

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

FL. 01.

Livro n.º 2

Ano: 2009.

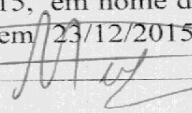
Matrícula N.º 16.645 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - PARTE DO LOTE RURAL N.º 234 e PARTE SUDOESTE DO LOTE RURAL N.º 235, ambos da Seção Saudades, com as áreas respectivas de 10.000 m² e 66.500 m², perfazendo a área total de SETENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (76.500 m²), sem benfeitorias, situados na Linha Santo Afonso, no município de Saudades, nesta comarca de Pinhalzinho, CONFRONTANDO EM CONJUNTO: ao NORDESTE, com parte do mesmo lote rural n.º 235, de Anildo Domingos Roier; ao SUDOESTE, com o lote rural n.º 228, de Irma Thomaz e Rudimar Thomaz e com parte do lote rural n.º 229, de Paulo Mahle; ao NOROESTE, com parte do lote rural n.º 236, de Idio João Bulegon e com parte do mesmo lote rural n.º 235, de Anildo Domingos Roier; ao SULESTE, com parte do lote rural n.º 234, de Célio Luiz Immig; ao OESTE, com parte do lote rural n.º 220, de Armênio Schwaab Fritsch e com o lote rural n.º 221, de Anibaldo Höhn e Almiro dos Santos. Imóvel cadastrado no INCRA, em nome de João Arlindo Immig, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, referente aos exercícios de 2003/2004/2005, devidamente quitado, no qual consta: código do imóvel: 8153140031747; área total: 7,6; módulo rural: 0,00; n.º de módulos rurais: 0,00; fração mínima de parcelamento: 2,0. **PROPRIETÁRIOS: JOÃO ARLINDO IMMIG**, portador do CIC. n.º 137.909.009-15 e da CI. RG. n.º 291.503-0-SSP/SC e sua mulher **D. MARIA LUCILDA IMMIG**, portadora do CIC. n.º 927.715.059-91 e da CI. RG. n.º 12R-3.127.744-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei n.º 6.515/77, agricultores aposentados, domiciliados e residentes à rua Quintino Bocaiúva s/n.º, na cidade de Saudades, nesta comarca. **TÍTULO DE AQUISIÇÃO** registrado sob n.º **15.371**, fls. 294, no antigo livro n.º 3-D, em 24/07/1968, no ORI, da comarca de Palmitos-SC; matriculado sob n.º **5.895**, no livro n.º 2, no ORI, da comarca de São Carlos-SC e atualmente matriculado sob n.º **13.824**, no livro n.º 2, neste Ofício. Dou fé. Pinhalzinho, 29 de dezembro de 2009. Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.

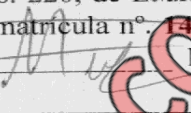
R.-1/16.645 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 35 à 38, do livro n.º 72, em 24 de abril de 2007, pelo Escrivão de Paz do município de Saudades, nesta comarca, Sr. Ruben Affonso Schwerz: os proprietários: **JOÃO ARLINDO IMMIG** e sua mulher **D. MARIA LUCILDA IMMIG**, acima já qualificados; **VENDERAM**, como de fato e na verdade vendido têm, de conformidade com o artigo 496, do Código Civil Brasileiro, os imóveis da presente matrícula, com a área total de SETENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (76.500 m²), sem benfeitorias, para o Sr. **CÉLIO LUIZ IMMIG**, portador do CIC. n.º 469.249.579-00 e da CI. RG. n.º 12R-1.386.830-SSP/SC e sua mulher **D. LETÍCIA EMA BASSO IMMIG**, portadora do CIC. n.º 636.952.789-00 e da CI. RG. n.º 12R-2.230.467-SSP/SC, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob n.º 2.011, no livro n.º 3, no ORI, da comarca de São Carlos, neste Estado, domiciliados e residentes na linha Santo Afonso, município de Saudades, nesta comarca; pelo valor de R\$15.250,00, corrigido monetariamente para R\$17.461,42. Apresentada a CNF, do IBAMA, sob n.º 1401329, emitida em 30/10/2009, em nome de João Arlindo Immig e os Recibos de entrega das Declarações do ITR, com o NIRE. 3.896.139-3, referentes aos exercícios de 2005 e 2006, em nome de João Arlindo Immig e 2007 à 2009, em nome de Célio Luiz Immig. Protocolado sob n.º 50.671, em 23 de novembro de 2009. Emolumentos: R\$138,46. Dou fé. Pinhalzinho, 29 de dezembro de 2009. Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.

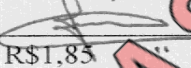
AV.2/16.645 - O proprietário, Sr. **CÉLIO LUIZ IMMIG**, está sendo executado, na Vara Única da cidade e comarca de Mondai, neste Estado, nos autos da Ação de Execução - Juizado Especial, n.º 043.13.000040-2, em que é exequente, **COMÉRCIO DE MOTOCICLETAS ELÓI LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob 02.306.509/0001-92. Valor da Causa: R\$5.922,74. Averbação feita com amparo no artigo 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro. Tudo de conformidade com a Certidão expedida pelo Cartório da Distribuição da cidade e comarca de Mondai, neste Estado, em 14/01/2013 e requerimento firmado pelo Sr. Eloi Berndt, que ficam arquivados neste Ofício. Protocolado sob n.º 58.172, em 16/01/2013. Selo de fiscalização: CYG74765-UV6I. Dou fé. Pinhalzinho, 31 de janeiro de 2013. Marilete Buffon, Oficiala Registradora Substituta. Emolumentos R\$75,30 + Selo: R\$1,35.

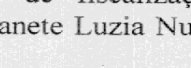
AV.3/16.645 - A averbação de existência de Ação de Execução, nos autos de n.º 043.13.000040-2, averbada sob n.º 2, nesta matrícula, fica cancelada tendo em vista o requerimento firmado pelo sócio gerente da exequente, Sr. Eloi Berndt, que fica arquivados neste Ofício. Protocolado sob n.º 64.174, em 09/07/2015. Selo de fiscalização: DYQ37721-GPQ4. Dou fé. Pinhalzinho, 03 de agosto de 2015. Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$84,50 + Selo: R\$1,55

R.4/16.645 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 128 a 132, do livro n.º 144, em 02 de outubro de 2015, pelo Tabelião Substituto desta cidade e comarca, Sr. André Luiz Ody e a Escritura Pública de Rerratificação e Aditivo, lavrada às fls. 094, do livro n.º 146, em 18 de novembro de 2015, pela Escrevente do Tabelionato desta cidade e comarca, Srtª. Elis Ferla; os proprietários: **CÉLIO LUIZ IMMIG**, portador do CPF n.º 469.249.579-00 e da CI RG n.º 1.386.830-SESPDC/SC e sua mulher **D. LETICIA EMA BASSO IMMIG**, portadora do CPF n.º 636.952.789-00 e da CI RG n.º 12/R-2.230.467-SESP/SC, brasileiros, agricultores, casados

pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenuptial acha-se registrado sob nº. 2.011, no livro nº. 3, no ORI. da comarca de São Carlos, neste Estado, domiciliados e residentes na linha Santo Afonso, município de Saudades, nesta comarca; VENDERAM, como de fato e na verdade vendido tem, o imóvel da presente matrícula, com a área de SETENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (76.500,00 m²), sem benfeitorias, para o Sr. **MARCIO RUDIGER**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do CPF nº 803.226.709-34 e da CI RG nº 2.163.272-SSP/SC, domiciliado e residente na travessa Thomas Edison, 240-E, Centro, na cidade de Chapecó, neste Estado; pelo valor de R\$68.850,00. Na lavratura da escritura foi declarado o valor real de R\$114.750,00, para os fins do artigo 502, do CNCGJ/SC. Apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, com o código do imóvel: 950.203.918.199-0, referente aos exercícios de 2014/2013/2012/2011/2010; a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, sob nº. 96F0.883E.285C.0244, com o NIRF: 3.896.139-3, emitida em 02/12/2015, válida até 30/05/2016, ambos em nome de Célio Luiz Immig e o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural ao CAR, com o registro nº. SC-4217303-9EC97B29D8BE42648F0A32308CEAD1B1, feito em 23/12/2015, em nome de Celio Luiz Immig e Leticia Ema Basso Immig. Será emitida a DOI. Protocolado sob nº 65.396, em 23/12/2015. Selo de fiscalização: EDE14038-7BUW. Dou fé. Pinhalzinho, 12 de janeiro de 2016.  Marilete Buffon, Oficiala Registradora Substituta. Emolumentos R\$926,54 + Selo: R\$1,70

AV.5/16.645 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, registrada sob nº. 4, na presente matrícula, os confinantes são: ao Nordeste, de Anildo Domingos Roier, conforme matrícula nº. **14.203**; ao Sudoeste, lotes: 228, de Irma Thomaz, conforme matrícula nº. **8.928** e Rudimar Thomaz, conforme matrícula nº. **11.938** e 229, de Paulo Mahle, conforme matrícula nº. **9.153**; ao Noroeste, lotes: 236, de Ivonir Luiz da Veiga, conforme matrícula nº. **16.737** e 235, de Anildo Domingos Roier, conforme matrícula nº. **14.203**; ao Sudeste, de Célio Luiz Immig, conforme matrícula nº. **10.779**; ao Oeste, lotes: 220, de Lauri Antônio Fritsch, conforme matrícula nº. **16.899** e 221, de Erika dos Santos e outros, conforme matrícula nº. **14.773**. Selo de fiscalização: EDE14033-FOOT. Dou fé. Pinhalzinho, 12 de janeiro de 2016.  Marilete Buffon, Oficiala Registradora Substituta. Emolumentos R\$84,50 + Selo: R\$1,70

AV.6/16.645 - O proprietário do imóvel da presente matrícula, Sr. **MARCIO RUDIGER**, está sendo executado, na 4ª Vara Cível da comarca de Chapecó, neste Estado, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº. 0300241-08.2017.8.24.0018, em que é exequente, **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.701.190/0001-04. Valor da Causa: R\$395.968,57. Averbação feita com amparo no artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro. Tudo de conformidade com a Certidão de Admissibilidade da Execução, expedida pelo Cartório da Distribuição da 4ª Vara Cível da comarca de Chapecó, neste Estado, em 23/01/2017 e requerimento firmado pelo procurador da exequente, Sr. Juliano Ricardo Schnitz, que ficam arquivados neste Ofício. Protocolado sob nº 68.073, em 21/02/2017. Selo de fiscalização: EOW75395-Q3PK. Dou fé. Pinhalzinho, 03 de março de 2017.  Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$101,40 + Selo: R\$1,85

AV.7/16.645 - O proprietário do imóvel da presente matrícula, Sr. **MARCIO RUDIGER**, portador do CPF nº. 803.226.709-34, está sendo executado, na 1ª Vara Cível de Chapecó, neste Estado, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº. 0304896-23.2017.8.24.0018, em que é exequente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 78.825.270/0001-29. Valor da Causa: R\$3.047.144,08. Averbação feita com amparo no artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro. Tudo de conformidade com a Certidão de Admissão da Execução, expedida pelo Cartório Judicial da comarca de Chapecó, neste Estado, em 31/05/2017 e requerimento firmado pelo Diretor Organizacional da exequente, Sr. Gilberto Belatto e Diretora Secretária/Administrativo da exequente, Srª. Adriana Spolti Grigol, que ficam arquivados neste Ofício. Protocolado sob nº 69.110, em 11/08/2017. Selo de fiscalização: EVD14494-QFRK. Dou fé. Pinhalzinho, 04 de setembro de 2017.  Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos R\$101,40 + Selo: R\$1,85

AV.8/16.645 - O proprietário do imóvel da presente matrícula, Sr. **MARCIO RUDIGER**, está sendo executado, na Vara Única desta cidade e comarca, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº. 0304919-66.2017.8.24.0018, em que é exequente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.825.270/0001-29. Valor da Causa: R\$2.643.261,19. Averbação feita com amparo no artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro. Tudo de conformidade com a Certidão de Admissão da Execução, expedida pelo Cartório Judicial da comarca de Chapecó, neste Estado, em 31/05/2017 e requerimento firmado pelo Diretor Operacional da exequente, Sr. Francisco O. Souza Leite e a Diretora Secretária/Administrativo da exequente, Srª. Adriana Spolti Grigol, que ficam arquivados neste Ofício. Protocolado sob nº 69.130, em 14/08/2017. Selo de fiscalização: EVD14514-O7VQ. Dou fé. Pinhalzinho, 04 de setembro de 2017.  Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos R\$101,40 + Selo: R\$1,85

AV.9/16.645 - O proprietário do imóvel da presente matrícula, Sr. **MARCIO RUDIGER**, está sendo executado, na Vara Única desta cidade e comarca, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº. 0304922-21.2017.8.24.0018, em que é exequente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE**

Matrícula N.º 16.645 - CONTINUAÇÃO

ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.825.270/0001-29. Valor da Causa: R\$50.000,00. Averbação feita com amparo no artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro. Tudo de conformidade com a Certidão de Admissão da Execução, expedida pelo Cartório Judicial da comarca de Chapecó, neste Estado, em 31/05/2017 e requerimento firmado pelo Diretor Operacional da exequente, Sr. Francisco O. Souza Leite e a Diretora Secretária/Administrativo da exequente, Srª. Adriana Spolti Grigol, que ficam arquivados neste Ofício. Protocolado sob nº 69.131, em 14/08/2017. Selo de fiscalização: EVD14533-TCQ2. Dou fé. Pinhalzinho, 04 de setembro de 2017. Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. - Emolumentos R\$101,40 + Selo: R\$1,85

AV.10/16.645 - A existência de Ação de Execução, nos autos de nº. 0300241-08.2017.8.24.0018, averbada sob nº. 6, nesta matrícula, fica cancelada tendo em vista o requerimento firmado pelo procurador da exequente, Sr. Juliano Ricardo Schmitt, que fica arquivados neste Ofício. Protocolado sob nº 76.367, em 18/08/2020. Selo de fiscalização: FXQ08726-HS4A. Dou fé. Pinhalzinho, 09 de setembro de 2020. Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$90,00 + Selo: R\$2,80

AV.11/16.645 - O imóvel da presente matrícula, de propriedade do Sr. **MARCIO RUDIGER**, foi declarado indisponível, conforme indisponibilidade incluída na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por Fernando Henrique de Oliveira Biolcati, sob protocolo nº. 202101.1112.01446930-1A.420, em 11/01/2021; tudo de conformidade com o Relatório de Indisponibilidades, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/01/2021, que fica arquivado neste Ofício. Ato praticado de acordo com o Provimento nº. 39/2014, do CNJ. Protocolado sob nº 77.504, em 12/01/2021. Selo de fiscalização: GAL32164-9FV2. Dou fé. Pinhalzinho, 21 de janeiro de 2021. Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$90,56 + Selo: R\$2,82

R.12/16.645 - Por Certidão de Penhora, extraída dos autos de Execução Civil nº. 1138579-43.2016.8.260100, expedida pelo escrevente da Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central, da cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Sr. Davi Marcos Gonzaga, em 20 de julho de 2021, fica penhorado o imóvel da presente matrícula, com a área total de 76.500,00 m², sem benfeitorias, de propriedade do executado, o Sr. **MARCIO RUDIGER** e exequente **BANCO SAFRA S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 58.160.789/0001-28. Valor da dívida: R\$2.340.629,33; tudo de conformidade com a Certidão de Penhora, acima mencionada, que fica arquivado neste Ofício. Protocolado sob nº. 79.043, em 21/07/2021. Selo de fiscalização: GFT00669-F6FX. Dou fé. Pinhalzinho, 18 de agosto de 2021. Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. - Emolumentos R\$57,31 + Selo: R\$2,82

AV.13/16.645 - Proceder a esta averbação para, em cumprimento ao disposto no Provimento nº. 89/2019 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça, fazer constar na presente, o número do Código Nacional de Matrícula (CNM), qual seja: 10763.2.0016645-52. Protocolado sob nº. 85.884, em 25/04/2023. Selo de fiscalização: GTM70760-2D8E. Dou fé. Pinhalzinho, 25 de abril de 2023. César Vanderlei Mayer, Oficial Registrador Substituto. Emolumentos: Sem custas

R.14/16.645 - Por Termo de Penhora, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0304919-66.2017.8.24.0018/SC, expedido pelo Chefe de Cartório da 1ª. Vara Cível da cidade e comarca de Chapecó, neste Estado, Sr. Edson Peiter, em 06/07/2023; fica penhorado o imóvel da presente matrícula, com a área total de SETENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (76.500,00 m²), sem benfeitorias, de propriedade do executado, Sr. **MARCIO RUDIGER**, inscrito no CPF. nº. 803.226.709-34 e na CI. RG. nº. 2.163.272-SSP/SC, em que é exequente a **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 78.825.270/0001-29, com sede na avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº. 2553 - N, bairro Passo dos Fortes, na cidade de Chapecó, neste Estado. Valor do débito, R\$2.160.180,00, em 25/01/2023; tudo de conformidade com o Termo acima mencionado e requerimento firmado pela procuradora da exequente, Sr. Prescila Romanovski, que ficam arquivado neste Ofício. Protocolado sob nº 86.923, em 13/09/2023. Selo de fiscalização: GXU38668-BSEB. Dou fé. Pinhalzinho, 11 de outubro de 2023. César Vanderlei Mayer, Oficial Registrador Substituto. Emolumentos R\$645,67 + ISS R\$19,37 + FRJ R\$146,76

Matrícula N.º 16.645 - CONTINUAÇÃO

ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.825.270/0001-29. Valor da Causa: R\$50.000,00. Averbação feita com amparo no artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro. Tudo de conformidade com a Certidão de Admissão da Execução, expedida pelo Cartório Judicial da comarca de Chapecó, neste Estado, em 31/05/2017 e requerimento firmado pelo Diretor Operacional da exequente, Sr. Francisco O. Souza Leite e a Diretora Secretária/Administrativo da exequente, Srª. Adriana Spolti Grigol, que ficam arquivados neste Ofício. Protocolado sob nº 69.131, em 14/08/2017. Selo de fiscalização: EVD14533-TCQ2. Dou fé. Pinhalzinho, 04 de setembro de 2017. Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos R\$101,40 + Selo: R\$1,85

AV.10/16.645 - A existência de Ação de Execução, nos autos de nº. 0300241-08.2017.8.24.0018, averbada sob nº. 6, nesta matrícula, fica cancelada tendo em vista o requerimento firmado pelo procurador da exequente, Sr. Juliano Ricardo Schmitt, que fica arquivados neste Ofício. Protocolado sob nº 76.367, em 18/08/2020. Selo de fiscalização: FXQ08726-HS4A. Dou fé. Pinhalzinho, 09 de setembro de 2020. Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$90,00 + Selo: R\$2,80

AV.11/16.645 - O imóvel da presente matrícula, de propriedade do Sr. **MÁRCIO RÜDIGER**, foi declarado indisponível, conforme indisponibilidade incluída na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por Fernando Henrique de Oliveira Biolcati, sob protocolo nº. 202101.1112.01446930-1A.420, em 11/01/2021; tudo de conformidade com o Relatório de Indisponibilidades, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/01/2021, que fica arquivado neste Ofício. Ato praticado de acordo com o Provimento nº. 39/2014, do CNJ. Protocolado sob nº 77.504, em 12/01/2021. Selo de fiscalização: GAL32164-9FV2. Dou fé. Pinhalzinho, 21 de janeiro de 2021. Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$90,56 + Selo: R\$2,82

R.12/16.645 - Por Certidão de Penhora, extraída dos autos de Execução Civil nº. 1138579-43.2016.8.260100, expedida pelo escrevente da Unidade de Processamento Judicial III, do foro Central, da cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Sr. Davi Marcos Gonzaga, em 20 de julho de 2021, fica penhorado o imóvel da presente matrícula, com a área total de 76.500,00 m², sem benfeitorias, de propriedade do executado, o Sr. **MÁRCIO RÜDIGER** e exequente **BANCO SAFRA S/A.**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 58.160.789/0001-28. Valor da dívida: R\$2.340.629,33; tudo de conformidade com a Certidão de Penhora, acima mencionada, que fica arquivado neste Ofício. Protocolado sob nº 79.043, em 21/07/2021. Selo de fiscalização: GFT00669-F6FX. Dou fé. Pinhalzinho, 18 de agosto de 2021. Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos R\$57,31 + Selo: R\$2,82

AV.13/16.645 - Procede-se a esta averbação para, em cumprimento ao disposto no Provimento nº. 89/2019 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça, fazer constar na presente, o número do Código Nacional de Matrícula (CNM), qual seja: 10763.2.0016645-52. Protocolado sob nº. 85.884, em 25/04/2023. Selo de fiscalização: GTM70760-2D8E. Dou fé. Pinhalzinho, 25 de Abril de 2023. César Vanderlei Mayer, Oficial Registrador Substituto. Emolumentos: Sem custas

R.14/16.645 - Por Termo de Penhora, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0304919-66.2017.8.24.0018/SC, expedido pelo Chefe de Cartório da 1ª. Vara Cível da cidade e comarca de Chapecó, neste Estado, Sr. Edson Peiter, em 06/07/2023; fica penhorado o imóvel da presente matrícula, com a área total de SETENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (76.500,00 m²), sem benfeitorias, de propriedade do executado, Sr. **MÁRCIO RÜDIGER**, inscrito no CPF. nº. 803.226.709-34 e na CI. RG. nº. 2.163.272-SSP/SC, em que é exequente a **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 78.825.270/0001-29, com sede na avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº. 2553 - N, bairro Passo dos Fortes, na cidade de Chapecó, neste Estado. Valor do débito, R\$2.160.180,00, em 25/01/2023; tudo de conformidade com o Termo acima mencionado e requerimento firmado pela procuradora da exequente, Sr. Prescila Romanovski, que ficam arquivado neste Ofício. Protocolado sob nº 86.923, em 13/09/2023. Selo de fiscalização: GXU38668-BSEB. Dou fé. Pinhalzinho, 11 de outubro de 2023. César Vanderlei Mayer, Oficial Registrador Substituto. Emolumentos R\$645,67 + ISS R\$19,37 + FRJ R\$146,76