Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula numero 4.976, datada de 23/04/2013, conforme imagem abaixo:

CNM: 104752.2.0004976-44

MATRÍCULA: 4976 **23 de abril de 2013** **4976**

IMÓVEL: Um terreno, parte do lote de terras **nº 98 e parcela designada sob nº 02,** situado na cidade de Rodeio, nesta Comarca de Ascurra, contendo **a área de 413,00m² (quatrocentos e treze metros quadrados), sem benfeitorias,** que faz frente com 14,00 metros em terras remanescentes do adquirente, constituída de uma faixa de três metros de largura e se destinará a um direito de passagem; nos fundos com 14,00 metros em terras da Providencia Franciscana da Imaculada Conceição do Brasil; no lado direito com 29,00 metros em terras remanescentes e no lado esquerdo com 30,00 metros na parcela nº 01, de propriedade de Arcangelo Girardi; distando no lado direito 28,00 metros da casa nº 54, de propriedade de Arcangelo Girardi.

PROPRIETÁRIA: ESQUADRIAS BENJAMIN LTDA, inscrita no CGC/MF nº 85.938.330/0001-85, estabelecida na Rua Barão do Rio Branco, nº 1088, na cidade de Rodeio-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro anterior R-4-2352, de 25/08/1989, Livro 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Indaial/SC.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE ASCURRA - S. CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS

O Registrador, Alberto Moser:

AV.1-4976 - Protocolo nº 11717, de 02/04/2013. **ÔNUS.** AVERBA-SE, que continua em vigor o constante do registro anterior, R-6-2352 de 27/08/1997, do RI de Indaial, ou seja: "Pela Cédula de Crédito Industrial nº 97/00079-5, hoje registrada no livro 03 sob nº 4217, neste Ofício, emitida em 03.06.1997, a proprietária, ESQUADRIAS BENJAMIN LTDA., ofereceu e deu em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU,** o terreno objeto desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.** com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agencia de Rodeio-SC, inscrita no CNPJ nº 00 000 000/2766-93, e garantia do financiamento da quantia de R$11.500,00 (onze mil e quinhentos reais), com vencimento para 03.06.1999, taxa de juros, forma de pagamento, demais encargos, além de outras cláusulas e condições constantes da própria cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício". Dou fé. Ascurra, 23 de Abril de 2013. Emolumentos: Nihil. O Registrador: Alberto Moser

R.2-4976 - Protocolo nº 11717, de 02/04/2013. **PENHORA.** Conforme Ofício nº 5085116, datado de 20 de Março de 2013, assinado eletronicamente por Amarildo Wilxenski, Diretor de Secretaria da Vara de Execuções Fiscais e Criminal e Juizado Especial Federal e Criminal Adjunto de Blumenau, extraído da Execução Fiscal nº 2008.72.05.004576-8/SC, em que é exequente: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis-IBAMA e executado: Esquadrias Benjamin e Cia Ltda, procedo ao registro da **PENHORA** sobre **o imóvel objeto da presente matrícula.** Não consta no Ofício o valor da avaliação. Dou fé. Ascurra, 23 de Abril de 2013. Emolumentos: Nihil.O Registrador: Alberto Moser

AV.3-4976 - Protocolo nº 27758, de 17/12/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Decretada a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade **202012.1614.01435497-IA-950,** Número do Processo **50176577220164047205,** Nome do Processo: Execução Fiscal, Data de Cadastramento: 16/12/2020, Emissor da Ordem, Sandro Eduardo de Medeiros, TRF4 - 5ª

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJZRM-VNTNP-77XVM-KGF7L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Vara Federal de Blumenau. Dou fé. Ascurra, 15 de janeiro de 2021. Emolumentos: R$45,00, Selo: R$2,82, Total: R$47,82 (50%). Selo de fiscalização: GAO03049-J468. O Registrador, Alberto Moser:

AV.4-4976 - Protocolo nº 30476, de 09/05/2022. **AVERBAÇÃO PENHORA.** À vista de requerimento, instruido com o DESPACHO/DECISÃO, da Unidade Estadual de Direito Bancário, de 24/03/2022, assinado pelo Dr. Giancarlo Rossi, MM. Juiz de Direito, extraído da Ação de **Execução de Título Extrajudicial nº 0003173-67.1998.8.24.0031/SC**, em que é Exequente: Banco do Brasil S.A e Executado: Esquadrias Benjamin Ltda, Natal Moretto, Helio Jose Fiamoncini e Dalvi Marcos Moretto, procedo a **averbação da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula** pertencente ao executado Esquadrias Benjamin Ltda. Valor da Causa: R$492.457,78 (quatrocentos e noventa e dois mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e setenta e oito centavos). Data do Valor: 03/11/1998. Valor atualizado monetariamente para R$2.211.887,25. O FRJ nosso número 5801104818, foi pago na importância de R$969,95, em 05/05/2022, na Agência do Banco do Brasil, conforme autenticação bancária: 5.1E3.E86.113.80A.F50. Dou fé. Ascurra, 13 de maio de 2022. Emolumentos: R$593,30, Selo: R$3,11, Total: R$596,41 (1/3). Selo de fiscalização: GKT91372-MA32. O Registrador, Alberto Moser:

AV.5-4976 - Protocolo nº 37898, de 21/07/2025. **AVERBAÇÃO PENHORA.** À vista de requerimento do credor, datado de 17/07/2025, instruído com o Termo de Penhora, datado de 10/07/2025, assinado pela Dra. Manoelle Brasil Soldati Bortolon, MMª. Juíza de Direito da Vara Única desta Comarca de Ascurra, extraído da Ação de **Execução de Título Extrajudicial nº 0003172-82.1998.8.24.0031/SC**, em que é Exequente: Banco do Brasil S. A. e Executados: Esquadrias Benjamin Ltda., Natal Moretto (sucessão) e Dalvi Marcos Moretto (sucessor), procedo a **averbação da PENHORA no imóvel objeto da presente matrícula.** Valor do Débito: R$1.082.535,10 (um milhão, oitenta e dois mil, quinhentos e trinta e cinco reais e dez centavos). Data do Cálculo: 13/01/2025. Dou fé. Ascurra, 23 de julho de 2025. Emolumentos: R$969,17. FRJ: R$220,29 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEME/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$19,38. Total: R$1.208,84. Selo de fiscalização: HNA57120-DABK. O Registrador, Alberto Moser:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJZRM-VNTNP-77XVM-KGF7L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O referido é verdade e dou fé. Ascurra-SC, 31 de julho de 2025

Documento assinado digitalmente por ALBERTO MOSER (010.675.329-00)

Emolumentos:
Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R$ 0,00
ISS: R$ 0,00
FRJ: R$ **$(certidao.fundos.FRJ)**
Selos: R$ 0,00
Total: R$ 0,00
Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEME/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HON27309-ZCPP
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Validade: 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJZRM-VNTNP-77XVM-KGF7L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar