



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.org.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **26.224** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 2		AN-4	REGISTRO DE IMÓVEIS	CNM: 107912.2.0026224-98	Fil.	050
			REGISTRO GERAL		Ano:	1997
Matrícula Nº	26.224	Data	28 de agosto de 1997			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO URBANO situado nesta Cidade e Comarca de Tijucas-SC, formado pelo LOTE 06 da Quadra "04" da planta do Loteamento "ESAU BAYER", com uma área de 900,00m² e medindo, 25,00m de frente, ao SUL, para a Avenida Valério Gomes, por 36,00m em ambos os lados, e, 25,00m nos fundos, ao NORTE, com o lote 07, confrontando, do lado direito, a OESTE, com o lote 05 e do lado esquerdo, a LESTE, com a Rua Barão do Rio Branco. PROPRIETÁRIA: CLELIA MARIA CARVALHO BAYER, brasileira, viúva, aposentada, R. G. 1-R 415.152 e CPF 773.971.859-91, residente e domiciliada à Avenida Valério Gomes, 537, no Bairro da Praça, nesta Cidade e Comarca de Tijucas-SC. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o R-1-M-22.386, aos 28 de julho de 1994; loteamento sob o R-4-M-22.386, neste Ofício. Dou fé. A Oficial Substituta.						
R-1-M-26.224. Protocolo 46.229. Tijucas, 01 de outubro de 2003. COMPRA E VENDA Adquirente: RUMPF TRANSPORTES E COMERCIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Antonio Apolônio Vargas, 642, Centro, nesta Cidade e Comarca de Tijucas-SC, inscrita no CNPJ sob o nº 02.988.389/0001-50. Transmittente CLELIA MARIA CARVALHO BAYER, qualificada na matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 20 de março de 2003, livro 098 fls. 043, lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca. OBJETO: O imóvel da matrícula (26.224) supra. VALOR: R\$9.435,89 (nove mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e oitenta e nove centavos). CONDIÇÕES: Sem condições especiais. Dou fé. A Oficial Substituta.						
R-2-M-26.224. Tijucas, 24 de julho de 2007. COMPRA E VENDA - Adquirente: LOVES CONFECÇÕES, INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA ME, com sede na Rua Adhemar Carvalho, nº 106, Bairro Centro, nesta Cidade e Comarca de Tijucas-SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.922.594/0001-01. Transmittente: RUMPF TRANSPORTES E COMERCIO LTDA., qualificada na R-1 supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 22 de março de 2007, livro 0061 fls. 079/081, lavrada no Cartório de Paz do Município de Canelinha, desta Comarca. OBJETO: O imóvel da matrícula (26.224) supra. VALOR: R\$11.822,78 (onze mil, oitocentos e vinte e dois reais e setenta e oito centavos). Valor para efeitos fiscais, R\$11.822,78 (onze mil, oitocentos e vinte e dois reais e setenta e oito centavos). CONDIÇÕES: Sem condições especiais. Inscrição Imobiliária: nº 01.07.046.1721.035.001.001. Consta do título: Recolhimento do imposto incidente sobre o ato (ITBI); Recolhimento do FRJ; Certidão Negativa de Débito do INSS nº 004782007-20001090 de 14.02.2007; Certidão Negativa Municipal; Certidão Negativa Estadual, e Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais. PROTOCOLO Nº 50.098, de 11.07.2007. Emolumentos: R\$95,85. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Substituta.						
R-3-M-26.224. Tijucas, 07 de dezembro de 2007. CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL - Emitente: LOVES CONFECÇÕES INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA ME, qualificada na R-2 supra. Credor: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência em Tijucas-SC, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/2864-94. Por aval ao emitente: Luciano Marchi, brasileiro, casado, empresário, R.G. 1-C 3390964-SSP-SC e CPF 030639.889-36, residente e domiciliado em Tijucas-SC, e Alexandra Til Marchi, brasileira, casada, empresária, R.G. 37734 92-SSP-SC e CPF 030.890.849-02, residente e domiciliada em Tijucas-SC. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular (Nº 40/00235-7) emitido em Tijucas-SC, aos 26 de novembro de 2007. VALOR: R\$200.000,00 (duzentos mil reais). VENCIMENTO: Em 15 de dezembro de 2013. ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO DO CRÉDITO/DECLARAÇÃO ESPECIAL- LIBERAÇÃO DE RECURSOS/FORMA DE UTILIZAÇÃO/SUSPENSÃO DE LIBERAÇÃO DO CRÉDITO/RECURSOS PRÓPRIOS/ATUALIZAÇÃO DO VALOR DO CRÉDITO/ENCARGOS FINANCEIROS/ENCARGOS DE INADIMPLEMENTO: Conforme especificações constantes na cédula. FORMA DE PAGAMENTO: Em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a quinquagesima nona no valor nominal de R\$3.333,33 (três mil, trezentos e trinta e três reais e cinquenta e três centavos), acrescidas de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período. Vencíveis a primeira em 15/01/2009 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando a liquidar com a última, em 15/12/2013. OU TRAS CONDIÇÕES: As constantes na cédula. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedu						

Odertiz

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CRM: 107912.2.0026224-98

Continuação da Matrícula

Fis.

lar de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel da matrícula (26.224) retro. Registrada no livro nº3-AK sob o nº4.881 deste Ofício. Foram apresentadas para este Ofício: Certidão Negativa de Débitos e Contribuições Previdenciárias nº124132007-20001080 de 06.12.2007; Certidão Negativa de Débitos Municipal de 07.12.2007; Certidão Negativa de Débitos Estaduais de 07.12.2007; Certidão Negativa de Débitos e Tributos Federais de 29.11.2007. FRJ recolhido no valor de R\$356,00 (trezentos e cinquenta e seis reais). Cópia do título fica arquivada neste Ofício. PROTOCOLO Nº50.655, de 29.11.2007. Emolumentos: R\$605,20. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Substituta.

AV-4-26.224. Tijucas, 08 de agosto de 2012. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Certifico a requerimento do interessado, datado de 27 de abril de 2012, assinado e formalizado, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução (autos nº072.11.003781-4 do Técnico Judiciário Auxiliar do Cartório da Distribuição desta Comarca) em cumprimento ao que determina o artigo 615-A do Código de Processo Civil (redação da Lei 11.382/2006), que no dia 19 de setembro de 2011, foi distribuída uma Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, em que é exequente: **BANCO BRADESCO S.A.**, e executados: **LOVES CONFECÇÕES LTDA ME**, CNPJ 05.922.594/0001-01, **ALEXANDRA TILL MARCHI**, CPF 30.890.849-02, e **LUCIANO MARCHI**, CPF 030.639.889-36. Valor da Causa: R\$61.998,79 (sessenta e um mil, novecentos e noventa e oito reais e setenta e nove centavos). PROTOCOLO Nº58.511, de 17/07/2012. Emolumentos: R\$71,30. Selo de fiscalização: CTW12787-1Q9K R\$1,30. O referido é verdade e dou fé. Ricardo Rocha Costa - Oficial Substituto.

Ricardo Rocha Costa

AV-5-26.224. Tijucas, 30 de julho de 2013. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Certifico a requerimento do interessado, assinado e com firma reconhecida por autêntica em 04 de julho de 2013, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução (autos nº072.08.000562-6 do Técnico Judiciário Auxiliar do Cartório da Distribuição desta Comarca) em cumprimento ao que determina o artigo 615-A do Código de Processo Civil (redação da Lei 11.382/2006), que no dia 26 de março de 2008, foi distribuída uma Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, em que é exequente: **ARADEFE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA.**, inscrita no CNPJ 82.120.460/0001-18 e executado: **LOVES CONFECÇÕES LTDA ME**, inscrita no CNPJ 05.922.594/0001-01. Valor da Causa: R\$56.151,38 (cinquenta e seis mil, cento e cinquenta e um reais e trinta e oito centavos). PROTOCOLO Nº60.899, de 04/07/2013. Emolumentos: R\$75,30. Selo de fiscalização: DDO54257-PL19 R\$1,35. O referido é verdade e dou fé. Ricardo Rocha Costa - Oficial Substituto.

Ricardo Rocha Costa

R-6-26.224. Tijucas, 04 de novembro de 2014. **TÍTULO: PENHORA** - Exequente: **BANCO BRADESCO S.A.** Executado: **LOVES CONFECÇÕES LTDA ME. FORMA DO TÍTULO:** Requerimento datado de 02 de outubro de 2014, assinado e formalizado, acompanhado da cópia autenticada do Mandado de Intimação da Penhora datado de 05 de novembro de 2012, assinado por Anadir Ganesini de Modesti - TJA matr. 4302 (Bel.) Por determinação da MM. Juíza de Direito Portaria n. 01/2008; cópia autenticada do Termo de Penhora nos Autos, datado de 29 de junho de 2012, assinado por Gaudêncio Paulo Cipriani, Chefe de Cartório, e cópia autenticada da Certidão de intimação datada de 04 de dezembro de 2012, assinada por Marcos Joel do Canto Brum, Oficial de Justiça, todos extraídos dos Autos nº 072.11.003781-4, da Ação: Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, da 1ª Vara Cível desta Cidade e Comarca de Tijucas-SC. **OBJETO:** O imóvel da matrícula (26.224) retro. **VALOR DO DÉBITO:** R\$61.998,79 (sessenta e um mil, novecentos e noventa e oito reais e setenta e nove centavos). PROTOCOLO Nº64.052, de 03/10/2014. Emolumentos: R\$164,00. Selo de fiscalização: DRH59172-BEQQ R\$1,45. O referido é verdade e dou fé.

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDBYD-PB3NH-XTTAR-DP4JR>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)



Valide aqui
este documento**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC**

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CMM: 107912.2.0026224-98

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DE TIJUCAS	
Livro Nº2	Ficha 2
Registro Geral	REGISTRO DE IMÓVEIS
Continuação do R-6-26.224. Anselmo Rocha de Oliveira - Oficial Interino. <i>Anselmo Rocha de Oliveira</i>	
Protocolo nº 73.187, datado de 17/11/2017. AV.7-26.224 de 24/11/2017. AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO - A requerimento da proprietária e conforme documentos oficiais arquivados em Cartório, acompanhado da Autorização de Baixa de registro datada de 13 de outubro de 2017, expedida pelo Banco do Brasil S.A., aqui arquivada, fica inteiramente cancelada a cédula de crédito industrial a que se refere o R-3 retro, tornando-a sem nenhum efeito ou vigor. EMOLUMENTOS: R\$101,40 + SELO: R\$1,85. TOTAL: R\$103,25. <i>Elisete Mendes Gonçalves</i> - Elisete Mendes Gonçalves - Escrevente Autorizada. Selo de fiscalização: EXJ10846-41VI.	
Protocolo nº 78.787, datado de 17/05/2019. AV.8-26.224 de 14/06/2019. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do Ofício nº0001864-56.2017.5.12.0022, datado de 07 de junho de 2019, assinado digitalmente, oriundo do processo Judicial eletrônico nº 0001864.56.2017.5.12.0022, por determinação da Excelentíssima Dra. Andrea Maria Limongi Pasold, Juíza do Trabalho Substituta da 2ª Vara do Trabalho de Itajaí-SC, em que é Autor Marcílio Sebastião Venancio Filho , e Réu Alexandre da Silva , encaminhado via malote digital código de rastreabilidade 512201914253225, aqui arquivado, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica INDISPONÍVEL , inobstante o registro ser em nome de terceira pessoa, conforme expressamente determinado pela Excelentíssima Juíza supra mencionada. Emolumentos diferidos - Justiça do Trabalho (circular nº66/2014 da CGJ/SC): EMOLUMENTOS: R\$109,05 + SELO: R\$1,95. TOTAL: R\$111,00. <i>Fernando Menegais</i> - Registrador Substituto. Selo de fiscalização: FMT51154-2873.	
Protocolo nº 79.268, datado de 27/06/2019. AV.9-26.224 de 15/07/2019. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do Ofício nº. 0001920-14.2017.5.12.001, de 25 de junho de 2019, extraído dos Autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº. 0001920-14.2017.5.12.0047, assinado digitalmente por Adriana Sampaio Russi, Diretora de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC - 12ª Região, em que é Autor: RODRIGO FERNANDES , e Réu: ALEXANDRA DA SILVA , encaminhado via malote digital (código de rastreabilidade: 512201914351642), aqui arquivado, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica INDISPONÍVEL . Emolumentos: Isentos. <i>Elisete Mendes Gonçalves</i> - Elisete Mendes Gonçalves - Escrevente Autorizada. Selo de fiscalização: FHK15784-QMBS.	
AV-10-26.224 - Tijucas/SC - 26/05/2022. ATO: PENHORA. EXEQUENTE: ARADEFÉ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 82.120.460/0001-18, com sede na Rodovia Antônio Heil nº 5320, km 25, bairro Santa Terezinha, cidade de Brusque/SC. EXECUTADA: LOVES CONFECÇÕES, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA ME, já qualificada. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 22 de março de 2017 e Decisão datada de 08 de fevereiro de 2017, assinado e formalizado pela Exma. Srª. Drª. Cristine Schutz da Silva Mattos, juíza de direito.	

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDBYD-PB3NH-XTTAR-DP4JR>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CNM: 107912.2.0026224-98

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 26.224

FICHA 02V

da 2ª Vara Cível da Comarca de Tijucas/SC, extraídos dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0000562-66.2008.8.24.0072/SC, aqui arquivados.

VALOR DA CAUSA: R\$ 288.283,39 (duzentos e oitenta e oito mil, duzentos e oitenta e três reais e trinta e nove centavos).

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

PROTOCOLO: prenotado sob o n. 91.727, livro n. 1, de 16/05/2022. Emolumentos: R\$ 593,30. Selo de fiscalização: GLS08534-MRW6. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 596,41. O Oficial Substituto: (Fernando Menegais).

Av-11-26.224 - Tijucas/SC - 06/06/2022.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação com base no Desfalamento da Ordem (Processo nº 50000874420168240072) da 2ª Vara Cível desta Comarca de Tijucas-SC, protocolada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens sob número 202203.2416.02069577-IA-800, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica **INDISPONÍVEL**. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 91.123, livro n. 1, de 01/04/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GLS09827-TJIM. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. O Oficial Substituto: (Fernando Menegais).

Av-12-26.224 - Tijucas/SC - 28/04/2023.

ATO: PENHORA.

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, sediado no SAUN – Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre I, Edifício Banco do Brasil, Brasília/DF.

EXECUTADOS: 1) **LOVES CONFECÇÕES, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA ME**, já qualificada; 2) **LUCIANO MARCHI**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade nº 1-C 3.390.964-SC e inscrito no CPF sob o nº 030.639.889-36, residente e domiciliado na Rua Adhemar Carvalho nº 106, bairro Centro, município de Tijucas-SC; e, 3) **ALEXANDRA TIL MARCHI**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade nº 3773492-SSP/SC e 030.890.849-02, residente e domiciliado na Rua Adhemar Carvalho nº 106, bairro Centro, município de Tijucas-SC.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 13 de abril de 2023, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 31 de março de 2023, assinado por Nahara Bonatto, Técnica Judiciária da 2ª Vara Cível da Comarca de Tijucas/SC, extraídos dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0500328-85.2012.8.24.0072/SC, aqui arquivados.

VALOR DA CAUSA: R\$ 164.795,43 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e noventa e cinco reais e quarenta e três centavos).

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

PROTOCOLO: prenotado sob o n. 96.265, livro n. 1, de 20/04/2023. Emolumentos: R\$ 544,91. Selo de fiscalização: GSZ01297-RJHV. V. FRJ: R\$ 123,85 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 16,35. Valor total: R\$ 685,11. O Oficial Substituto: (Fernando Menegais).

Av-13-26.224 - Tijucas/SC - 04/03/2024.

ATO: PENHORA

AUTORES: 1) **RUDIMAR JOÃO GODOI** e 2) **ARTHUR ALVES DE SOUZA**.

RÉUS: 1) **ALEXANDRE DA SILVA**; 2) **INFOCASH INFORMATICA LTDA - ME**; e 3) **P.L.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**.

FORMA DO TÍTULO: Despacho datado de 27 de fevereiro de 2024, oriundo do ATOrd nº 0001230-20.2019.5.12.0045, da Vara do Trabalho de Itapema/SC, aqui arquivado.

VALOR DA CAUSA: R\$ 116.980,33 (cento e dezesseis mil, novecentos e oitenta reais e trinta e três centavos).

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

PROTOCOLO: prenotado sob o n. 100.064, livro n. 1, de 27/02/2024. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: GSL61583-112G. V. FRJ e ISS: Isentos. Valor total: Isento. O Oficial Substituto: (Fernando Menegais).

Continua na Ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDBYD-PB3NH-XTTAR-DP4JR>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS	
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 26.224	CNM: 107912.2.0026224-98 FICHA 03
Av-14-26.224 - Tijucas/SC - 04/03/2024. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do Despacho datado de 27 de fevereiro de 2024, extraído do ATOrd nº 0001230-20.2019.5.12.0045, assinado digitalmente pela Dra. Patrícia Braga Medeiros, Juíza do Trabalho Titular, em que são Autores RUDIMAR JOÃO GODOI e ARTHUR ALVES DE SOUZA , e Réus ALEXANDRE DA SILVA; INFOCASH INFORMÁTICA LTDA - ME e P.L.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME , procede a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica INDISPONÍVEL . PROTOCOLO: prenotado sob o n. 100.064, livro n. 1, de 27/02/2024. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: GSL61584-CSPT. V. FRJ e ISS: Isentos. Valor total: Isento. O Oficial Substituto: _____ (Fernando Menegais).	
Av-15-26.224 - Tijucas/SC - 23/08/2024. ATO: PENHORA AUTOR: MARCILIO SEBASTIÃO VENANCIO FILHO, inscrito no CPF sob o nº 606.400.499-15. RÉU: ALEXANDRE DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 020.482.339-02. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 0001864-56.2017.5.12.0022, datado de 07 de agosto de 2024, oriundo do ATSum nº 0001864-56.2017.5.12.0022 e assinado pelo Excelentíssimo Sr. Dr. Ubiratan Alberto Pereira, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Itajaí-SC, aqui arquivado. AValiação do Imóvel: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). OBJETO: O imóvel da presente matrícula. OBSERVAÇÃO: " <i>Proceder o registro da penhora independentemente do registro constar em nome de terceira pessoa</i> ", conforme expressamente determinado no Ofício supra mencionado. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 102.391, livro n. 1, de 09/08/2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GSY63485-GO5R. V. FRJ e ISS: Isentos. O Oficial Substituto: _____ (Fernando Menegais).	
Av-16-26.224 - Tijucas/SC - 22/01/2025. AVERBAÇÃO - Conforme permissivo contido no art. 653, § 4º do CNCGFE-SC, os próximos atos junto a presente matrícula serão escriturados exclusivamente em meio eletrônico. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 104.406, livro n. 1, de 14/01/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: H111296-BSJX. V. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00. O Oficial Substituto: _____ (Fernando Menegais).	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDBYD-PB3NH-XTTAR-DP4JR>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 26.224

CNM: 107912.2.0026224-98 FICHA 03V

Av-17-26.224 - Tijucas/SC - 22/01/2025.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO - Nos termos do Ofício nº 310060116000, datado de 04 de junho de 2024, acompanhado do Despacho/Decisão, datado de 29 de abril de 2024, oriundos dos Autos do Processo nº 0000562-66.2008.8.24.0072, assinado pelo Excelentíssimo Sr. Dr. José Adilson Bittencourt Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca, aqui arquivados, **fica inteiramente cancelada a penhora a que se refere a Av-10**, tornando-a sem nenhum efeito ou vigor. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 104.406, livro n. 1, de 14/01/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HIII1298-71TN. V. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Valor total: R\$ 149,74. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 22/01/2025 10:56:53.

Av-18-26.224 - Tijucas/SC - 28/02/2025.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO - Nos termos da Sentença datada de 24 de fevereiro de 2025, oriundo do Autos do Processo nº 0001230-20.2019.5.12.0045, por determinação da Excelentíssima Srª. Drª. Patricia Braga Medeiros, Juíza do Trabalho Titular da Vara do Trabalho de Itapema/SC, aqui arquivada, **fica inteiramente cancelada a penhora a que se refere a Av-13**, tornando-a sem nenhum efeito ou vigor. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 104.966, livro n. 1, de 25/02/2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GWV26083-89H0. V. FRJ e ISS: Isentos. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 05/03/2025 13:48:07.

Av-19-26.224 - Tijucas/SC - 23/05/2025.

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL - Nos termos do Despacho/Decisão datado de 19 de maio de 2025, assinado pela Excelentíssima Srª. Drª. Sônia Eunice Odwazny, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São José-SC, extraído dos autos nº 5009551-04.2025.8.24.0064, em que figura como Exequente **ALINE PATRICIA SILVEIRA**, inscrita no CPF sob o nº 042.781.719-60, e como Executado **MURILO AMORIM**, inscrito no CPF sob o nº 077.278.629-16, **procedo à presente averbação para dar ciência a terceiros acerca da existência desta demanda judicial.** **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 105.986, livro n. 1, de 20/05/2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GWV26395-00FQ. V. FRJ e ISS: Isentos. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 23/05/2025 09:13:15.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDBYD-PB3NH-XTTAR-DP4JR>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

Continuação da certidão da matrícula 26.224.

Tijucas/SC, 29 de abril de 2026

Natalia dos Santos Silva

Emolumentos:	R\$	27,56
V. FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20

FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:
26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVD50934-UXZ8
Confira os dados do ato
em:

www.tisc.ius.br/selo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)

