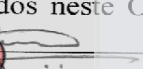


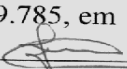
REGISTRO DE IMOVEIS - REGISTRO GERAL

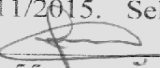
Livro n.º 2

FL. 001.-

Ano: 2013.-

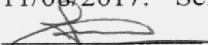
Matrícula N.º **19.377** - **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - A SALA COMERCIAL N.º 04, do **Edifício Saudades**, situado no lado ímpar da avenida Brasil, n.º 145, na cidade de Saudades, nesta comarca de Pinhalzinho, localizada no 2º pavimento ou Térreo, no meio, sendo a segunda sala ao lado esquerdo, de quem olha o prédio pela avenida Brasil, constante de uma sala e um BWC, com a área privativa de 46,5362 m²; área de uso comum de 11,5443 m², perfazendo a área total de 58,0805 m²; fração ideal do terreno de 13,40 m², equivalente a 1,0287% do LOTE URBANO N.º 223 e PARTE DO LOTE URBANO N.º 222, com as áreas respectivas de 1.078,00 m² e 225,00 m², perfazendo a área total de UM MIL, TREZENTOS E TRÊS METROS QUADRADOS (1.303,00 m²), CONFRONTANDO EM CONJUNTO: ao NORTE, com parte do lote urbano n.º 221, de Roque Luiz Kappaun, conforme matrícula n.º **10.778**, na extensão de 9,00 metros e com parte do lote urbano n.º 215-A, de Ivo Roque Schwendler, conforme matrícula n.º **12.079**, na extensão de 13,00 metros; ao SUL, com a avenida Brasil, na extensão de 22,00 metros; ao LESTE, com parte do lote urbano n.º 213, de José Kuhn, conforme matrícula n.º **10.375** e com o lote urbano n.º 214, de Rodrigo Werlang, Mauricio Werlang e Caroline Werlang, conforme matrícula n.º **14.269**, na extensão de 49,00 metros; com os lotes urbanos n.ºs. 215-A, de Ivo Roque Schwendler, conforme matrícula n.º **12.079**, e 215-B, de Geraldo Gomes da Silva, conforme matrícula n.º **10.306**, na extensão de 25,00 metros; ao OESTE, com parte do lote urbano n.º 224, de Cleurenice Winkelmann Mohamed e Cléria Winkelmann, conforme matrícula n.º **9.509** e com o lote urbano n.º 222, de José Armando Urnau, conforme matrícula n.º **13.309**, na extensão de 74,00 metros. **PROPRIETÁRIA: MACOCENTRO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.326.067/0001-34, com sede na rua João Pessoa, n.º 1600, Centro, nesta cidade e comarca. Inscrição Municipal: 2260-0. **TÍTULOS DE AQUISIÇÕES** registrados sob n.ºs. 1, em 22/06/2006; 5, em 13/12/2012; Instituição de Condomínio, registrada sob n.º 7, em 13/12/2012, todos na matrícula n.º **14.219**, no livro n.º 2 e Convenção de Condomínio, registrada sob n.º **9.384**, no livro n.º 3, todos neste Ofício. Selo de fiscalização: DGF02294-VDTN. Dou fé. Pinhalzinho, 11 de outubro de 2013.  Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$5,55 + Selo: R\$1,35.

R.1/19.377 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 155 a 157, do livro n.º 32, em 26 de junho de 2013, pelo Escrivão de Paz de Nova Erechim, nesta comarca, Sr. Fabio Leite Viana; a proprietária: **MACOCENTRO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada; **VENDEU**, como de fato e na verdade vendido tem, o imóvel da presente matrícula, sendo: A SALA COMERCIAL N.º 04, do **Edifício Saudades**, com a área privativa de 46,5362 m²; área de uso comum de 11,5443 m², perfazendo a área total de 58,0805 m²; fração ideal do terreno de 13,40 m², equivalente a 1,0287%, para o Sr. **GILBERTO LUIZ HENDGES**, montador de equipamentos eletrônicos, portador do CPF. n.º 024.841.899-82 e da CI. RG. n.º 12C-3.501.105-SSP/SC e sua mulher D. **ANDRÉIA MARIA TERNUS HENDGES**, embaladora, portadora do CPF. n.º 988.298.150-04 e da CI. RG. n.º 3.640.690-2-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados e residentes na rua Fortaleza, n.º 2828, no bairro Santo Antonio, nesta cidade e comarca; pelo valor de R\$45.000,00. Na lavratura da Escritura, foi declarado o valor real de R\$75.000,00, para os fins do artigo 522-A, da CNCG/SC. Protocolado sob n.º 59.785, em 12/09/2013. Selo de fiscalização: DGF02295-S67B. Dou fé. Pinhalzinho, 11 de outubro de 2013.  Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$599,31 + Selo: 1,35.

R.2/19.377 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 124 a 127, do livro n.º 143, em 02 de setembro de 2015, pelo Tabelião Substituto desta cidade e comarca, Sr. André Luiz Ody; os proprietários: **GILBERTO LUIZ HENDGES**, portador do CPF. n.º 024.841.899-82 e da CI. RG. n.º 3.501.105-SSP/SC e sua mulher D. **ANDRÉIA MARIA TERNUS HENDGES**, portadora do CPF. n.º 988.298.150-04 e da CI. RG. n.º 3.640.690-2-SESPDC/SC, brasileiros, industriários, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados e residentes na avenida Fortaleza, n.º 2828, no bairro Santo Antônio, nesta cidade e comarca; **VENDERAM**, como de fato e na verdade vendido têm, o imóvel da presente matrícula, sendo: A SALA COMERCIAL N.º 04, do **Edifício Saudades**, com a área privativa de 46,5362 m²; área de uso comum de 11,5443 m², perfazendo a área total de 58,0808 m²; fração ideal do terreno de 13,40 m², equivalente a 1,0287%, para o Sr. **MARCIO RUDIGER**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do CPF. n.º 803.226.709-34 e da CI. RG. n.º 12/R-2.163.272-SSP/SC, domiciliado e residente na travessa Thomas Edson, 240-E, Apto. 301, no edifício Mackenzie, Centro, na cidade de Chapecó, neste Estado; pelo valor de R\$104.800,00 (cento e quatro mil e oitocentos reais). Será emitida a DOI. Protocolado sob n.º 65.087, em 11/11/2015. Selo de fiscalização: ECH89501-VS5Z. Dou fé. Pinhalzinho, 02 de dezembro de 2015.  Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$850,38 + Selo: R\$1,55.

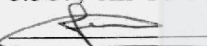
AV.3/19.377 - O proprietário do imóvel da presente matrícula, Sr. **MARCIO RUDIGER**, está sendo executado, na 4ª Vara Cível da comarca de Chapecó, neste Estado, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, n.º 0300241-08.2017.8.24.0018, em que é exequente, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04. Valor da Causa: R\$395.968,57. Averbação feita com amparo no artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro. Tudo de conformidade com a Certidão de Admissibilidade da Execução, expedida pelo

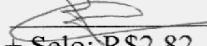
Cartório da Distribuição da 4ª Vara Cível da comarca de Chapecó, neste Estado, em 23/01/2017 e requerimento firmado pelo procurador da exequente, Sr. Juliano Ricardo Schmitt, que ficam arquivados neste Ofício. Protocolado sob nº 68.073, em 21/02/2017. Selo de fiscalização: EOW75396-DSGW. Dou fé. Pinhalzinho, 03 de março de 2017.  Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$101,40 + Selo: R\$1,85

AV.4/19.377 - O proprietário do imóvel da presente matrícula, Sr. **MARCIO RUDIGER**, portador do CPF. nº. 803.226.709-34, está sendo executada, na 1ª Vara Cível de Chapecó, neste Estado, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº. 0304896-23.2017.8.24.0018, em que é exequente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.825.270/0001-29. Valor da Causa: R\$3.047.144,08. Averbação feita com amparo no artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro. Tudo de conformidade com a Certidão de Admissão da Execução, expedida pelo Cartório Judicial da comarca de Chapecó, neste Estado, em 31/05/2017 e requerimento firmado pelo Diretor Organizacional da exequente, Sr. Gilberto Belatto e Diretora Secretária/Administrativo da exequente, Srª. Adriana Spolti Grigol, que ficam arquivados neste Ofício. Protocolado sob nº 69.110, em 11/08/2017. Selo de fiscalização: EVD14493-5CI5. Dou fé. Pinhalzinho, 04 de setembro de 2017.  Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$101,40 + Selo: R\$1,85

AV.5/19.377 - O proprietário do imóvel da presente matrícula, Sr. **MARCIO RUDIGER**, está sendo executado, na Vara Única desta cidade e comarca, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº. 0304919-66.2017.8.24.0018, em que é exequente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.825.270/0001-29. Valor da Causa: R\$2.643.261,19. Averbação feita com amparo no artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro. Tudo de conformidade com a Certidão de Admissão da Execução, expedida pelo Cartório Judicial da comarca de Chapecó, neste Estado, em 31/05/2017 e requerimento firmado pelo Diretor Operacional da exequente, Sr. Francisco O. Souza Leite e a Diretora Secretária/Administrativo da exequente, Srª. Adriana Spolti Grigol, que ficam arquivados neste Ofício. Protocolado sob nº 69.130, em 14/08/2017. Selo de fiscalização: EVD14518-DARN. Dou fé. Pinhalzinho, 04 de setembro de 2017.  Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$101,40 + Selo: R\$1,85

AV.6/19.377 - O proprietário do imóvel da presente matrícula, Sr. **MARCIO RUDIGER**, está sendo executado, na Vara Única desta cidade e comarca, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº. 0304922-21.2017.8.24.0018, em que é exequente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.825.270/0001-29. Valor da Causa: R\$50.000,00. Averbação feita com amparo no artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro. Tudo de conformidade com a Certidão de Admissão da Execução, expedida pelo Cartório Judicial da comarca de Chapecó, neste Estado, em 31/05/2017 e requerimento firmado pelo Diretor Operacional da exequente, Sr. Francisco O. Souza Leite e a Diretora Secretária/Administrativo da exequente, Srª. Adriana Spolti Grigol, que ficam arquivados neste Ofício. Protocolado sob nº 69.131, em 14/08/2017. Selo de fiscalização: EVD14537-DN2T. Dou fé. Pinhalzinho, 04 de setembro de 2017.  Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$101,40 + Selo: R\$1,85

AV.7/19.377 - A existência de Ação de Execução, nos autos de nº. 0300241-08.2017.8.24.0018, averbada sob nº. 3, nesta matrícula, fica cancelada tendo em vista o requerimento firmado pelo procurador da exequente, Sr. Juliano Ricardo Schmitt, que fica arquivados neste Ofício. Protocolado sob nº 76.367, em 18/08/2020. Selo de fiscalização: FXQ08727-1S5R. Dou fé. Pinhalzinho, 09 de setembro de 2020.  Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$90,00 + Selo: R\$2,80

AV.8/19.377 - O imóvel da presente matrícula, de propriedade do Sr. **MARCIO RUDIGER**, foi declarado indisponível, conforme indisponibilidade incluída na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por Fernando Henrique de Oliveira Biolcati, sob protocolo nº. 202101.1112.01446930.IA.420, em 11/01/2021; tudo de conformidade com o Relatório de Indisponibilidades, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/01/2021, que fica arquivado neste Ofício. Ato praticado de acordo com o Provimento nº. 39/2014, do CNJ. Protocolado sob nº 77.504, em 12/01/2021. Selo de fiscalização: GAL32165-6P51. Dou fé. Pinhalzinho, 21 de janeiro de 2021.  Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$90,56 + Selo: R\$2,82

R.9/19.377 - Por Certidão de Penhora, extraída dos autos de Execução Civil nº. 1138579-43.2016.8.260100, expedida pelo escrevente da Unidade de Processamento judicial III, do foro Central, da cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Sr. Davi Marcos Gonzaga, em 20 de julho de 2021, fica penhorado o imóvel da presente matrícula, sendo: a SALA COMERCIAL Nº. 04, do **Edifício Saudades**, com a área privativa de 46,5362 m²; área de uso comum de 11,5443 m², perfazendo a área total de 58,0808 m²; fração ideal do terreno de 13,40 m², equivalente a 1,0287%, de propriedade do executado, o Sr. **MARCIO RUDIGER** e exequente **BANCO SAFRA S/A.**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 58.160.789/0001-28. Valor da dívida: R\$2.340.629,33; tudo de conformidade com a Certidão de Penhora, acima mencionada, que fica arquivado neste Ofício. Protocolado sob nº 79.043, em

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMOVEIS - REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

FL. 002.-

Ano: 2021.-

Matrícula N.º 19.377 - CONTINUAÇÃO
21/07/2021 Selo de fiscalização: GFT00670-7KES. Dou fé. Pinhalzinho, 18 de agosto de 2021.
Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos R\$537,31 +
Selo: R\$2,82

AV.10/19.377 - Procede-se a esta averbação para, em cumprimento ao disposto no Provimento n.º 89/2019 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça, fazer constar na presente, o número do Código Nacional de Matrícula (CNM), qual seja: 10763.2.0019377-04. Protocolado sob n.º 85.883, em 25/04/2023. Selo de fiscalização: GTM70759-2DXU. Dou fé. Pinhalzinho, 25 de Abril de 2023. César Vanderlei Mayer, Oficial Registrador Substituto. Emolumentos: Sem custas

R.11/19.377 - Por Termo de Penhora, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 0304919-66.2017.8.24.0018/SC, expedido pelo Chefe de Cartório da 1ª. Vara Cível da cidade e comarca de Chapecó, neste Estado, Sr. Edson Peiter, em 06/07/2023; fica penhorado o imóvel da presente matrícula, sendo: a SALA COMERCIAL N.º 04, do **Edifício Saudades**, com a área privativa de 46,5362 m²; área de uso comum de 11,5443 m², perfazendo a área total de 58,0808 m²; fração ideal do terreno de 13,40 m², equivalente a 1,0287%, de propriedade do executado, Sr. **MARCIO RUDIGER**, inscrito no CPF n.º 803.226.709-34 e na CI. RG, n.º 2.163.272-SSP/SC, em que é exequente a **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF, sob n.º 78.825.270/0001-29, com sede na avenida Getúlio Dorneles Vargas, n.º 2553 - N, bairro Passo dos Fortes, na cidade de Chapecó, neste Estado. Valor do débito, R\$2.160.180,00, em 25/01/2023; tudo de conformidade com o Termo acima mencionado e requerimento firmado pela procuradora da exequente, Sr. Prescila Romanovski, que ficam arquivado neste Ofício. Protocolado sob n.º 86.923, em 13/09/2023. Selo de fiscalização: GXU38669-P2XP. Dou fé. Pinhalzinho, 11 de outubro de 2023. César Vanderlei Mayer, Oficial Registrador Substituto. Emolumentos R\$645,67 + ISS R\$19,37 + ITR R\$146,76

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,63

Visualizar em www.onr.gov.br

ONR

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

FL. 002.-

Ano: 2021.-

Matrícula N.º 19.377 - CONTINUAÇÃO

21/07/2021. Selo de fiscalização: GFT00670-7KES. Dou fé. Pinhalzinho, 18 de agosto de 2021.
Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos R\$537,31 +
Selo: R\$2,82

AV.10/19.377 - Procede-se a esta averbação para, em cumprimento ao disposto no Provimento n.º. 89/2019 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça, fazer constar na presente, o número do Código Nacional de Matrícula (CNM), qual seja: 10763.2.0019377-04. Protocolado sob n.º. 85.883, em 25/04/2023. Selo de fiscalização: GTM70759-2DXU. Dou fé. Pinhalzinho, 25 de Abril de 2023. César Vanderlei Mayer, Oficial Registrador Substituto. Emolumentos: Sem custas

R.11/19.377 - Por Termo de Penhora, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial n.º. 0304919-66.2017.8.24.0018/SC, expedido pelo Chefe de Cartório da 1ª. Vara Cível da cidade e comarca de Chapecó, neste Estado, Sr. Edson Peiter, em 06/07/2023; fica penhorado o imóvel da presente matrícula, sendo: a SALA COMERCIAL N.º. 04, do **Edifício Saudades**, com a área privativa de 46,5362 m²; área de uso comum de 11,5443 m², perfazendo a área total de 58,0808 m²; fração ideal do terreno de 13,40 m², equivalente a 1,0287%, de propriedade do executado, Sr. **MARCIO RUDIGER**, inscrito no CPF. n.º. 803.226.709-34 e na CI. RG. n.º. 2.163.272-SSP/SC, em que é exequente a **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º. 78.825.270/0001-29, com sede na avenida Getúlio Dorneles Vargas, n.º. 2553 - N, bairro Passo dos Fortes, na cidade de Chapecó, neste Estado. Valor do débito, R\$2.160.180,00, em 25/01/2023; tudo de conformidade com o Termo acima mencionado e requerimento firmado pela procuradora da exequente, Sr. Prescila Romanovski, que ficam arquivado neste Ofício. Protocolado sob n.º. 86.923, em 13/09/2023. Selo de fiscalização: GXU38669-P2XP. Dou fé. Pinhalzinho, 11 de outubro de 2023. César Vanderlei Mayer, Oficial Registrador Substituto. Emolumentos R\$645,67 + ISS R\$19,37 + FRJ R\$146,76

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,63

Visualização disponível em www.onr.org.br