639-72; transferem por venda todo o imóvel objeto do R-1 da matrícula supra, com exceção apenas da casa que se encontra demolida conforme AV-2, ou sejam um terreno que mede cinco metros e seiscentímetros (5,06mts) de frente por igual metragem de fundos e trinta e três metros (

A. O. - Av. Brasil, 322 - Fone 22-2510 - Blumenau

- continua no verso -



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM/SC
Municípios que compõem a comarca: Urupema e Bom Jardim da Serra
CNPJ: 83.567.271/0001-50
Rua: Major Jacinto Goulart, 185 - cep: 88600-000 - Fone: (49) 3233-0028
e-mail: crisaojoaquim@gmail.com
JULIANA RODRIGUES - Oficial Interina

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº = 819 =

Fls. = 226v =

33,00mts) de comprimento por ambos os lados ou sejam 166,98 mts², situado nesta cidade, com frente para a rua LAURO MULLER, fundos com terras de Laura Nunes Goulart, dividindo de um lado com terras de Marcos Danilo Fontanella, Eduardo Hilo Fontanella e Wilson Araujo Goss e a Sociedade Musical Mozart Joaquinense e pelo outro lado com terras de Alcidomiro Cruz; aos outorgados compradores - MARCOS DANILO FONTANELLA, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade e portador do CPF nº 102 226 699-34; EDUARDO HILO FONTANELLA, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade e portador do CPF nº 102 208 369-49 e WILSON ARAUJO GOSS, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade e portador do CPF nº 104 047 759-34 e pelo preço total de R\$ 3.700.000,00 (treis milhões e setecentos mil cruzeiros).-: A presente compra é feita em partes iguais;- e que Vicencia Rodrigues Goulart vende uma area de 144,13mts² e Humberto Rodrigues Goulart vende uma area de 22,85mts².-: Dou fé.-: São Joaquim, 09 de maio de 1.985 Lauro Martins :Lauro Martins : Oficial.-Deste R\$ 20.000,00

R.-4/819: Em 19 de novembro de 2013. **PENHORA.** Conforme MANDADO DE CITAÇÃO - EXECUÇÃO FISCAL, extraído dos Autos nº 063.98.000268-3 de Ação de Execução Fiscal - União/Autarquias Federais/Execuções, da 2ª vara da Comarca de São Joaquim -SC, acompanhado de Auto de Penhora e Depósito, em que é requerente o Instituto Nacional de Seguro Social - INSS e requerido Supermercado Fontanella Ltda, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ronaldo Denardi, em 07.10.2013, faço constar, que 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, fica **PENHORADO**, para garantir a importância de **R\$ 13.530,48** (treze mil, quinhentos e trinta reais e quarenta e oito centavos). **PROTOCOLO** nº 54.585 de 21/10/2013. (Emolumentos NUPH + Selo de fiscalização: CPS09205-JK6L). O referido e verdade dou fé. Bel. Alessandro Rodrigo Menezes [Assinatura] Oficial Registrador Interventor.-



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM/SC
Municípios que compõem a comarca: Urupema e Bom Jardim da Serra
CNPJ: 83.567.271/0001-50
Rua: Major Jacinto Goulart, 185 - cep: 88600-000 - Fone: (49) 3233-0028
e-mail: crisaiojoaquim@gmail.com
JULIANA RODRIGUES - Oficial Interina

Continuação da certidão de Inteiro Teor.
819.

O referido é verdade e dou fé. São Joaquim-SC, 27 de Março de 2018.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EXZ53421-KS9M

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

- [] Juliana Rodrigues - Oficial Interina
[] Regiani Pereira Rodrigues - Oficial Registradora Substituta
[] Rafaela Florencio dos Santos - Escrevente Substituta
[] Ana Cláudia de Oliveira - Escrevente
[] Adriele Pereira Rodrigues - Escrevente
[] Bruna Vieira da Rosa - Escrevente
[] Ana Paula Cardoso de Souza - Auxiliar de Cartório
[] Luciane Aparecida Porto - Auxiliar de Cartório
[] Eugenia Schlichting De Martin - Auxiliar de Cartório

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 12,25

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

****Validade: 30 dias****