

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

PROCESSO Nº: 0896277-79.2013.8.24.0023
EXEQUENTE: SANTA RITA - COMERCIO E INSTALACOES LTDA EM
RECUPERACAO JUDICIAL
EXECUTADO: R2 PARTICIPAÇÕES LTDA

DIEGO MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 533 JUCESC, por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, dos bens penhorados e abaixo descritos, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **20 de JULHO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendidos por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 27 de JULHO de 2026, às 14:30 horas**, quando poderão ser arrematados a partir de 60% da avaliação.

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) www.mullerleiloes.com.br, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, do CPC. Fica expressamente consignado que o imóvel objeto da presente hasta possui dívida de taxa condominial, conforme demonstrativo de cálculo acostado ao Evento 412, PLAN2 (R\$ 110.337,35 em 20/07/2026), tratando-se de débito com natureza propter rem. Assim, caso o valor da arrematação não seja suficiente para a quitação integral do débito condominial, a diferença remanescente deverá ser suportada e quitada pelo arrematante do imóvel. Os bens serão vendidos em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontram. As propostas de arrematação parcelada deverão ser enviadas por escrito ao leiloeiro antes do leilão, conforme Art. 895, I e II, CPC. É de responsabilidade do arrematante, no caso de arrematação parcelada, a obtenção das guias de parcelamento, diretamente no processo ou junto à Vara. Caso haja lance à vista na plataforma de leilões, todas as propostas para pagamento parcelado serão desconsideradas e a arrematação ocorrerá pelo maior lance à vista (de acordo com o Art. 895, §7º, CPC, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado). A comissão de leilão será paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, conforme Art. 884, parágrafo único, do CPC. Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: www.mullerleiloes.com.br. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (48) 99212-9668 ou (51) 98304-9404 – diego@mullerleiloes.com.br.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO:

Apartamento nº 204, localizado no segundo pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na rua da Baganvília, s/nº, **bairro** Fazenda, Palhoça/SC, com área real privativa de 100,7100m², área real de uso comum de 28,5778m², perfazendo a área real total de 129,2878m², ocupando uma fração ideal no



terreno e nas coisas comuns de 2,3895%. **Ônus:** Hipoteca em favor de Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (AV.2 e AV.6); Cessão fiduciária sobre direitos creditórios (AV.3); Penhora nos processos 1018155-68.2013.8.24.0023 (AV.7) e 0896277-79.2013.8.24.0023 (R.15); Arresto no processo 1064826-24.2014.8.26.0100 (AV.8); Indisponibilidade nos processos 0001454-86.2014.5.12.0059 (AV.9), 0002740-07.2011.5.12.0059 (AV.10), 0008257-44.2020.8.16.0017 (AV.13) e 0024030-90.2022.5.24.0081 (AV.14). Matrícula 77.463 do Registro de Imóveis de Palhoça/SC. **Avaliação** R\$ 681.000,00 (seiscentos e oitenta e um mil reais) em 21/04/2025, atualizada até a data 22/05/2026 através do índice IPCA (IBGE) em **R\$ 711.925,12 (setecentos e onze mil, novecentos e vinte e cinco reais e doze centavos).**