ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - São José

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5004207-78.2019.8.24.0023/SC

EXEQUENTE: OVANIR CARLOS MADEIRA JUNIOR

EXECUTADO: EMBRACON SEGURANCA E VIGILANCIA S/A

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado, e lá sendo, após as formalidades legais, **procedi à AVALIAÇÃO do bem descrito no mandado, onde é executado EMBRACON SEGURANÇA E VIGILÂNCIA S/A**, conforme laudo de avaliação abaixo efetuado.

Efetuei diligências no endereço indicado, em 05/06/2025 às 17:35hs (não atendido, sala fechada) e em 01/07/2025 às 14:15hs, quando então fui atendido pelo funcionário Sr. Leonardo, que trabalha na empresa que atualmente se estabelece neste local (Empresa JJ Serviços Terceirizados), que permitiu acesso ao imóvel para realização da vistoria e fotografias.

Certifico então, que após realizar pesquisa de preços de mercado, entre os dias 2 e 10/07/2025, procedi à AVALIAÇÃO do bem, conforme **Laudo de Avaliação** a seguir.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Objetivo da avaliação: Determinação do valor de mercado do bem.

Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes: A presente avaliação foi efetuada com base, no que possível, nos critérios e procedimentos estabelecidos pela ABNT NBR 14653 - Avaliação de Bens, Parte 1 - Procedimentos Gerais e Parte 2 - Imóveis Urbanos, porém com limitações e adaptações necessárias, uma vez que o oficial de justiça não possui formação técnica especializada para realizar os testes estatísticos ou operar com os modelos matemáticos previstos na referida norma técnica. A documentação disponível (matrícula dos imóveis constantes no processo e informação da Petição PET1 de evento 52) contém as informações mínimas necessárias para efetuar a avaliação.

Especificação da Avaliação: Pelos motivos expostos no item anterior, não foi possível atingir o grau mínimo de fundamentação previsto na ABNT NBR 14653. Pelos mesmos motivos, também não foi considerado o grau de precisão do modelo.

Vistoria: Foi realizada vistoria no imóvel no dia 01/07/2025 às 14:15hs, quando então fui atendido pelo funcionário Sr. Leonardo, que trabalha na empresa que atualmente se estabelece neste local (Empresa JJ Serviços Terceirizados), que permitiu acesso ao imóvel para realização da vistoria e fotografias.

Descrição do imóvel avaliado:

Sala Comercial nº 107 "padrão E" localizada no 1º pavimento do Edificio Dom Alexandre, situado à Av. Lédio João Martins n. 554, Kobrasol, São José-SC, com área privativa de 79,10 m², área comum de 13,83 m², perfazendo uma área total de 92,93 m². registrado sob número de matrícula imobiliária nº 26.066, junto ao CRI de São José.

O Edifício Dom Alexandre está situado na principal avenida do Bairro Kobrasol, também conhecida como Avenida Central, onde há um calçadão, sendo uma região de grande fluxo de pedestres e veículos.

O condomínio também possui acesso pela Av. Adhemar da Silva, outra via de intenso movimento de veículos.

Figura 1: Localização do imóvel na região (representada pelo alfinete vermelho). Fonte: *google maps*.

Figura 2: Fachada do condomínio, vista pela Av. Lédio J. Martins. Fonte: *google maps*.

Figura 3: Fachada do condomínio, vista pela Rua Adhemar da Silva. Fonte: *google maps*.

A sala está situada em um condomínio comercial de pequeno porte, com pavimento térreo e mais 3 andares de salas comerciais. Possui acesso por escada e elevador Está em bom estado geral de conservação. A matrícula data do ano de 1985, portanto o prédio tem aproximadamente 40 anos desde sua construção.

A sala possui um banheiro e local destinado à copa. Possui divisórias (removíveis) e piso em carpete. Está em bom estado geral de conservação. O piso do banheiro é cerâmico.

Figura 4: Interior do imóvel. Fonte: *autor*.

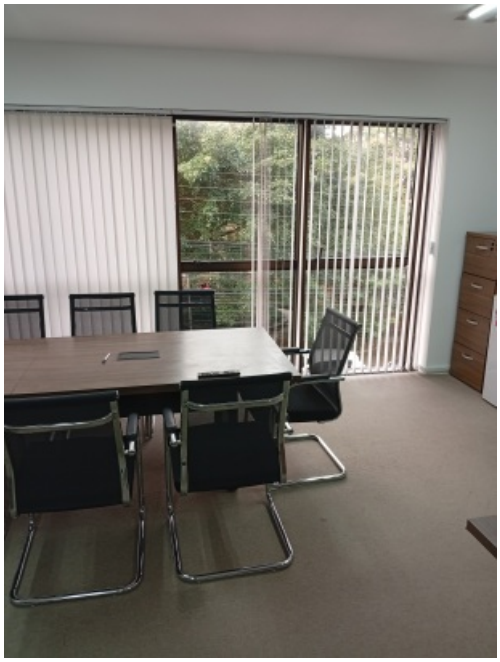


Figura 5: Interior do imóvel. Fonte: *autor*.

Características do imóvel avaliado: As informações apresentadas a seguir foram obtidas da análise dos documentos do imóvel, bem como em diligências, durante a vistoria do bem.

Nos anexos do presente laudo constam imagens e fotografias que complementam a caracterização do imóvel avaliando. Eventuais imagens de satélite, mapas e imagens tipo *street view* obtidas do *Google Maps* foram verificadas no local por este avaliador.

Caracterização da Região

ASPECTOS GERAIS	
Ocupação populacional da região	(x) alta ( ) média ( ) baixa
Condição econômica da região	(x) alta (x) média ( ) baixa
Padrão das edificações da vizinhança	( ) alta (x) normal ( ) baixa
Acessibilidade ao imóvel avaliando	(x) favorável ( ) normal ( ) desfavorável
Topografia da região	(x) plana ( ) levemente ondulada ( ) ondulada
INFRAESTRUTURA URBANA	

Água potável	(x) sim ( ) não
Esgotamento sanitário	(x) sim ( ) não
Galeria de águas pluviais	(x) sim ( ) não
Coleta de lixo	(x) sim ( ) não
Energia elétrica	(x) sim ( ) não
Gás canalizado	( ) sim (x) não
Iluminação pública	(x) sim ( ) não
Rede de internet	(x) sim ( ) não
Transporte coletivo	(x) sim ( ) não
Outros (descrever)	

ATIVIDADES EXIXTENTES	
Comércio	(x) sim ( ) não
Indústria	( ) sim ( ) não
Serviços	(x) sim ( ) não

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS PRÓXIMOS	
Posto policial	(x) sim ( ) não
Escola	(x) sim ( ) não
Hospital	(x) sim ( ) não
Posto de saúde	(x) sim ( ) não
Cinema	(x) sim ( ) não
Teatro	( ) sim (x) não
Parque	(x) sim ( ) não
Praça	(x) sim ( ) não
Outros (descrever)	

POLOS VALORIZANTES	
Shopping center	(x) sim ( ) não
Supermercado	(x) sim ( ) não
Farmácia	(x) sim ( ) não
Padaria	(x) sim ( ) não
Praia balneável	( ) sim (x) não
Estação de metrô	( ) sim (x) não
Ponto de ônibus	(x) sim ( ) não
Outros (descrever)	

POLOS DESVALORIZANTES	
Favelas	( ) sim (x) não
Ocupações irregulares	( ) sim (x) não
Regiões alagadas	( ) sim (x) não
Ruas escuras	( ) sim (x) não
Trânsito intenso	( ) sim (x) não
Acúmulo de lixo	( ) sim (x) não
Alto nível de ruídos	( ) sim (x) não
Outros (descrever)	

Caracterização das Benfeitorias

ENDEREÇO	
Logradouro:	Av. Lédio João Martins
Complemento:	Sala 107
Número:	n. 554
Bairro:	Kobrasol
Município:	São José
Estado:	SC

.

ÁREA DA EDIFICAÇÃO (m²)	
Área privativa: (da unidade)	79,10 m²
Area total (da unidade) 92,93 m2	

CLASSIFICAÇÃO		
QUANTO AO USO	QUANTO AO TIPO DO IMÓVEL	QUANTO AO AGRUPAMENTO

( ) Residencial	( ) Terreno (lote ou gleba)	( ) Unidade isolada
(x) Comercial	( ) Apartamento	( ) Loteamento
( ) Industrial	( ) Casa	( ) Condomínio de casas
( ) Institucional	(x) Escritório	( ) Prédio de apartamentos
( ) Misto	( ) Loja	( ) Conjunto habitacional
	( ) Galpão	(x) Conjunto de salas comerciais
	( ) Vaga de garagem	( ) Prédio comercial
	( ) Outros (descrever)	( ) Conjunto de prédios comerciais
		( ) Outros (descrever)

USO RECOMENDÁVEL PARA A REGIÃO
( ) Residencial
(x) Comercial
( ) Industrial
(x) Institucional
( ) Misto

VARIÁVEIS QUANTITATIVAS

Total de Pavimentos (do 4 (térreo mais 3) prédio):
Andar da unidade: 1º
Elevador: SIM

VARIÁVEIS QUALITATIVAS	
Idade real do imóvel	40 anos
Idade aparente do imóvel	40 anos
Projeto padrão	não
Padrão construtivo	( ) alto (x) normal ( ) baixo ( ) mínimo
Posição do apartamento	(x) frente () fundos ( ) meio/lateral
Orientação solar	(x) nascente ( ) poente
Atratividade	( ) alto (x) normal ( ) baixo
Liquidez	( ) alto (x) normal ( ) baixo
Impacto negativo pelo comércio	( ) alto ( ) normal (x) nenhum
Impacto negativo pelo trânsito	( ) alto ( ) normal (x) nenhum
Impacto negativo pelo barulho	( ) alto ( ) normal (x) nenhum

ASPECTOS CONSTRUTIVOS	
Estrutura da construção	(x) concreto armado ( ) alvenaria ( ) madeira ( ) outros
Paredes externas	( ) concreto armado (x) alvenaria ( ) madeira (x) outros (vidros)
Paredes internas	( ) concreto armado (x) alvenaria ( ) madeira (x) outros (divisórias)
Cobertura	( ) telhas de barro ( ) laje ( ) terraço (x) fibrocimento
Revestimento da fachada	( ) nenhum ( ) textura ( ) granito ( ) cerâmica (x) vidro (parcial)
Tipo de esquadrias	( ) madeira ( ) metal ( ) PVC (x) vidro e aluminio
Tipo de piso interno	( ) concreto (x) cerâmica ( ) porcelanato ( ) pedras (x) carpete

ESTADO DE CONSERVAÇÃO GERAL DO IMÓVEL
( ) novo (x) bom ( ) regular ( ) reparos simples ( ) reparos importantes ( ) ruim

PADRÃO DE ACABAMENTO	
Esquadrias	( ) luxo ( ) alto (x) normal ( ) baixo ( ) mínimo
Circulações externas	( ) luxo ( ) alto (x) normal ( ) baixo ( ) mínimo
Unidade do imóvel avaliando	( ) luxo ( ) alto (x) normal ( ) baixo ( ) mínimo

Diagnóstico do mercado imobiliário atual

Liquidez: ( ) baixa (x) normal ( ) alta

Desempenho de mercado: ( ) recessivo (x) normal ( ) aquecido

Quantidade de ofertas similares: ( ) baixa (x) média ( ) alta

Absorção do bem pelo mercado: ( ) inexistente (x) lenta ( ) rápida

Metodologia de avaliação: Considerando que foram encontrados anúncios de salas comerciais a venda, na mesma região (Kobrasol e Campinas), com características semelhantes, utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado para obter-se o valor do metro quadrado privativo de imóves similares, para então calcular-se o valor do imóvel sob avaliação.

As consultas quanto ao preço de mercado foram realizadas em sites de anúncios na internet[1], filtrando-se os imóveis com características similares (salas comerciais não térreas, com um banheiro, em prédio com elevador, em ruas de grande circulação de veículos e/ou pessoas.

Memória de cálculos:

Após a aludida pesquisa, realizada entre os dias 1 e 10 de julho deste ano de 2025, selecionando-se os imóveis de acordo com os critérios citados, obteve-se os seguintes resultados relevantes em termos de similaridade:

	Descrição	Área privativa (m²)	Preço total	Preço por m² de área privativa	Anúncio
1	Sala Comercial no Edif. Quefren na Avenida Lédio João Martins, 500 - Kobrasol, São José - SC	29	R$ 314,000.00	R$ 10,827.59	**https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-conjunto-comercial-sala-com-escritorio-kobrasol-sao-jose-sc-29m2-id-2771496140/?source=ranking%2Crp**
2	Sala Comercial na Avenida Lédio João Martins, 596 - Kobrasol, São José - SC	32	R$ 225,000.00	R$ 7,031.25	**https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-conjunto-comercial-sala-kobrasol-sao-jose-sc-32m2-id-2793810645/?source=ranking%2Crp**
3	Sala Comercial no Edif. Quefren na Avenida Lédio João Martins, 500 - Kobrasol, São José - SC	30	R$ 270,000.00	R$ 9,000.00	**https://www.chavesnamao.com.br/imovel/sala-comercial-a-venda-1-sala-sc-sao-jose-kobrasol-RS270000/id-17274570/**
4	Sala Comercial Rua Victor Meirelles, 600 - Campinas, São José - SC	30	R$ 330,000.00	R$ 11,000.00	**https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-conjunto-comercial-sala-com-copa-campinas-sao-jose-sc-30m2-id-2734859438/?source=ranking%2Crp**
5	Sala Comercial Rua Wanderlei Júnior 05 - Campinas, São José - SC	40	R$ 300,000.00	R$ 7,500.00	**https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-conjunto-comercial-sala-mobiliado-campinas-sao-jose-sc-40m2-id-2799099213/?source=ranking%2Crp**
6	Sala Comercial na Avenida Marechal Castelo Branco, 65 - Campinas, São José - SC	27	R$ 265,000.00	R$ 9,814.81	**https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-conjunto-comercial-sala-campinas-sao-jose-sc-27m2-id-2808021608/?source=ranking%2Crp**
7	Sala Comercial na Rua Irmãos Vieira 967 - Campinas, São José - SC	27	R$ 320,000.00	R$ 11,851.85	**https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-conjunto-comercial-sala-com-elevador-campinas-sao-jose-sc-27m2-id-2688908774/?source=ranking%2Crp**
	MEDIA			R$ 9,575.07	

Do exposto, se extrai que o preço anunciado do metro quadrado privativo para salas comerciais com características similares ao imóvel avaliado, se situa entre R$ 7.031,25 e R$ 11.851,85 , com um valor médio de R$ 9.575,07 por metro quadrado, o qual será adotado como base no presente caso pois o imóvel avaliado pode ser considerado de valor intermediário ao se considerar a amostra coletada. Se por um lado é localizada em um prédio mais antigo, por outro tem excelente localização na Av. Central e fácil acesso (primeiro andar).

Contudo, outro fator que deve ser considerado, é que usualmente no mercado de imóveis, o preço anunciado nem sempre representa o valor de mercado real do imóvel, pois no fechamento do negócio é comum ocorrer a aplicação de desconto em relação ao preço anunciado, conforme a forma de pagamento ou as necessidades específicas dos compradores e vendedores.

Portanto, na presente avaliação, adotar-se-á um fator de desconto em relação ao valor base obtido com base nos anúncios, para o valor do metro quadrado dos imóveis.

O valor adotado para o cálculo deste desconto em relação ao preço anunciado será de 7%, que é o percentual médio dos descontos em transações imobiliárias no âmbito nacional, divulgado pela FIPE - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Raio X do Índice FipeZap+)[2], apurado até o primeiro trimestre de 2025 (março 2025), no acumulado dos últimos 12 meses.

Logo, aplicando-se o percentual de 7% de desconto sob o preço base de R$ 9.575,07/m², obtem-se o valor de R$ 8.904,82/m².

Assim, o valor de avaliação do imóvel em análise pode ser assim calculado:

Multiplicando-se a área real privativa do imóvel avaliado, de 79,10 m² pelo valor de R$ 8.904,82 por metro quadrado (valor médio já com o desconto), obtem-se o preço de mercado do imóvel sob avaliação, que resulta em R$ 704.371,26 valor este que arredonda-se para R$ 704.000,00.

Portanto, conclui-se que importa o total da presente avaliação, em R$ 704.000,00 (Setecentos e quatro mil reais).

Importante: No valor atribuído à presente avaliação, é considerado o valor integral do imóvel, quitado, livre de ônus e de financiamento, que caso existam, devem ser abatidos do valor de avaliação. O valor apresentado é correspondente à fração de 100% do imóvel.

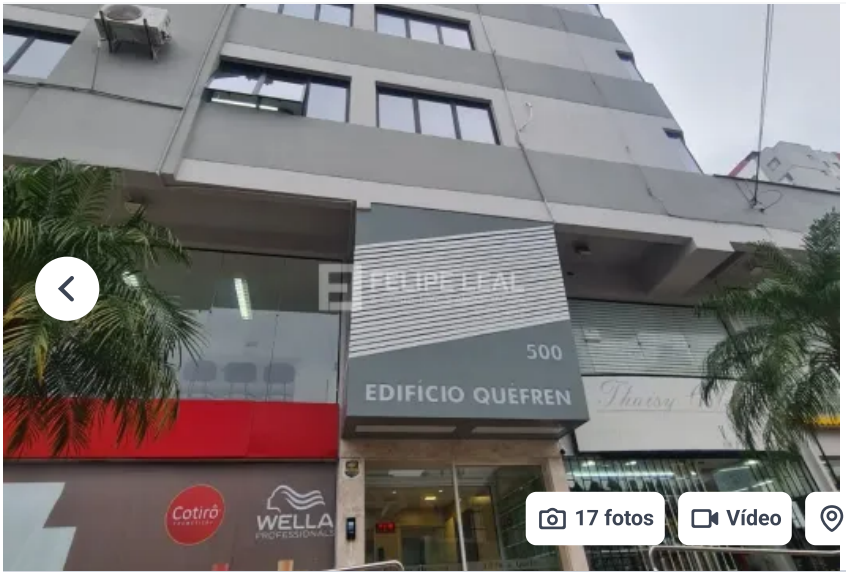
São José-SC, 10 de julho de 2025.

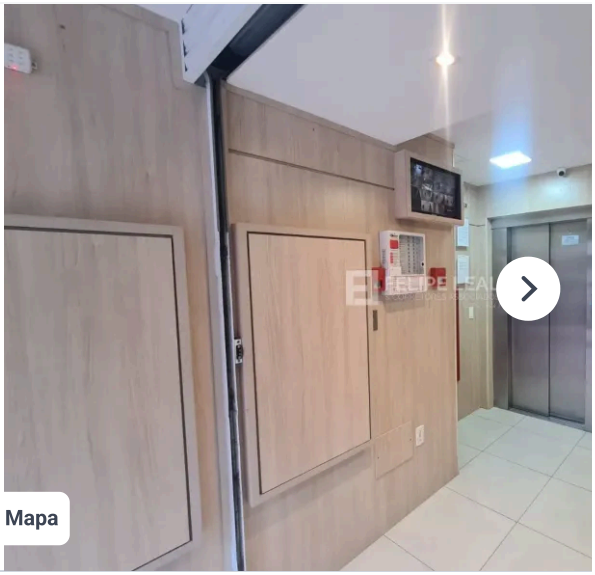
LAURENCE MOLINETTE

Oficial de Justiça

1. www.vivareal.com.br / www.zapimoveis.com.br / www.chavesnamao.com.br / www.olx.com.br
2. https://downloads.fipe.org.br/indices/fipezap/raiox/raio-x-fipezap-2025t1.pdf (ver a página 34)

Criar conta Entrar





Compartilhar Favoritar

Conjuntos Comerciais e Salas à Venda / ... / Avenida Lédio João Martins

Venda

R$ 314.000

Compartilhar Favoritar

Condomínio **R$ 323** IPTU **R$ 249**

29 m² 1 banheiro

6 andar Elevador

Todas as características

Endereço

Avenida Lédio João Martins, 500 - Kobrasol, São José - SC

Explore a localização do imóvel

Análise do preço

Consideramos imóveis similares a esse para esta análise.

Preço da venda

Acessar análise completa

Felipe Leal Imóveis
Creci: 27425-F-SC

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Felipe Leal Imóveis
Creci: 27425-F-SC

3.5/5 (3 classificações)
1.759 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/conjunto, Avenida Lédio João Martins, 500 - Kobrasol, São José - SC que encontrei no Zap

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(48) 3375-... Ver telefone

WhatsApp

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/conjunto, Avenida Lédio João Martins, 500 - Kobrasol, São José - SC que encontrei no Zap. Aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(48) 3375-... Ver telefone

WhatsApp

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

Denunciar anúncio

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

Favoritos

Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Festival da mudança

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

Conjunto Comercial / Sala à venda, 29m² - Kobrasol

(Código do anunciante: 20425 | Código no Zap: 2771496140)

SALA COMERCIAL EM EXCELENTE
LOCALIZAÇÃO NO BAIRRO KORASOL – SÃO JOSÉ
Se você está em busca de um
imóvel com localização privilegiada e infraestrutura completa, não pode deixar

Mostrar descrição completa

Anúncio criado em 15 de janeiro de 2025, atualizado há 1 hora.

Felipe Leal Imóveis
Creci: 27425-F-SC

Anunciante verificado pelo Zap por meio de reconhecimento facial

3.5/5 (3 classificações)

1.759 imóveis cadastrados

Desde 2 de julho de 2019

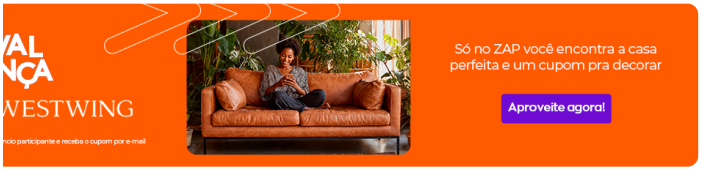
Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Simular financiamento



Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

Criar alerta de imóveis similares

Felipe Leal Imóveis
Creci: 27425-F-SC

Anunciante verificado pelo Zap por meio de reconhecimento facial

3.5/5 (3 classificações)

1.759 imóveis cadastrados

Desde 2 de julho de 2019

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

Conjuntos Comerciais e Salas à Venda / ... / Avenida Lédio João Martins

Veja mais imóveis em São José, Santa Catarina

Imóveis à venda em Kobrasol
Imóveis para alugar em Kobrasol
Lofts à venda em Kobrasol
Studios à venda em Kobrasol
Apartamentos à venda em Kobrasol
Casas à venda em Kobrasol
Coberturas à venda em Kobrasol
Flats à venda em Kobrasol
Kitnets à venda em Kobrasol
Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Kobra
Lojas, Salões e Pontos Comerciais à venda em Kol
Conjuntos Comerciais e Salas para alugar em Kob

Bairros próximos à Kobrasol, São José

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Campin	Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Barreir	Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Centro
Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Kobras	Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Canto	Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Agronô
Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Roçado	Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Coqueir	Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Beira M
Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Praia C	Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Balneár	Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Saco d
Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Capoeir	Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Estreito	Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Cidade

Termos de uso

Política de privacidade

Política de cookies

Gerenciar cookies

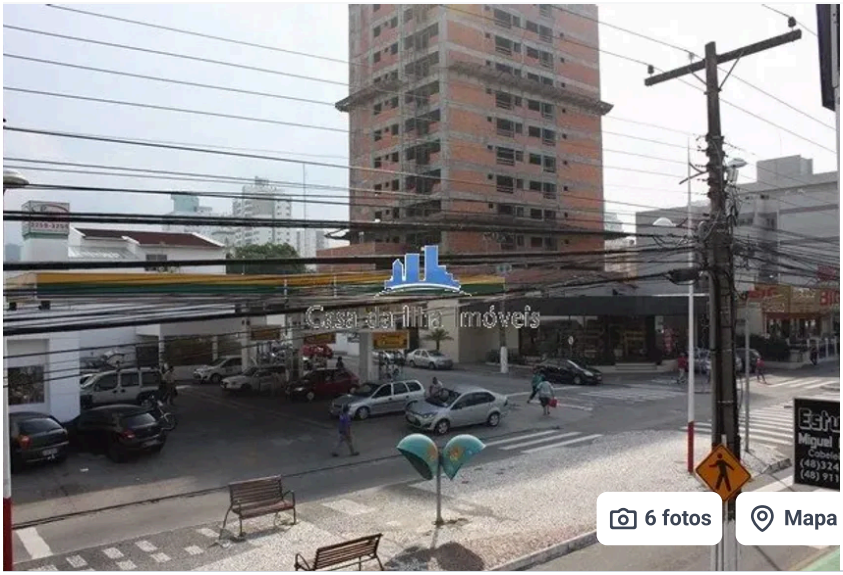
Portal de privacidade

Uma marca do
grupo OLX

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

Criar conta Entrar



Compartilhar Favoritar

Conjuntos Comerciais e Salas à Venda / ... / Avenida Lédio João Martins

Venda

R$ 225.000

Compartilhar Favoritar

Condomínio **isento** IPTU **isento**

32 m² 1 banheiro

Endereço

Avenida Lédio João Martins - Kobrasol, São José - SC

Explore a localização do imóvel

Análise do preço

Consideramos imóveis similares a esse para esta análise.

Preço da venda

Acessar análise completa

Casa Da Ilha Imóveis

Nenhuma classificação

375 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/conjunto, Avenida Lédio João Martins - Kobrasol, São José - SC que encontrei no Zap

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(48) 3030-... Ver telefone

WhatsApp

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/conjunto, Avenida Lédio João Martins - Kobrasol, São José - SC que encontrei no Zap. Aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(48) 3030-... Ver telefone

WhatsApp

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

Denunciar anúncio

Conjunto Comercial / Sala à venda, 32m² - Kobrasol

(Código do anunciante: 306 | Código no Zap: 2793810645)

Sala comercial na avenida central do Kobrasol, 1 banheiro, blindex e sendo em excelente localização.
Aceita financiamento bancário.
Escritura pública.
Sujeita a alteração de valor sem aviso prévio.

Anúncio criado em 3 de abril de 2025, atualizado há 1 mês.

Casa Da Ilha Imóveis

Nenhuma classificação

375 imóveis cadastrados

Desde 16 de abril de 2020

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Simular financiamento

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

Favoritos

Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Festival da mudança

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

Criar alerta de imóveis similares

Casa Da Ilha Imóveis

Nenhuma classificação

375 imóveis cadastrados

Desde 16 de abril de 2020

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

Conjuntos Comerciais e Salas à Venda / ... / Avenida Lédio João Martins

Veja mais imóveis em São José, Santa Catarina

Imóveis à venda em Kobrasol	Casas à venda em Kobrasol	Lojas, Salões e Pontos Comerciais à venda em Kol
Imóveis para alugar em Kobrasol	Coberturas à venda em Kobrasol	Conjuntos Comerciais e Salas para alugar em Kob
Lofts à venda em Kobrasol	Flats à venda em Kobrasol	
Studios à venda em Kobrasol	Kitnets à venda em Kobrasol	
Apartamentos à venda em Kobrasol	Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Kobra	

Bairros próximos à Kobrasol, São José

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Campin	Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Barreir	Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Agronô
Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Kobras	Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Canto	Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Centro

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Roçado **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Coqueir** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Beira M**

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Praia C **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Balneár** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Saco d**

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Capoeir **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Estreito** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Cidade**

Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Alugar barato

Comprar barato

Simulador de financiamento

Institucional

Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

Guia dos Bairros

Mapa do site

Regiões mais buscadas

Anunciante

Avaliação de imóveis

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/imobiliária

Anunciar como proprietário(a)

Política de Qualidade

Redes Sociais

Baixar na App Store

DISPONÍVEL NO Google Play

Termos de uso

Política de privacidade

Política de cookies

Gerenciar cookies

Portal de privacidade

Uma marca do

grupo OLX

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

Anúncio | 16 Fotos | Mapa | Street View | Nas proximidades

Venda

R$ 270.000

Ver parcelas

Condomínio R$ 335/mês

IPTU Não informado

Sala comercial com 1 sala à venda na Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José

Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José/SC

Area útil
30m²

Salas:
1

Garagens:
--

Banheiros:
1

Descrição

Última atualização: 08/07/2025 às 08:50h | Ref: SAL 4328

Em São José/SC no bairro Kobrasol, na Av. Central do Kobrasol. Ótima sala comercial já toda ela projetada e com equipamento Odontológicos. Em localização segura e

Contatar WhatsApp

Venda

R$ 270.000

Condomínio R$ 335/mês

IPTU Não informado

Sala comercial com 1 sala à venda na Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José

Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José/SC

Area útil
30m²

Salas:
1

Garagens:
--

Banheiros:
1

Descrição

Última atualização: 08/07/2025 às 08:50h | Ref: SAL 4328

Em São José/SC no bairro Kobrasol, na Av. Central do Kobrasol. Ótima sala comercial já toda ela projetada e com equipamento Odontológicos. Em localização segura e

Venda

R$ 270.000

Condomínio R$ 335/mês

IPTU Não informado

Sala comercial com 1 sala à venda na Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José

Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José/SC

Area útil
30m²

Salas:
1

Garagens:
--

Banheiros:
1

Descrição

Última atualização: 08/07/2025 às 08:50h | Ref: SAL 4328

Em São José/SC no bairro Kobrasol, na Av. Central do Kobrasol. Ótima sala comercial já toda ela projetada e com equipamento Odontológicos. Em localização segura e

Venda

R$ 270.000

Condomínio R$ 335/mês

IPTU Não informado

Sala comercial com 1 sala à venda na Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José

Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José/SC

Area útil
30m²

Salas:
1

Garagens:
--

Banheiros:
1

Descrição

Última atualização: 08/07/2025 às 08:50h | Ref: SAL 4328

Em São José/SC no bairro Kobrasol, na Av. Central do Kobrasol. Ótima sala comercial já toda ela projetada e com equipamento Odontológicos. Em localização segura e

Venda

R$ 270.000

Condomínio R$ 335/mês

IPTU Não informado

Sala comercial com 1 sala à venda na Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José

Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José/SC

Area útil
30m²

Salas:
1

Garagens:
--

Banheiros:
1

Descrição

Última atualização: 08/07/2025 às 08:50h | Ref: SAL 4328

Em São José/SC no bairro Kobrasol, na Av. Central do Kobrasol. Ótima sala comercial já toda ela projetada e com equipamento Odontológicos. Em localização segura e

Venda

R$ 270.000

Condomínio R$ 335/mês

IPTU Não informado

Sala comercial com 1 sala à venda na Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José

Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José/SC

Area útil
30m²

Salas:
1

Garagens:
--

Banheiros:
1

Descrição

Última atualização: 08/07/2025 às 08:50h | Ref: SAL 4328

Em São José/SC no bairro Kobrasol, na Av. Central do Kobrasol. Ótima sala comercial já toda ela projetada e com equipamento Odontológicos. Em localização segura e

Venda

R$ 270.000

Condomínio R$ 335/mês

IPTU Não informado

Sala comercial com 1 sala à venda na Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José

Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José/SC

Area útil
30m²

Salas:
1

Garagens:
--

Banheiros:
1

Descrição

Última atualização: 08/07/2025 às 08:50h | Ref: SAL 4328

Em São José/SC no bairro Kobrasol, na Av. Central do Kobrasol. Ótima sala comercial já toda ela projetada e com equipamento Odontológicos. Em localização segura e

Venda

R$ 270.000

Condomínio R$ 335/mês

IPTU Não informado

Sala comercial com 1 sala à venda na Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José

Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José/SC

Area útil
30m²

Salas:
1

Garagens:
--

Banheiros:
1

Descrição

Última atualização: 08/07/2025 às 08:50h | Ref: SAL 4328

Em São José/SC no bairro Kobrasol, na Av. Central do Kobrasol. Ótima sala comercial já toda ela projetada e com equipamento Odontológicos. Em localização segura e

Venda

R$ 270.000

Condomínio R$ 335/mês

IPTU Não informado

Sala comercial com 1 sala à venda na Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José

Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José/SC

Area útil
30m²

Salas:
1

Garagens:
--

Banheiros:
1

Descrição

Última atualização: 08/07/2025 às 08:50h | Ref: SAL 4328

Em São José/SC no bairro Kobrasol, na Av. Central do Kobrasol. Ótima sala comercial já toda ela projetada e com equipamento Odontológicos. Em localização segura e

Venda

R$ 270.000

Condomínio R$ 335/mês

IPTU Não informado

Sala comercial com 1 sala à venda na Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José

Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José/SC

Area útil
30m²

Salas:
1

Garagens:
--

Banheiros:
1

Descrição

Última atualização: 08/07/2025 às 08:50h | Ref: SAL 4328

Em São José/SC no bairro Kobrasol, na Av. Central do Kobrasol. Ótima sala comercial já toda ela projetada e com equipamento Odontológicos. Em localização segura e

Venda

R$ 270.000

Condomínio R$ 335/mês

IPTU Não informado

Sala comercial com 1 sala à venda na Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José

Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José/SC

Area útil
30m²

Salas:
1

Garagens:
--

Banheiros:
1

Descrição

Última atualização: 08/07/2025 às 08:50h | Ref: SAL 4328

Em São José/SC no bairro Kobrasol, na Av. Central do Kobrasol. Ótima sala comercial já toda ela projetada e com equipamento Odontológicos. Em localização segura e

Venda

R$ 270.000

Condomínio R$ 335/mês

IPTU Não informado

Sala comercial com 1 sala à venda na Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José

Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José/SC

Area útil
30m²

Salas:
1

Garagens:
--

Banheiros:
1

Descrição

Última atualização: 08/07/2025 às 08:50h | Ref: SAL 4328

Em São José/SC no bairro Kobrasol, na Av. Central do Kobrasol. Ótima sala comercial já toda ela projetada e com equipamento Odontológicos. Em localização segura e

Venda

R$ 270.000

Condomínio R$ 335/mês

IPTU Não informado

Sala comercial com 1 sala à venda na Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José

Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José/SC

Area útil
30m²

Salas:
1

Garagens:
--

Banheiros:
1

Descrição

Última atualização: 08/07/2025 às 08:50h | Ref: SAL 4328

Em São José/SC no bairro Kobrasol, na Av. Central do Kobrasol. Ótima sala comercial já toda ela projetada e com equipamento Odontológicos. Em localização segura e

Venda

R$ 270.000

Condomínio R$ 335/mês

IPTU Não informado

Sala comercial com 1 sala à venda na Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José

Avenida Lédio João Martins,
500, Kobrasol, São José/SC

Area útil
30m²

Salas:
1

Garagens:
--

Banheiros:
1

Descrição

Última atualização: 08/07/2025 às 08:50h | Ref: SAL 4328

Em São José/SC no bairro Kobrasol, na Av. Central do Kobrasol. Ótima sala comercial já toda ela projetada e com equipamento Odontológicos. Em localização segura e

Venda

R$ 270.000

Condomínio R$ 335/mês

IPTU Não informado

Sala comercial com 1 sala à venda na Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José

Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José/SC

Area útil
30m²

Salas:
1

Garagens:
--

Banheiros:
1

Descrição

Última atualização: 08/07/2025 às 08:50h | Ref: SAL 4328

Em São José/SC no bairro Kobrasol, na Av. Central do Kobrasol. Ótima sala comercial já toda ela projetada e com equipamento Odontológicos. Em localização segura e

Venda

R$ 270.000

Condomínio R$ 335/mês

IPTU Não informado

Sala comercial com 1 sala à venda na Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José

Avenida Lédio João Martins, 500, Kobrasol, São José/SC

Area útil
30m²

Salas:
1

Garagens:
--

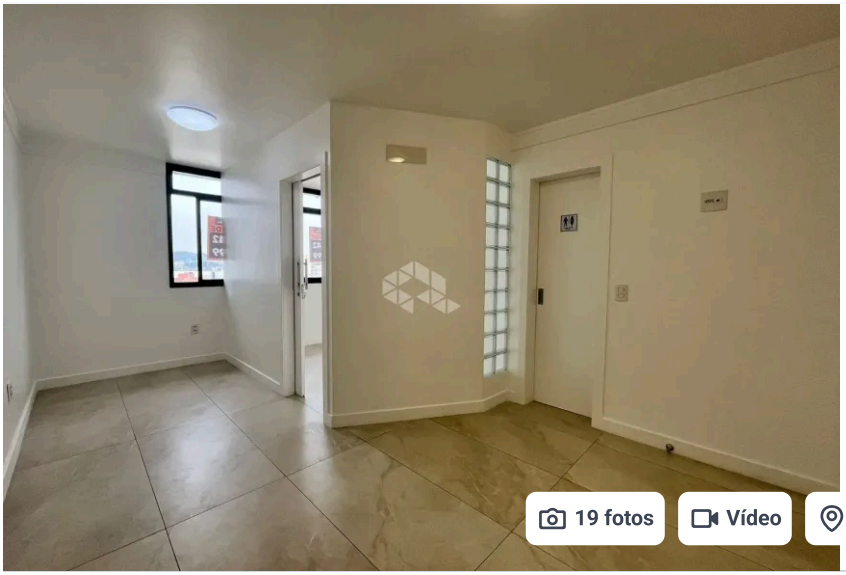
Banheiros:
1

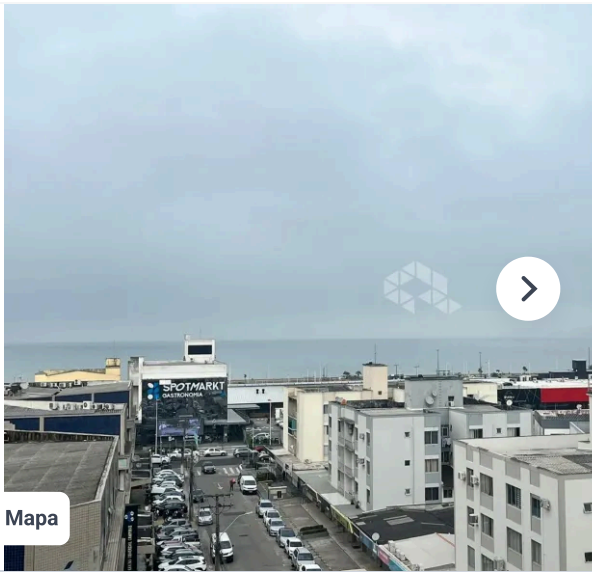
Descrição

Última atualização: 08/07/2025 às 08:50h | Ref: SAL 4328

Em São José/SC no bairro Kobrasol, na Av. Central do Kobrasol. Ótima sala comercial já toda ela projetada e com equipamento Odontológicos. Em localização segura e

Criar conta Entrar





Compartilhar Favoritar

Conjuntos Comerciais e Salas à Venda / ... / Rua Victor Meirelles

Venda

R$ 330.000

Compartilhar Favoritar

Condomínio **R$ 520** IPTU **R$ 366**

30 m² 1 banheiro

Aceita animais Elevador

Todas as características

Endereço

Rua Victor Meirelles, 600 - Campinas, São José - SC

Explore a localização do imóvel

Análise do preço

Consideramos imóveis similares a esse para esta análise.

Preço da venda

Acessar análise completa

Crédito Real | Costa Sul

5/5 (1 classificação)

257 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/conjunto, Rua Victor Meirelles, 600 - Campinas, São José - SC que encontrei no Zap. Aguardo seu

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(47) 99265-... Ver telefone

WhatsApp

Crédito Real | Costa Sul

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/conjunto, Rua Victor Meirelles, 600 - Campinas, São José - SC que encontrei no Zap. Aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(47) 99265-... **Ver telefone**

WhatsApp

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

Denunciar anúncio

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

Favoritos

Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Festival da mudança

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

Conjunto Comercial / Sala à venda, 30m² - Campinas

(Código do anunciante: 74089585 | Código no Zap: 2734859438)

Sala Comercial no bairro Campinas, em São José, SC, medindo 41,32m² de área total, copa cozinha, e 01 lavabo.
A sala comercial possui acabamentos em piso cerâmico, copa com bancada em granito, espera para ar condicionado, e ótima iluminação natural.

Mostrar descrição completa

Anúncio criado em 13 de agosto de 2024, atualizado há 18 horas.

Crédito Real | C...

5/5 (1 classificação)

257 imóveis cadastrados

Desde 5 de julho de 2022

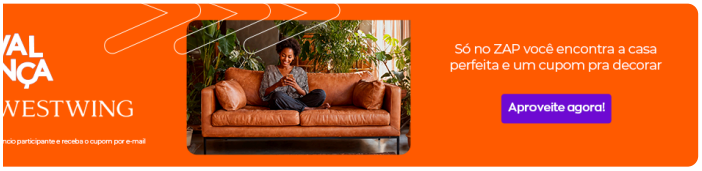
Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Simular financiamento



Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

Criar alerta de imóveis similares

Crédito Real | Costa Sul

5/5 (1 classificação)

257 imóveis cadastrados

Desde 5 de julho de 2022

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

Conjuntos Comerciais e Salas à Venda / ... / Rua Victor Meirelles

Veja mais imóveis em São José, Santa Catarina

Imóveis para alugar em Campinas
Imóveis à venda em Campinas
Studios à venda em Campinas
Apartamentos à venda em Campinas
Casas à venda em Campinas
Coberturas à venda em Campinas
Galpões, Depósitos e Armazéns à venda em Camp
Kitnets à venda em Campinas
Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Campi
Lojas, Salões e Pontos Comerciais à venda em Ca
Prédios Inteiros à venda em Campinas
Conjuntos Comerciais e Salas para alugar em Can

Bairros próximos à Campinas, São José

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Campin **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Barreirc** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Centro**

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Kobras **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Canto** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Agronô**

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Praia C **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Coqueir** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Beira M**

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Roçado **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Estreito** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Saco d**

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Capoeir **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Balneár** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Cidade**

Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Alugar barato

Comprar barato

Simulador de financiamento

Institucional

Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

Guia dos Bairros

Mapa do site

Regiões mais buscadas

Anunciante

Avaliação de imóveis

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/imobiliária

Anunciar como proprietário(a)

Política de Qualidade

Redes Sociais

Termos de uso

Política de privacidade

Política de cookies

Gerenciar cookies

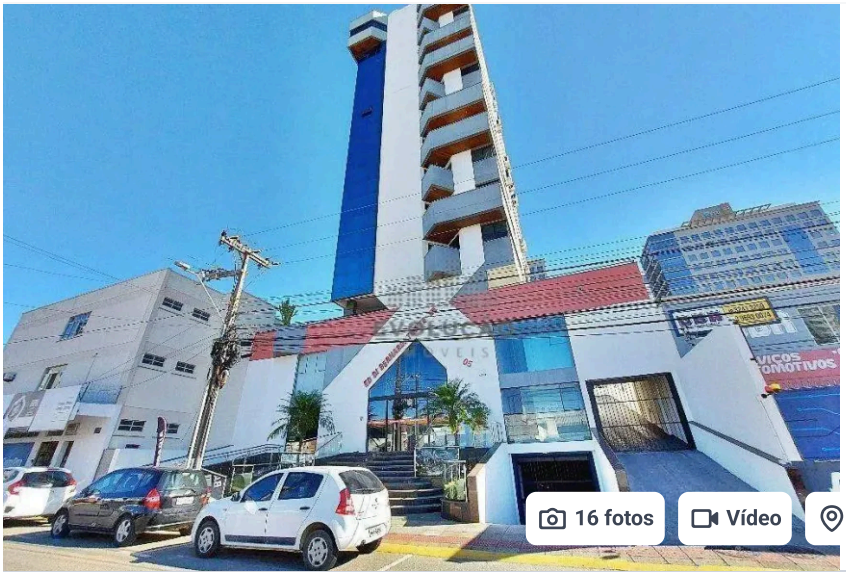
Portal de privacidade

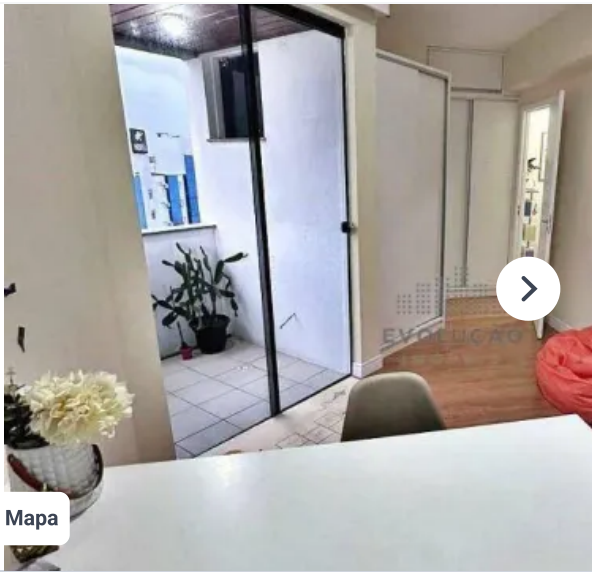
Uma marca do
grupo OLX

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

Criar conta Entrar





Compartilhar Favoritar

Conjuntos Comerciais e Salas à Venda / ... / Rua Wanderlei Júnior

Venda

R$ 300.000

Compartilhar Favoritar

Condomínio **R$ 390** IPTU **R$ 500**

40 m² 1 banheiro

6 andar Mobiliado

Todas as características

Endereço

Rua Wanderlei Júnior - Campinas, São José - SC

Explore a localização do imóvel

Análise do preço

Consideramos imóveis similares a esse para esta análise.

Preço da venda

Acessar análise completa

Evolução Imóveis
Creci: 02964-J-SC

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Evolução Imóveis
Creci: 02964-J-SC

2.8/5 (3 classificações)

1.716 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/conjunto, Rua Wanderlei Júnior - Campinas, São José - SC que encontrei no Zap. Aguardo seu

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(48) 3247-... Ver telefone

WhatsApp

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/conjunto, Rua Wanderlei Júnior - Campinas, São José - SC que encontrei no Zap. Aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(48) 3247-... Ver telefone

WhatsApp

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

Denunciar anúncio

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

Favoritos

Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Festival da mudança

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

Conjunto Comercial / Sala à venda, 40m² - Campinas

(Código do anunciante: SA0168 | Código no Zap: 2799099213)

Localização privilegiada com sacada e com vista para o mar. Sala comercial com ótimo espaço interno medindo 40 m² privativo, ambiente interno privilegiado que possibilita divisórias de recepção e demais finalidades. Sala comercial dividida em 2 ambientes de escritórios mobiliados: ambas as salas com espera para ar-condicionado. Equipamentos e itens inclusos:

Mostrar descrição completa

Anúncio criado em 19 de abril de 2025, atualizado há 6 horas.

Evolução Imóveis
Creci: 02964-J-SC

Anunciante verificado pelo Zap por meio de reconhecimento facial

2.8/5 (3 classificações)

1.716 imóveis cadastrados

Desde 27 de março de 2018

Saiba mais sobre o anunciante

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Simular financiamento

Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

Criar alerta de imóveis similares

Evolução Imóveis
Creci: 02964-J-SC

Anunciante verificado pelo Zap por meio de reconhecimento facial

2.8/5 (3 classificações)
1.716 imóveis cadastrados
Desde 27 de março de 2018

Saiba mais sobre o anunciante

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

Conjuntos Comerciais e Salas à Venda / ... / Rua Wanderlei Júnior

Veja mais imóveis em São José, Santa Catarina

Imóveis para alugar em Campinas	Coberturas à venda em Campinas	Prédios Inteiros à venda em Campinas
Imóveis à venda em Campinas	Galpões, Depósitos e Armazéns à venda em Camp	Conjuntos Comerciais e Salas para alugar em Can
Studios à venda em Campinas	Kitnets à venda em Campinas	
Apartamentos à venda em Campinas	Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Campi	
Casas à venda em Campinas	Lojas, Salões e Pontos Comerciais à venda em Ca	

Bairros próximos à Campinas, São José

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Campin **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Barreirc** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Centro**

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Kobrasc **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Canto** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Agronô**

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Capoeir **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Coqueir** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Beira M**

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Praia C **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Estreito** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Saco d**

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Roçado **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Balneár** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Carvoei**

Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Alugar barato

Comprar barato

Simulador de financiamento

Institucional

Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

Guia dos Bairros

Mapa do site

Regiões mais buscadas

Anunciante

Avaliação de imóveis

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/imobiliária

Anunciar como proprietário(a)

Política de Qualidade

Redes Sociais

Termos de uso

Política de privacidade

Política de cookies

Gerenciar cookies

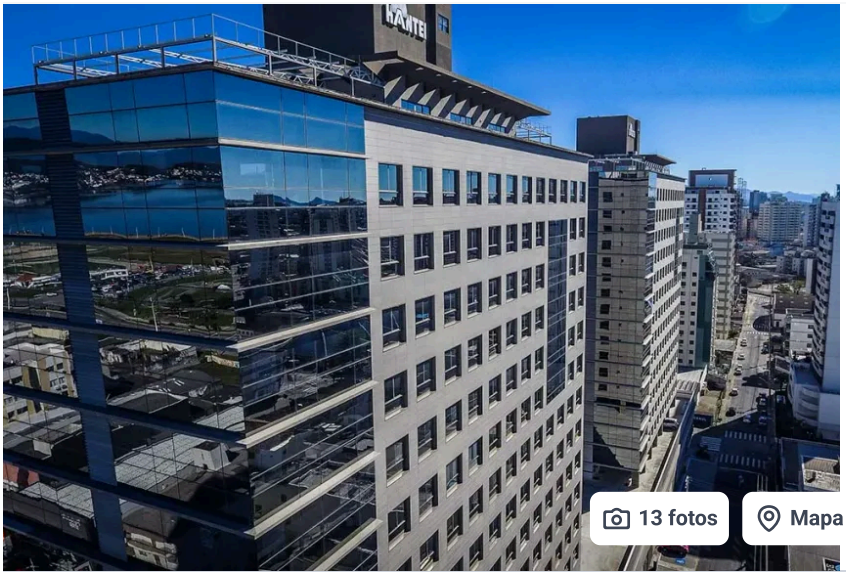
Portal de privacidade

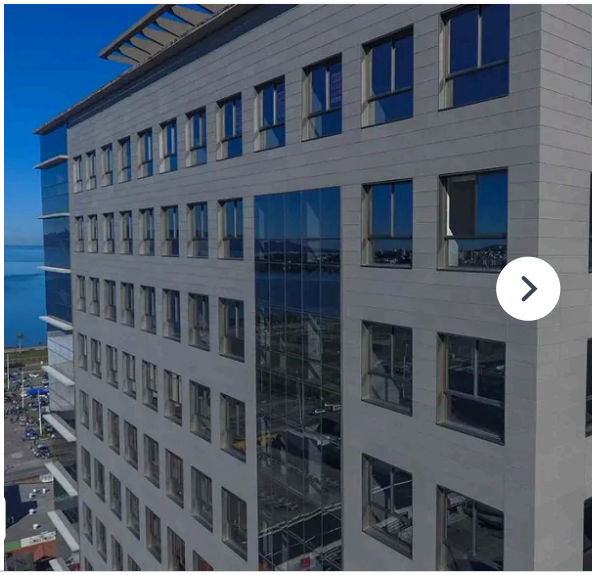
Uma marca do
grupo OLX

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

Criar conta Entrar





Destaque

Conjuntos Comerciais e Salas à Venda / ... / Avenida Marechal Castelo Branco

Venda

R$ 265.000

Condomínio **R$ 350** IPTU **R$ 274**

27 m² 1 banheiro

Elevador Portão eletrônico

Todas as características

Endereço

Avenida Marechal Castelo Branco, 65 - Campinas, São José - SC

Explore a localização do imóvel

Análise do preço

Consideramos imóveis similares a esse para esta análise.

Preço da venda

Acessar análise completa

ML **Marcos Lichtenfels**

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/conjunto, Avenida Marechal Castelo Branco, 65 - Campinas, São José - SC que encontrei

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

ML **Marcos Lichtenfels**

Nenhuma classificação

1 imóvel cadastrado

Fale com o anunciante

(48) 99993-... **Ver telefone**

WhatsApp

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/conjunto, Avenida Marechal Castelo Branco, 65 - Campinas, São José - SC que encontrei no Zap. Aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(48) 99993-... **Ver telefone**

WhatsApp

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

Denunciar anúncio

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

Favoritos

Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Festival da mudança

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

Conjunto Comercial / Sala à venda, 27m² - Campinas

(Código do anunciante: 6C07B4AB | Código no Zap: 2808021608)

Sala comercial com 26,60 m² de área privativa (35,649 m² de área total), localizada no Edifício Kennedy Towers, no coração de Campinas, São José, na Av. Presidente Kennedy, esquina com a Av. Marechal Castelo Branco.

Mostrar descrição completa

Anúncio criado em 21 de maio de 2025, atualizado há 1 semana.

ML **Marcos Lichtenfels**

Nenhuma classificação

1 imóvel cadastrado

Desde 21 de maio de 2025

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Simular financiamento

Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

Criar alerta de imóveis similares

ML **Marcos Lichtenfels**

Nenhuma classificação

1 imóvel cadastrado

Desde 21 de maio de 2025

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

Conjuntos Comerciais e Salas à Venda / ... / Avenida Marechal Castelo Branco

Veja mais imóveis em São José, Santa Catarina

Imóveis para alugar em Campinas
Coberturas à venda em Campinas
Prédios Inteiros à venda em Campinas
Imóveis à venda em Campinas
Galpões, Depósitos e Armazéns à venda em Camp
Conjuntos Comerciais e Salas para alugar em Can
Studios à venda em Campinas
Kitnets à venda em Campinas
Apartamentos à venda em Campinas
Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Campi
Casas à venda em Campinas
Lojas, Salões e Pontos Comerciais à venda em Ca

Bairros próximos à Campinas, São José

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Campin **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Barreir** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Centro**

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Kobras **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Canto** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Agronô**

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Praia C **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Coqueir** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Beira M**

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Capoeir **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Estreito** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Saco d**

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Roçado **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Balneár** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Carvoei**

Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Alugar barato

Comprar barato

Simulador de financiamento

Institucional

Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

Guia dos Bairros

Mapa do site

Regiões mais buscadas

Anunciante

Avaliação de imóveis

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/imobiliária

Anunciar como proprietário(a)

Política de Qualidade

Redes Sociais

EMPRESA CAMPEÃ PRÊMIO ReclameAQUI 2022

Termos de uso

Política de privacidade

Política de cookies

Gerenciar cookies

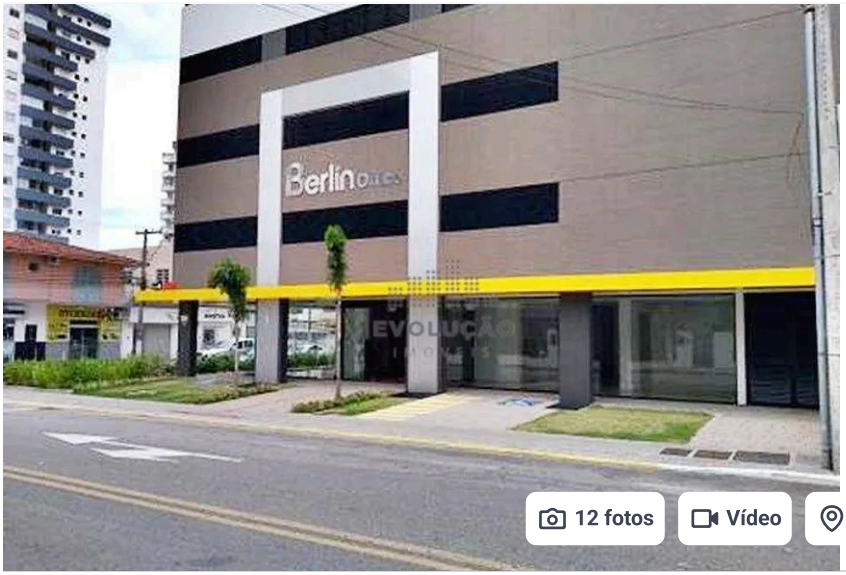
Portal de privacidade

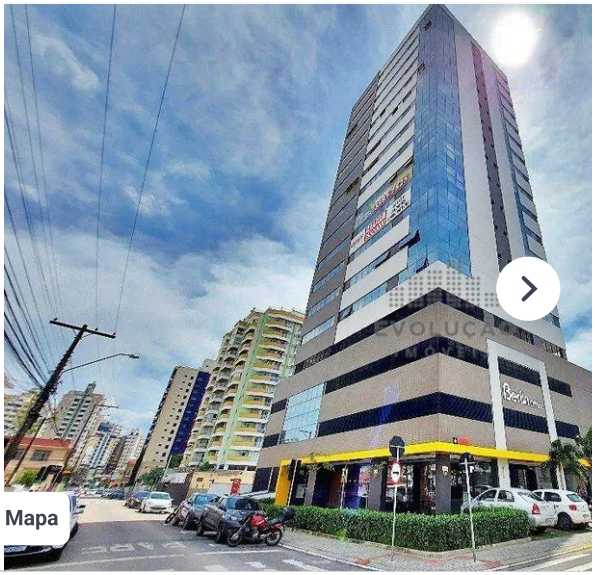
Uma marca do
grupo OLX

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

Criar conta Entrar





Compartilhar Favoritar

Conjuntos Comerciais e Salas à Venda / ... / Rua Irmãos Vieira

Venda

R$ 320.000

Compartilhar Favoritar

Condomínio **R$ 426** IPTU **R$ 420**

27 m² 1 banheiro

4 andar Elevador

Todas as características

Endereço

Rua Irmãos Vieira - Campinas, São José - SC

Explore a localização do imóvel

Evolução Imóveis
Creci: 02964-J-SC

2.8/5 (3 classificações)
1.716 imóveis cadastrados

Análise do preço

Consideramos imóveis similares a esse para esta análise.

Preço da venda

Acessar análise completa

Evolução Imóveis
Creci: 02964-J-SC

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/conjunto, Rua Irmãos Vieira - Campinas, São José - SC que encontrei no Zap. Aguardo seu

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(48) 3247-... Ver telefone

WhatsApp

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: sala/conjunto, Rua Irmãos Vieira - Campinas, São José - SC que encontrei no Zap. Aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.

Fale com o anunciante

(48) 3247-... **Ver telefone**

WhatsApp

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

Denunciar anúncio

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

Favoritos

Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Festival da mudança

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

Conjunto Comercial / Sala à venda, 27m² - Campinas

(Código do anunciante: SA0121 | Código no Zap: 2688908774)

Excelente sala comercial oferece 27 m² de área total. O endereço oferece espaço privilegiado com a possibilidade em dividir entre 2 a 3 ambientes com recepção e lavabo. Acabamento diferenciado com piso porcelanato e localização super privilegiada: endereço ideal, de fácil acesso para receber seus clientes.

Mostrar descrição completa

Anúncio criado em 7 de fevereiro de 2024, atualizado há 6 horas.

Evolução Imóveis
Creci: 02964-J-SC

Anunciante verificado pelo Zap por meio de reconhecimento facial

2.8/5 (3 classificações)

1.716 imóveis cadastrados

Desde 27 de março de 2018

Saiba mais sobre o anunciante

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Simular financiamento

Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

Criar alerta de imóveis similares

Evolução Imóveis
Creci: 02964-J-SC

Anunciante verificado pelo Zap por meio de reconhecimento facial

2.8/5 (3 classificações)

1.716 imóveis cadastrados

Desde 27 de março de 2018

Saiba mais sobre o anunciante

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

Conjuntos Comerciais e Salas à Venda / ... / Rua Irmãos Vieira

Veja mais imóveis em São José, Santa Catarina

Imóveis para alugar em Campinas
Imóveis à venda em Campinas
Studios à venda em Campinas
Apartamentos à venda em Campinas
Casas à venda em Campinas
Coberturas à venda em Campinas
Galpões, Depósitos e Armazéns à venda em Camp
Kitnets à venda em Campinas
Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Campi
Lojas, Salões e Pontos Comerciais à venda em Ca
Prédios Inteiros à venda em Campinas
Conjuntos Comerciais e Salas para alugar em Can

Bairros próximos à Campinas, São José

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Campin **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Barreirc** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Centro**

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Kobrasc **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Canto** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Agronô**

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Roçado **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Balneár** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Beira M**

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Capoeir **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Estreito** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Saco dc**

Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Praia C **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Coqueir** **Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Carvoei**

Baixar na App Store

DISPONÍVEL NO Google Play

Termos de uso

Política de privacidade

Política de cookies

Gerenciar cookies

Portal de privacidade

Uma marca do grupo OLX

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

Após o
uso, dê a
descarga!