


OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - SC

Oficiala Registradora: MARCIA CARMEN WERLANG

Oficiala Substituta: ELIANA SEMIONI MOREIRA

Rua: Severiano Guerreiro, 938, Sala 01 - Centro - CEP: 89.670-000 - Catanduvias/SC

Telefones: (49) 3525-0699 E-mail: ricatanduvias@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 1.618

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE CATANDUVAS - SC
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001

Ano: 2007

MATRÍCULA Nº. 1.618 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área de QUATROCENTOS E QUARENTA E DOIS METROS E TRINTA CENTÍMETROS QUADRADOS (**442,30 m²**), sem benfeitorias, situado na Avenida XV de Novembro, na Cidade de Vargem Bonita-SC, nesta Comarca; **CONFRONTANDO:** ao **NORTE**, com terreno urbano 04, na extensão de 20,30 metros; ao **SUL**, com a Rua do Comércio, na extensão de 34,50 metros; ao **LESTE**, com terreno urbano 01, 02 e com terreno de Gilson R. Fabrício, na extensão de 34,30 metros; ao **OESTE**, com terreno urbano da Prefeitura Municipal de Vargem Bonita, na extensão de 24,20 metros; **PROPRIETÁRIOS:** SUPERMERCADO NEOMAR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 00.368.801/0001-04, estabelecida na Av. XV de Novembro, na Cidade de Vargem Bonita-SC, nesta Comarca; **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 10.332, Livro 02, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joaçaba-SC, Dou fé. Catanduvias-SC, 11/01/2007. (a) Oficiala Registradora.

R.01/1.618 – Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 184, Livro 07, aos 20/09/2007, na Escritania de Paz de Vargem Bonita-SC, nesta Comarca de Catanduvias-SC; O Proprietário: **SUPERMERCADO NEOMAR LTDA EPP**, acima já qualificado, neste ato representado por seu Sócio Gerente Sr. Neomar Valentin Bittencourt de Oliveira; **VENDEU**, como de fato e na verdade vendido tem o imóvel da presente matrícula, com a área de **442,30 m²**, sem benfeitorias, para: **NEOMAR VELENTIN BITTENCOURT DE OLIVEIRA**, CPF nº. 386.947.439-49 e CI nº. 11/R-3.847.676-SC e sua esposa **MARILETE APARECIDA DE OLIVEIRA**, CPF nº. 549.369.509-04 e CI nº. 11/R-1.708.228/SC, brasileiros, empresários, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes na Cidade de Vargem Bonita-SC, nesta Comarca de Catanduvias-SC, pelo Valor de R\$8.000,00. Dou fé. Catanduvias-SC, 21/09/2007. (a) Oficiala Registradora. Emol: R\$60,25.

AV.02/1.618 – (Prot. 05066) – Por requerimento firmado pelo proprietário Sr. Neomar Valentin Bittencourt de Oliveira, fica averbado na presente matrícula a “Atualização da Identificação do Imóvel” bem como a “Retificação das confrontações”, afim de adequá-lo ao Cadastro Imobiliário, emitido em 10/08/2009 pela Fiscal de Tributos no município de Vargem Bonita-SC Sra. Neide Fiório, passando o imóvel da presente matrícula a ter a seguinte configuração: **LOTE URBANO Nº. 03, DA QUADRA 03**, com a área de **442,30 m²**, do Loteamento Centro, situado na Rua do Comércio, no município de Vargem Bonita-SC; **Frente:** com os lotes urbanos nº. 03-A e 03-B, pertencente à Supermercado Neomar Ltda; **Fundos:** com o lote urbano nº. 01 da Prefeitura Municipal de Vargem Bonita-SC; **Lado Esquerdo:** com o lote urbano nº. 03-C, pertencente à Euclides Debastiani; e **Lado Direito:** com a Rua do Comércio. Tudo conforme documentos que ficam arquivados neste Ofício. Dou Fé. Catanduvias-SC, 18/08/2009. (a) Márcia C. Werlang. Oficiala Registradora. Emol: R\$61,45

AV.03/1.618 – (Prot. 07636 – 21/06/2011) – **ADITIVO: Título:** Aditivo de Retificação e Ratificação da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº. 40/01703-6; **Emissão:** Catanduvias-SC, aos 17/06/2011; **Emitente:** Neomar Valentin Bittencourt de Oliveira; **Anuente:** Marilete Aparecida de Oliveira;; **Credor:** Banco do Brasil, agência de Catanduvias-SC; **Finalidade:** 1) **Substituição de Bens Vinculados em Garantia:** Fica incluído em Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de **442,30 m²**, sem benfeitorias, por consequência, fica liberado da hipoteca o imóvel objeto da matrícula nº. 1.616, deste Ofício, de propriedade do Emitente e Anuente/Hipotecante, com a área de **579,80 m²**; Tudo conforme via que fica arquivada neste Ofício. Ratificam os demais termos, cláusulas e condições da cédula ora aditada que não tenham sido modificadas no aditivo. Dou fé. Catanduvias-SC, 22/06/2011. (a) Márcia C. Werlang. Oficiala Registradora. Emol: R\$66,65

AV-4-1.618 – (Prot. 10809 – 18/02/2014) – **PENHORA:** Conforme consta da “Certidão Narrativa”, expedida aos 27/01/2014, pelo Chefe de Cartório Sr. Jacir Antonio Bridi, referente Autos nº. 218.13.000260-2 – Ação: Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução da Vara Única desta Comarca de Catanduvias-SC, em que é **Exequente:** Banco do Brasil e **Executado:** Neomar Valentin Bittencourt de Oliveira e Outro; **Valor da Causa:** R\$230.898,50; Valor da Avaliação: R\$400.000,00; foi efetuada a “Penhora do imóvel da presente matrícula com área de **442,30 m²**, sem benfeitorias”. **Depositário do Bem:** Neomar


OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - SC

Oficiala Registradora: MARCIA CARMEN WERLANG

Oficiala Substituta: ELIANA SEMIONI MOREIRA

Rua: Severiano Guerreiro, 938, Sala 01 - Centro - CEP: 89.670-000 - Catanduvás/SC

Telefones: (49) 3525-0699 E-mail: ricatanduvás@hotmail.com



Valentim Bittencourt de Oliveira. Tudo conforme requerimento firmado pelo representante legal do Exeqüente Sr. Moacir da Silva Muniz e demais documentos que ficam arquivados neste Ofício. Recolhido ao FRJ através da guia nº. 00000.50020.1006.2324 aos 10/03/2014, o valor de R\$520,00 no Banco do Brasil S/A desta cidade, autenticação nº. B.040.A5C.804.5D6.420, Dou fé. Catanduvás-SC, 19/03/2014. Emol: R\$346,00. Selo nº. DKE50670-4700. (o) - Ricardo Hack - Interventor. -----

R-5-1.618 - (Prot. nº 16.992 em 11/10/2019) - **PENHORA**: De conformidade com o Termo de Penhora, datado de 17/10/2018, recebido via Colégio Registral Imobiliário de Santa Catarina, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0000232-43.2013.8.24.0218 em que é **Exequente**: Banco do Brasil - CNPJ 00.000.000/0001-91 e **Executado**: Neomar Valentin Bittencourt de Oliveira - CPF 386.947.439-49, procede-se o registro da "**Penhora**" sobre o imóvel da presente matrícula, com área de 442,30 m2, para assegurar o pagamento da dívida no importe de R\$45.420,41 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e vinte reais e quarenta e um centavos), atualizado até 07/02/2013. Foi nomeado como depositário fiel: não consta. Tudo conforme documentos que ficam arquivados neste Ofício. GRJ: Recolhido nas custas judiciais o valor de 136,26 aos 01/02/2013. Dou fé. Catanduvás-SC, 21/10/2019. Emolumentos: 123,79 (1/3) + Selo R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FPW17134-9C63. (a) Marcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora


OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - SC

Oficiala Registradora: MARCIA CARMEN WERLANG

Oficiala Substituta: ELIANA SEMIONI MOREIRA

Rua: Severiano Guerreiro, 938, Sala 01 - Centro - CEP: 89.670-000 - Catanduvás/SC

Telefones: (49) 3525-0699 E-mail: ricatanduvás@hotmail.com

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Catanduvás, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Catanduvás, 22 de outubro de 2019.

Juliana Gabrielli
ESCREVENTE

- Juliana Gabrielli*
- ☐ Marcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora
 - ☐ Eliana Semioni Moreira - Oficiala Substituta
 - ☒ Claudiane da Silva - Escrevente
 - ☒ Juliana Gabrielli - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão s/ valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,95

Total: 1,95



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.