



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **20.604**, conforme imagem abaixo:

CNM: 105361.2.0020604-46

Livro N. 2

REGISTRO GERAL

Ficha N. 01

Ano 1.996

Matrícula N. 20.604

DATA: 27 de março de 1996.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Centenário, nesta cidade, identificado pelo lote nº 12 da quadra "5" do Loteamento "MUTIRÃO DA VILA CENTENÁRIO - SEGUNDA ETAPA", fazendo frente para a rua Pará, por 10,00 metros, fundos com o lote nº 11, por 10,00 metros, lado direito com o lote nº 09, por 24,30 metros, lado esquerdo com o lote nº 14, por 24,30 metros, contendo a área de duzentos e quarenta e três metros quadrados (243,00m²). **PROPRIETÁRIA:** SOCIEDADE COMUNITÁRIA DE HABITAÇÃO POPULAR VILA CENTENÁRIO, com sede nesta cidade e inscrita no CGC/MF sob nº 79.367.181/000149. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado neste Cartório sob nº 18605 do livro nº 2, Registro Geral. Dou fé.-----
OFICIAL: *[Assinatura]*

AV - 1 - 20.604 - São Bento do Sul, 10 de fevereiro de 2026.

CERTIFICO que, conforme Despacho/Decisão extraído dos autos sob o nº 5003110-93.2023.8.24.0058/SC da 1ª Vara Cível da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dr. Marcus Alexander Dexheimer, Juiz de Direito, acha-se tramitando Ação Cumprimento de Sentença, exequente: Osli Terezinha Gassner e executado: Robson de Oliveira Reginato. Faço a devida averbação para tornar pública a existência da referida ação a fim de salvaguardar eventual interesse de terceiros de boa-fé no imóvel desta matrícula, que os direitos aquisitivos sobre o bem foram herdados pelo executado. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 165.894, em 06/02/2026. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS. Selo de fiscalização: HAH57773-H87D. Dou fé

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV - 2 - 20.604 - São Bento do Sul, 03 de março de 2026.

CERTIFICO que, conforme o Despacho/Decisão e o Termo de Penhora extraído do processo 5000802-59.2024.8.24.0055/SC, (Justiça Gratuita) da Ação de EXECUÇÃO FISCAL, da 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Negrinho-SC, Dr. Matheus Della Giustina Perin, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA sobre os direitos de propriedade** de Robson de Oliveira Reginato, CPF/MF 076.440.899-26 do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) exequente: Aloisio Tandler e outra, valor da causa R\$ 47.788,83 (quarenta e sete mil setecentos e oitenta e oito reais e oitenta e três centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 166.222, em 02/03/2026. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS. Selo de fiscalização: HAH58046-H80F. Dou fé

O OFICIAL: *Alex Willian Castanha*
Escrevente Substituto

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R59PG-JRBFM-2JR9X-K5LPC>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

continuação da certidão da matrícula 20.604
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 2

O referido é verdade e dou fé.
São Bento do Sul/SC, 03 de março de 2026

Documento assinado digitalmente por CLEIDE ADRIANE JANCZKOWSKY

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HTF30370-8ART
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade: 30 dias****

Pedido de certidão e outros serviços estão disponíveis no site: www.registrodeimoveis.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R59PG-JRBFM-2JR9X-K5LPC>