

e sua mulher Rosemary Alves Pereira.- Adquirente: **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A.**- com sede na Avenida Presidente Kennedy, 3.080, Curitiba - PR., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.G.C. sob nº = 76.543.115/0001-94.- **ADJUDICAÇÃO.**- Carta de Adjudicação extraída dos = nº 020.93.001044-2, datada de 25.09.2000, expedido pelo MM. Juiz de = Direito da 2ª Vara Cível, desta cidade, Dr. Rogerio Mariano do Nascimento.- Valor R\$ 3.090,53.- Emol. R\$ 25,00.- Dou fe. *[assinatura]*.

Av-6-31.957 - 13 de dezembro de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 198.380 em 07/12/2010.

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, expedido pelo Banco Bamerindus do Brasil S.A, em 18.11.2010, assinado por seus procuradores Manoel Santiago Aguiar, Assessoria e Controladoria, e por Ney Manoel Bastos, Assessoria Patrimonial, conforme procuração datada de 21.06.2010, lavrada no livro nº 688P, fls. 192, na Serventia Distrital do Boqueirão, Comarca de Curitiba/PR (autenticidade confirmada em 10.12.2010, às 09:29h, através do telefone nº (041) 3027.2021, confirmado por Cleiton Antenor Bassi França, Auxiliar do Ofício supracitado) para constar o **cancelamento da hipoteca do "R-3 e AV-4"** supra. Emolumentos: R\$ 63,90. Dou fé. *[assinatura]* A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

RBC

Av-7-31.957 - 23 de novembro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 212.100 em 28/10/2011.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, para constar que o imóvel da presente matrícula possui **inscrição imobiliária nº 0.15.20.0200.001.282**, e encontra-se **cadastrado na municipalidade** sob o nº **34357**. Emolumentos: R\$ 65,00. Selo CMT55153-R05A: R\$ 1,20. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO *[assinatura]*.

LV

R-8-31.957 - 23 de novembro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 212.100 em 28/10/2011.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 21.03.2011, lavrada no livro nº 1852-N, fls. 044 a 046; e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no livro nº 1874-N, fls. 165 e 166, ambas no 7º Tabelião de Notas de Curitiba/PR.

TRANSMITENTE: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A Sociedade Anônima - Em Liquidação Extrajudicial, inscrito no CNPJ sob o nº 76.543.115/0001-94, situado à Rua José Loureiro, nº 371, 2º andar, Centro, na cidade de Curitiba/PR, neste ato representado por **Antônio Pereira de Souza**, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade 78924420 SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 707.620.408-82, residente e domiciliado nesta Capital, devidamente nomeado conforme Ato Diretor de Liquidações e Desestatização do Banco Central do Brasil nº 365, de 01.10.2008, publicado no Diário

Continua na próxima ficha.

Visualização gerada em 13/05/2026 15:52:43. Não vale como certidão.

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º. OFÍCIO REG. IMÓVEIS
 CRICIUMA - S. C.

CNM: 104174.2.0031957-94

MATRICULA-31.957

14 de Janeiro de 1987

IMÓVEL:- Garagem de nº30, localizada no 2º, pavimento do CONJUNTO RESIDENCIAL MADRID, situado nesta cidade, a Avenida do Centenário-Esquina-com a Rua Palamede Milioli, nº 2.728, com uma área privativa de 15,00-m2.; 3,13 m2. de área de uso comum, totalizando uma área construída de 18,13 m2. e tendo no terreno uma fração ideal de 2,99 m2. O terreno onde se assenta o referido conjunto, tem a área de 1.747,00 m2.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA CRESCIUMENSE LTDA., estabelecida Nesta cidade, C.G.C. nº 83.647.057/0001-04.

Titulo aquisitivo: Matrícula nº 11.574, Livro 02, deste Ofício.-

R-01-31.957.-14-01-1987.- Transmittente pagadora: Construtora Cresciumense Ltda.- Adquirente recebedor: BAMERINDUS S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO pessoa jurídica de direito privado, com sede na CIDADE de Curitiba-PR, a Rua Comendador Araújo, 120, CGC. nº 76.659.101/0001-30.- DAÇÃO EM PAGAMENTO.- Particular de 19-12-1986.- Valor: Cz\$ 24.000,00.- Dou fé. 19.

R-02-31.957.-27-09-1988.- Transmittente: Bamerindus S.A.-Crédito Imobiliário.- Adquirentes: ARISON JOSE PEREIRA E SUA MULHER ROSEMARY ALVES PEREIRA, brasileiros, ambos industriários, casados pelo regime da comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nºs. 558.945.429-87 e 728.080.559-00, respectivamente.- COMPRA E VENDA.- Particular de 19-08-1988.- Preço: Cz\$.. 980.000,00.- Dou fé.- Alardas.-

R-03-31.957.-27-09-1988.- Em primeira hipoteca, Contrato Particular - com Pacto Adjetivo de Hipoteca.- Devedores: Arison José Pereira e sua mulher Rosemary Alves Pereira.- Credor: BAMERINDUS S.A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Curitiba-PR., à Rua Desembargador Westphalen, nº 108, CGC nº 76.659.101/0001-30.- Particular de 19-08-1988.- Valor: Cz\$ 833.000,00 equivalentes nesta data a 420,18078-OTN.- Prazo: 120 prestações mensais.- Taxa de Juros Nominal de 0,80% ao ano.- Os devedores obrigam-se pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- Alardas.-

AV-04-31.957.-27-09-1988.- Certifico que fica arquivada a 2ª Via da Cédula Hipotecária Integral sob nº 0605318, Série "B", datada de 19-08-1988, da primeira hipoteca do R-03.- Emitente: Bamerindus S/A.- Crédito Imobiliário.- Devedores: Arison José Pereira e sua mulher Rosemary Alves Pereira.- Favorecido: BAMERINDUS S/A.- CRÉDITO IMOBILIÁRIO.- Valor da dívida: Cz\$ 833.000,00 em 120 prestações mensais, vencendo-se a primeira prestação no dia 19-09-1988, aos juros de 00,80% ao ano.- Dou fé.- Alardas.-

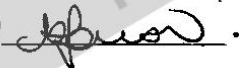
R-05-31.957.-22.08.2001.- Transmittentes: Airson José Pereira e sua ...
 continua no verso

MATRÍCULA
31.957FOLHA
02F**LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**CNM: 104174.2.0031957-94**
OFICIAL

Oficial da União de 02.10.2008, seção 2, página 25.

ADQUIRENTE: **CLAUDIA DEPETRIS MEGGETTO**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 6.973.421-9-SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 027.121.589-54, e seu esposo **MAURICIO MEGGETTO**, brasileiro, técnico em mecânica, portador da carteira de identidade nº 3.961.922-9-PR, inscrito no CPF sob o nº 616.777.289-49, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, nº 3.050, apto. 131, Curitiba/PR.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 10.000,00**CONDIÇÕES:** Não tem.

OBSERVAÇÕES: Cadastro Municipal sob nº 34357. O ITBI e o FRJ foram recolhidos conforme consta na escritura pública. Foram mencionadas no título as certidões fiscais, de ações reais e reipersecutórias e ônus reais incidentes sobre o imóvel e as de feitos ajuizados exigidas por lei (Art. 896 do CNCGJ/SC e Lei 7.433/85). Constatou a declaração do transmitente de que se acha como empregador vinculado ao INSS que lhe forneceu o termo de interveniência e autorização de registros de transmissão de bens do ativo permanente, substitutiva de certidão negativa de débitos - artigo 48, § 2º, da Lei nº 8.212/91, termo que substitui, para os fins legais, a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS; e que está dispensado da apresentação da Certidão de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, conforme decisão nº 344 de 14.12.98, publicada no Diário Oficial. Constatou a apresentação do Ato Diretor de Liquidações e Desestatização do Banco Central do Brasil nº 365, de 01.10.2008, publicado no Diário Oficial da União de 02.10.2008, seção 2, página 25; bem como do Termo de Interveniência e Autorização de Registros de Transmissão de Bens do Ativo Permanente, autenticado pelo 7º Tabelião de Notas de Curitiba/PR. Emolumentos: R\$ 66,67. Selo CMT55155-2F9Z: R\$ 1,20. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO .

LV

Av-9-31.957 - 23 de novembro de 2011.**PROTOCOLO OFICIAL Nº: 212.103 em 28/10/2011.**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento emitido em 27.05.2011, assinado por Claudia Depetris Meggetto, para constar que foi registrado o **pacto antenupcial** do casal **MAURICIO MEGGETTO e CLAUDIA DEPETRIS**, sob o nº 6.036, no 9º Ofício do Registro de Imóveis da cidade de Curitiba/PR, no regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, ficando estabelecido que se comunicam todos os bens; os que

Continua no verso.

CNM: 104174.2.0031957-94

MATRÍCULA

31.957

FOLHA

02V

cada um possuía antes do casamento, os que venham a adquirir posteriormente, mesmo por doação, sucessão, ou adquiridos com valores exclusivamente pertencentes a qualquer dos cônjuges, comunicando-se também as obrigações anteriores ao casamento, os frutos dos bens comuns ou dos particulares de cada um, enfim, ficando os mesmos solidários entre si, pelo ativo e pelo passivo de cada um, conforme autenticada da Certidão emitida em 09.06.2010, pelo Ofício supracitado. Emolumentos: R\$ 66,65. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO *[assinatura]*.

LV

R-10-31.957 - 09 de março de 2012. Compra e Venda.

TRANSMITENTES: CLAUDIA DEPETRIS MEGGETTO, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob o nº 027.121.589-54, e seu esposo MAURICIO MEGGETTO, brasileiro, técnico em mecânica, portador da CNH nº 04111089929 DETRAN/PR, inscrito no CPF sob o nº 616.777.289-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paulo Gorski, nº 550, SB 01, bairro Mossunge, Curitiba/PR.

ADQUIRENTE: CESAR DUTRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, desenhista técnico, portador da carteira de identidade nº 5045662 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 009.421.789-04, residente e domiciliado na Avenida Centenário, nº 2.728, apto 512, bl. 2, Centro, Criciúma/SC, o qual declara não viver em união estável.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(e)/Fiduciante(s), contrato nº 855551941244, com força de escritura pública, expedido pela Caixa Econômica Federal em 27.01.2012, nesta cidade de Criciúma/SC, esse imóvel e o imóvel da matrícula nº 24.493 foram alienados pelo valor de R\$ 66.677,06, sendo R\$ 6.000,00 referente a este imóvel, e R\$ 60.677,06 referente ao imóvel da matrícula nº 24.493. Do total são provenientes: R\$ 3.511,03 de recursos próprios, R\$ 3.156,68 de recursos da conta vinculada do FGTS do comprador, e R\$ 60.009,35 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal.

ITBI: recolhido no valor de R\$ 441,40, referente à avaliação fiscal de R\$ 66.677,06, mediante a guia nº 391. **FRJ:** não incide neste ato, nos termos do artigo 5º, inciso II, da Resolução nº 04/2004 - CM, e alterada pela Resolução nº 05/2009 - CM, ambas do TJSC. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Os transmitentes apresentaram as certidões fiscais e as de feitos ajuizados. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União

Continua na próxima ficha.

Visualização gerada em 13/05/2026 15:52:46. Não vale como certidão.

MATRÍCULA

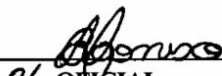
31.957

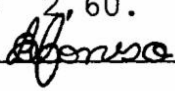
FOLHA

03F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0031957-94

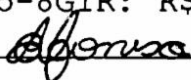

p/ OFICIAL

nº3728.85B6.1DD9.607D apresentada. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 216.226 em 08/02/2012.** Emolumentos: R\$ 35,69. Selo CPM44722-G6IP, CPM44723-6X7T: R\$ 2,60. Dou fé. *p/* A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO .

CMR

R-11-31.957 - 09 de março de 2012. Alienação Fiduciária.**DEVEDOR FIDUCIANTE: CESAR DUTRA DOS SANTOS,** já qualificado no "R-10" supra.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada neste ato por **Amilton Zeling Pahoheck,** brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade nº 3.759.959 SSP/SC, e do CPF 025.433.609-48, residente e domiciliado à rua Dolário dos Santos, nº 305/302, Centro, Criciúma/SC, credenciado conforme procuração lavrada às folhas 121/122 do Livro nº 2716, em 15.04.2009, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 25/32 do Livro nº 14-S, em 13.05.2009, no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos Ofício de Notas de Criciúma/SC.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-10" supra, **este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 60.009,35.** Quantidade de parcelas mensais: 300. Encargo Inicial: prestação (a+j)- R\$ 425,06. Seguros: R\$ 13,02. Taxa de Administração: 0,00. Total: R\$ 438,08. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 27.02.2012. Juros: taxa anual nominal de 4,5000% e taxa anual efetiva de 4,5941%. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel, juntamente com o imóvel da matrícula nº 24.493, em R\$ 66.677,06. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. **PROTOCOLO: 216.226 em 08/02/2012.** Emolumentos: R\$ 121,36. Selo CPM44724-CZKP, CPM44725-8G1R: R\$ 2,60. Dou fé. *p/* A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO .

CMR

R-12-31.957 - 01 de fevereiro de 2024. Penhora.**Exequente: CONDOMINIO DO EDIFICIO MADRID.****Executado: CESAR DUTRA DOS SANTOS.**

Continua no verso.

Continuação da matrícula nº

Folha

31.957

03V

CNM

104174.2.0031957-94

Conforme Termo de Penhora, expedido em 18.01.2024, deste imóvel está penhorado no Cumprimento de Sentença - processo nº **5020659-41.2020.8.24.0020**, da 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Dal Bo Martins. O valor da ação em 24.10.2023 é de R\$ 14.220,25. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. **Protocolo: 376.613 em 25/01/2024. Emolumentos: R\$ 56,20. ISS: R\$ 2,81. FRJ: R\$ 12,77.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: GZT97495-PTP9.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos

GMC

Av-13-31.957 - 16 de junho de 2025. Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 401.012 em 16/06/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HLY47494-P9AC.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 16/06/2025 13:30:43.

LPA

Visualização gerada em 13/05/2026 15:52:48. Não vale como certidão.

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº

31.957

Folha

04F

CNM

104174.2.0031957-94**Av-14-31.957 - 16 de junho de 2025. Indisponibilidade de bens.****EXEQUENTE: CONDOMINIO DO EDIFICIO MADRID.****EXECUTADO: CESAR DUTRA DOS SANTOS.**

Conforme Importação dos Comunicados - CNIB, protocolo n. 202506.1315.04073648-IA-730, processo nº 5020659-41.2020.8.24.0020, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, datado de 13.06.2025, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel.**

Protocolo: 400.984 em 13/06/2025. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo: serão pagos na baixa da indisponibilidade, conforme Circular 235 de 22.08.2022 da CGJSC. **Selo de fiscalização:** HLY47628-C6FB. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 16/06/2025 14:29:24.

LBM

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO