



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 35.860

CNM: 104927.2.0035860-85

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
35860

FICHA
Pág. 001

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.

MATRÍCULA Nº 35.860 - DATA:- 14 de novembro de 1.995. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** UM LOTE DE TERRENO ALÓDIAL, de forma trapezoidal, sob nº 15 (quinze) da quadra nº 26 (vinte e seis) do loteamento **VILA CAMPINA**, situado no lugar "Campina", zona urbana desta cidade, contendo dezenove metros (19,00m) de frente no lado ímpar da Rua nº 1 (um), distante 52,00 metros da esquina mais próxima formada com a Rua Joinville e vinte metros (20,00m) de largura no fundo onde confronta com terras de propriedade de Willy Lehm e outros; por cento e doze metros (112,00m) de extensão pelo lado direito, de quem do imóvel olha a Rua, estremando com o lote nº 14 (quatorze) e cento e quatorze metros (114,00m) de extensão pelo lado esquerdo, estremando com os lotes nºs 16 (dezesesseis), 17 (dezessete), 18 (dezoito), 19 (dezenove) e 20 (vinte); perfazendo a área total de 2.203,50 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA:- VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA E HOSPITAL DE CARIDADE**, cadastrada no CGC. MF. sob nº 83.168.377/0001-81, com sede nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrito sob nº 2.129, as fls. 58 do Lº 3-H, de Transcrição das Transmissões, deste Serviço Registral, em 25 de julho de 1.953 (e o loteamento, aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 31 de dezembro de 1.964, averbado à margem da mesma transcrição em 22 de outubro de 1.966).

O Oficial do Serviço Registral (GILBERTO ALVES DE CARVALHO).

AV-1-35.860 - DATA:- 9 de julho de 1996. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:-** À requerimento da proprietária, datado de 17 de junho último, com firma reconhecida por Tabelião, instruído com o Estatuto elaborado em 7 de outubro de 1992, devidamente averbado sob nº 38, as fls. 48v/49 do Lº 1 de Registros de Sociedades Cívis, em 13 de julho de 1993, conforme certidão expedida pela Oficial, Delair C. M. de Souza, do Registro Civil desta Comarca, com cópias reprográficas arquivadas neste Serviço Registral, averbo a alteração da denominação social da requerente para: **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA E HOSPITAL DE CARIDADE DE SÃO FRANCISCO DO SUL (SC)**; Na forma da Lei, do que dou fé. **PROTOCOLO:-** Nº 40.263, pag. 160 do Lº 1-D, desta data. **CUSTAS GRÁTIS.** Eu (OLIVEIRA) Escrevente, datilografei.

O Oficial (GILBERTO ALVES DE CARVALHO).

AV-2-35.860 – DATA: 20 de outubro de 2009. **INDISPONIBILIDADE:** Em cumprimento à ordem contida no r. Ofício nº 061090027834-000-001, expedido

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente – Página nº 001

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na Página 2



Valide aqui
este documento

CNM: 104927.2.0035860-85

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº	FICHA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
35860	Pág. 002	COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.

pela 2ª Vara Cível desta Comarca de São Francisco do Sul, em 1º de outubro de 2009, extraído dos autos nº 061.09.002783-4, da Ação Civil Pública / Lei Especial, em que o MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA move em face de VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA E HOSPITAL DE CARIDADE DE SÃO FRANCISCO DO SUL e outros, arquivado neste Cartório, averbo a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da ré acima referida, na forma da Lei. Do que dou fé. PROTOCOLO: Nº 66.459, página 142v do livro nº 1-H, de 06 de outubro de 2009. EMOLUMENTOS: (ISENTO). Digitação: Gilberto Francisco de Oliveira, Escrevente Registral.

O Delegado, Gilberto Alves de Carvalho.

AV-3-35.860 - DATA: 20 de agosto de 2012. **AVERBAÇÃO:** Conforme requerimento formulado pela parte interessada, datado de 18 de julho de 2012, acompanhado da certidão expedida pelo Cartório da Distribuição desta comarca de São Francisco do Sul, SC, em 19 de julho de 2012, extraída dos autos nº 061.12.002150-2, da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente movida por BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA contra VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA DE SÃO FRANCISCO DO SUL, cujo título e demais documentos que instruíram o processo respectivo ficam arquivados nesta serventia, averbo a existência da referida ação nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. **Obs:** A presente averbação é efetivada em estrita observância ao critério normativo decorrente da decisão proferida nos autos da Suspensão de Dúvida nº 061.08.005365-4, julgada procedente em 18 de maio de 2009, com trânsito em julgado em 4 de setembro de 2009. Dou fé. PROTOCOLO Nº 72.495 do livro nº 1-J, datado de 19 de julho de 2012. EMOLUMENTOS: (Tabela II-2-II) Averbação: R\$ 71,30. Selo de fiscalização: R\$ 1,30. Digitação: Robson Luiz dos Santos - Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

AV-4-35.860 - DATA: 26 de setembro de 2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme respeitável ofício nº 310032196160, expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca de São Francisco do Sul, SC, em 22 de agosto de 2022, instruído com a respeitável Sentença proferida em 18 de julho de 2022, extraída eletronicamente dos autos nº 0002783-21.2009.8.24.0061/SC, da ação civil pública ajuizada pelo Ministério Público do Estado de Santa Catarina e Município de São Francisco do Sul, SC, contra Venerável Ordem Terceira de São

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente – Página nº 002

Continua na Página 3

Documento impresso eletronicamente. Qualquer rasura sem ressalva será interpretada como adulteração e tentativa de fraude. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Rua Babilonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina - E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - Fone/Fax: (47) 3444-2057



Valide aqui
este documento

CNM: 104927.2.0035860-85

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
35.860

FICHA
Pág. 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

continuação da matrícula nº 35.860

Francisco do Sul, Odilon Ferreira de Oliveira, Robison Siqueira Rosa, João Carlos Teicofski, Patricia Zumblick Santos, Angelita de Cassia Mudrek, Lucia Helena Soares Cordeiro de Oliveira, Adriano Cordeiro de Oliveira, Cristina Helena Cordeiro de Oliveira Behnke, Heraldo de Oliveira Couto e Clovis Correa Schwartz, permanecendo arquivados nesta serventia o título e demais documentos que instruíram o processo respectivo, averbo o cancelamento da indisponibilidade constante da averbação AV-2, desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 100.129, do livro n. 1, de 26 de agosto de 2022. Emolumentos e selo de fiscalização n. GJK35755-KTSP: Isentos (art. 33 do Regimento de Custas e Emolumentos de Santa Catarina). Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): Não incidente. Digitação: João Victor Cidral Santos, Auxiliar Registral.

O Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

AV-5-35.860: DATA: 24 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à ordem de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com Protocolo de Indisponibilidade n. 202502.0515.03821637-IA-570, oriunda do Processo n. 00019788120125120050, emitida pela Secretaria de Execução (SEXEC) de Florianópolis, SC, em 05/02/2025, às 04:38:58 h, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - (CNPJ n. 83.168.377/0001-81), averbo, com fundamento no Provimento n. 188/2024 da Corregedoria Nacional de Justiça e no Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 109997, do livro n. 1, de 14 de fevereiro de 2025. Emolumentos, Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ) e ISS: não incidentes (art. 868, do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina). Selo: HKE82518-HNUU. Digitação: Jessica Batista, Auxiliar.

Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente.

Continua na Página 4



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Comarca de São Francisco do Sul
1º Ofício de Registro de Imóveis
Gilberto Alves de Carvalho - Titular

Página 4

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo eletrônico da matrícula nº 35.860, do livro nº 2 de Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral. O referido é verdade e dou fé.

São Francisco do Sul, 13 de maio de 2025.

Emol:
ISS:
FRJ:
Total: R\$ 0,00
ecso

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Assinado digitalmente por: Elizandra Corrêa da Silva de Oliveira - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento
HCF15783-UIWF
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7R52-8NBYK-XXF3M-5JRY6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento impresso eletronicamente. Qualquer rasura sem ressalva será interpretada como adulteração e tentativa de fraude. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.
Rua Babilonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina - E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - Fone/Fax: (47) 3444-2057



Documento assinado eletronicamente por MARIAH MONIQUE HAMES, em 15/05/2025, às 16:22:55 - 7f06ad0
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25051516195637700000073921341?instancia=1>
Número do processo: 0001978-81.2012.5.12.0050
Número do documento: 25051516195637700000073921341