

Livro 2**REGISTRO
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
DE ORLEANS - SC****MATRÍCULA**

21.249

FOLHA

1

Orleans, 02 de Março de 2021

IMÓVEL: Terreno rural, Morro da Palha, Orleans-SC. Área de 78.328,67m² com as seguintes confrontações: Ao Norte, em duas linhas: a primeira com 216,43 metros, confrontando com Valter Vigarani e a segunda com 95,49 metros confrontando com José Del Canalle; Ao Sul, em três linhas: a primeira com 127,56 metros; a segunda com 151,44 metros e a terceira com 186,35 metros, ambas confrontando com a Área Desmembrada; Ao Leste, com Santos Lolli, onde mede 169,49 metros e Ao Oeste, com Santos Dorigon, onde mede 327,31 metros. CCIR 809.080.011.479-7. NIRF Reccita Federal 1.544.307-8.

NOME DO LOTEAMENTO

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ GALVANI, RG 218.263-SESPDC-SC, CPF 245.694.299-04, brasileiro, aposentado, 70 anos e SOFIA SLACHTA GALVANI, RG 3.170.521-SESPDC-SC, CPF 019.249.879-70, brasileira, aposentada, 65 anos, residentes e domiciliados na Estrada Geral s/n, Morro da Palha, Orleans-SC, casados em 15/06/1974 pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 16.056 deste Ofício.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de abertura de matrícula

VALOR DECLARADO: R\$ 80.000,00

PROTOCOLO: 50.407 de 05/02/2021.

Emolumentos: R\$ 8,55.

Registradora Interina: Denise Peters Schulz



AV.1-21.249, de 02 de março de 2021.

ÓBITO

Forma do Título: Certidão de Óbito 105577 01 55 2020 4 00011 148 0003747 80 emitida pelo Registro de Pessoas Naturais de Orleans-SC.

A fim de registrar a alteração do estado civil, averba-se na presente matrícula o óbito de José Galvani, ocorrido em 26/09/2020.

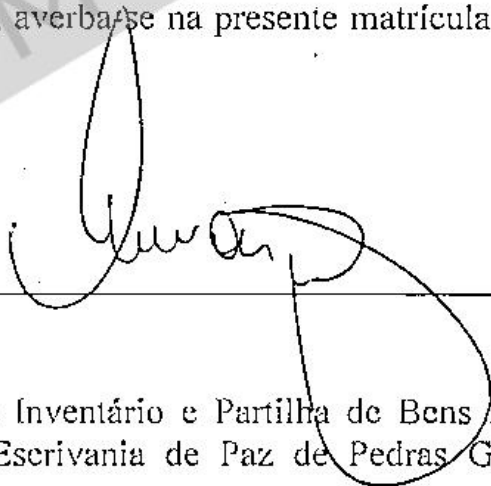
PROTOCOLO: Nº 50.407 de 05/02/2021.

Selo de fiscalização: GBE81869-CUWM.

Emolumentos: R\$ 90,56

Valor do Selo: R\$ 2,82

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina



R.2-21.249, de 02 de março de 2021.

SUCESSÃO POR MORTE

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens lavrada em 19/01/2021 no Livro 108, fl. 267/270 da Escrivania de Paz de Pedras Grandes-SC, Comarca de Tubarão-SC.

TRANSMITENTE: Espólio de JOSÉ GALVANI, RG 218.263-SESPDC-SC, CPF 245.694.299-04, era brasileiro, casado, aposentado, tinha 70 anos, era residente e

CONTINUA NA FICHA 1 VERSO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 21.249

Livro 2REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
DE ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

21.249

FOLHA

Iv

Orleans, 02 de Março de 2021

domiciliada na Estrada Geral s/n, Morro da Palha, Orleans-SC.

ADQUIRENTES: JOSE SLACHTA GALVANI, RG 3.170.509 SESP-SC, CPF 023.962.639-78, brasileiro, agricultor, 44 anos e ROSILENE DEBIAZI GALVANI, RG 3.916.053-SESP-SC, CPF 026.285.339-60, brasileira, agricultora, 42 anos, residentes e domiciliados na Estrada Geral s/n, Morro da Palha, Orleans-SC, casados em 11/10/1997 pelo Regime da Comunhão Universal de Bens; ROBSON SLACHTA GALVANI, RG 3.170.503 SESP-SC, CPF 025.282.699-00, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, 45 anos, residente e domiciliado na Estrada Geral s/n, Morro da Palha, Orleans-SC.

OBJETO: Fração ideal de 50% do Imóvel.

VALOR DA FRAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 40.000,00.

Distribuição do domínio: 50% para Sofia; 25% para José e Rosilene; 25% para Robson.

Emitida a DOI.

Recolhidos ITCMD e FRJ; apresentadas as certidões exigidas em lei, conforme certificado pelo notário.

PROTOCOLO: Nº 50.407 de 05/02/2021.

Selo de fiscalização: GBE81870-AQ0B.

Emolumentos R\$ 443,73.

Valor do Selo: R\$ 2,82

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.3-21.249, de 02 de março de 2021.

REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL

Conforme determinado no art. 244 da lei 6015/73, procedo à presente averbação para constar que os proprietários José e Rosilene são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Registro Auxiliar 4.339, Livro 3 do Registro de Imóveis de Orleans-SC.

PROTOCOLO: Nº 50.407 de 05/02/2021.

Selo de fiscalização: GBE81871-MK5F.

Emolumentos: R\$ 90,56

Valor do Selo: R\$ 2,82

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.4-21.249, de 02 de março de 2021.

INSCRIÇÃO NO CAR

Conforme comunicado 15/2014 da CGJSC e documento apresentado, fica averbado no imóvel desta matrícula a Inscrição no CAR sob nº SC-4211702-7BE7.AD9B.1663.4835.8067.5A5D.DF19.7EDE.

PROTOCOLO: Nº 50.407 de 05/02/2021.

Selo de fiscalização: GBE81872-DFR6.

CONTINUA NA FICHA 2

Livro 2**REGISTRO
GERAL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
DE ORLEANS - SC****MATRÍCULA**

21.249

FOLHA

2

Orleans,

02 de Março de 2021

Sem Emolumentos.

Valor do Selo: R\$ 2,82

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

R.5-21.249, de 03 de Julho de 2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 5000271-74.2022.8.24.0044 em trâmite na 1ª Vara da comarca de Orleans-SC.

Não podendo assim o bem, ser alienado ou transferido sem a previa aquiescência deste juízo.

EXEQUENTE: DANIELE GALVAN ASCARI, CPF 066.493.759-42.EXECUTADO: ROBSON SLACHTA GALVANI, CPF 025.282.699-00.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 42.944,91 atualizado até 17/11/2022.

OBJETO: Fração ideal de 25% do imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: Nº 54.244 de 20/06/2023.

Selo de fiscalização: GUV34026-H9S2.

Sem Emolumentos, ISS e FRJ nos termos da Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC, Art. 98, § 1º, IX, Gratuidade da Justiça.

Escrevente Substituta: Mariana Alberton Ascari

