



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 150433.2.0076378-17



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Poder Judiciário - Comarca de Itapema
Ofício de Registro de Imóveis
Instalado em 28/02/2000

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Folha 01

Matrícula nº 76.378. Itapema, 31 de julho de 2023.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 1301, localizado no 15º pavimento, do Edifício **RESIDENCIAL SOL E MAR**, o qual contém área privativa de 69,50m², área de uso comum de 34,30m², área total construída de 103,80m², correspondendo à fração ideal de 2,32% do terreno de 540,00m², onde está construído o referido edifício, situado na Rua 402, nº 90, zona 3, Morretes, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA LOCATELLI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.366.283/0001-02, com sede na Rua 406-A, nº 35, sala 02, Morretes, Itapema-SC.

REGISTRO ANTERIOR: M-60691, L-2, Fl. 1, 10/07/2020, deste Ofício.

Protocolo nº 132.423, de 12/07/2023. Emolumentos: R\$ 10,27. Selo de fiscalização: GUL43720-93FW, Valor do FRJ: 2,33 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Marcelino Torquato de Figueiredo Valente - Escrevente Substituto.

Av-1-76.378. Itapema, 15 de janeiro de 2025.

MATRÍCULA DIGITAL.

Procede-se esta averbação para constar que a presente matrícula passa a ser, exclusivamente, no formato digital a partir do presente lançamento. Protocolo nº 148.607, de 15/01/2025. Selo de fiscalização: HJF86078-KBTC.

Paulo Antônio da Silveira - Escrevente Autorizado.

Avenida Nereu Ramos, nº 686, sala 04, Edifício Andorinha, Centro, Itapema/SC - Telefone (47) 3368-2643

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3U4ZZ-V3FN2-UCK8A-ZHTWL>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador
Continuação da Matrícula 76.378 do Livro nº 2 -

- INTEIRO TEOR -

CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula mencionada.

O referido é verdade e dou fé.
Itapema/SC, 04/02/2026 - 09:01:55

Documento assinado digitalmente por Guilherme Torquato de Figueiredo Valente
CPF 769.498.267-53.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HRO20546-JCTW
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Validade de 30 dias

Emolumentos:	R\$ 27,56
Valor do FRJ*:	R\$ 6,26
Valor do ISS:	R\$ 1,38
Total:	R\$ 35,20

**FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e
Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%;
TJSC: 19,55%.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3U4ZZ-V3FN2-UCK8A-ZHTWL>