

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

001.-

FL. 2016.-

Ano:

Matrícula N.º 21.305 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - PARTE DOS LOTES RURAIS N.ºs. 229 e 234, da Seção Saudades, com as áreas respectivas de 20.000,00 m² e 121.000,00 m², perfazendo a área total de **CENTO E QUARENTA E UM MIL METROS QUADRADOS (141.000,00 m²)**, sem benfeitorias, situados na linha Santo Afonso, no município de Saudades, nesta comarca de Pinhalzinho, CONFRONTANDO, ao NORDESTE, com parte do mesmo lote rural n.º 234; ao SUDOESTE, em dois segmentos de reta, sendo o primeiro com parte do mesmo lote rural n.º 229 e com parte do lote rural n.º 230 e o segundo segmento com parte do mesmo lote rural n.º 229; ao NOROESTE, em dois ângulos, sendo o primeiro, com parte do mesmo lote rural n.º 234 e o segundo, em dois segmentos de reta, o primeiro segmento com parte do lote rural n.º 235 e o segundo segmento com parte do mesmo lote rural n.º 229; ao SULESTE, em dois segmentos de reta, sendo o primeiro, com parte do lote rural n.º 233 e o segundo, com parte do lote rural n.º 230. Imóvel cadastrado no INCRA, em nome de Celio Luiz Immig, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, referente aos exercícios de 2014/2013/2012/2011/2010, devidamente quitado, no qual consta: código do imóvel: 815.314.013-013-3; área total: 17.100; módulo rural: 10,00; n.º de módulos rurais: 1,71; fração mínima de parcelamento: 2,0 e registrado no CAR, sob n.º SC-4217303-A836D002B5BD4DC399C3CE23AD167114, feito em 23/12/2015, em nome de Célio Luiz Immig e Leticia Ema Basso Immig. **PROPRIETÁRIOS: CÉLIO LUIZ IMMIG**, portador do CPF n.º 469.249.579-00 e da CI RG n.º 1.386.830-SESP/SC e sua mulher D. **LETICIA EMA BASSO IMMIG**, portadora do CPF n.º 636.952.789-00 e da CI RG n.º 12/R-2.230.467-SESP/SC, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob n.º 2.011, no livro n.º 3, no ORI. da comarca de São Carlos, neste Estado, domiciliados e residentes na linha Santo Afonso, município de Saudades, nesta comarca. **TÍTULO DE AQUISIÇÕES** registrados sob n.ºs. 2, na matrícula n.º 8.902, em 30/04/1996, no livro n.º 2, neste Ofício, com a área de 50.000 m², sem benfeitorias, e 3, na matrícula n.º 1.193, no livro n.º 2, em 01/04/1986, no ORI. da comarca de São Carlos-SC, com a área de 121.000 m², sem benfeitorias, atualmente matriculados sob n.º 10.779, no livro n.º 2, em 17/08/2000, neste Ofício. Selo de fiscalização: EDE14027-5GMQ. Dou fé. Pinhalzinho, 12 de janeiro de 2016. Marilete Buffon, Oficiala Registradora Substituta. Emolumentos R\$6,25 + Selo: R\$1,70

R.1/21.305 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 128 a 132, do livro n.º 144, em 02 de outubro de 2015, pelo Tabelião Substituto desta cidade e comarca, Sr. André Luiz Ody e a Escritura Pública de Rerratificação e Aditivo, lavrada às fls. 094, do livro n.º 146, em 18 de novembro de 2015, pela Escrevente do Tabelionato desta cidade e comarca, Sr.ª Elis Faria: os proprietários: **CÉLIO LUIZ IMMIG** e sua mulher D. **LETICIA EMA BASSO IMMIG**, já qualificados na abertura da matrícula; **VENDERAM**, como de fato e na verdade vendido têm, o imóvel da presente matrícula, com a área de **CENTO E QUARENTA E UM MIL METROS QUADRADOS (141.000,00 m²)** sem benfeitorias, para o Sr. **MARCIO RUDIGER**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do CPF n.º 803.226.719-34 e da CI RG n.º 2.163.272-SSP/SC, domiciliado e residente na travessa Thomas Edison, 240-E, Centro, na cidade de Chapecó, neste Estado; pelo valor de R\$126.900,00. Foi declarado o valor real de R\$211.500,00, para os fins do artigo 502, do CNCG/SC. Apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, sob n.º 7443.55F2.5CC6.00C5, com o NIRE: 0.932.6944, emitida em 02/12/2015, válida até 30/05/2016, em nome de Celio Luiz Immig. Será emitida a DOK. Protocolado sob n.º 65.396, em 23/12/2015. Selo de fiscalização: EDE14028-53DU. Dou fé. Pinhalzinho, 12 de janeiro de 2016. Marilete Buffon, Oficiala Registradora Substituta. Emolumentos R\$1.100,00 + Selo: R\$1,70

AV.2/21.305 - Por Escritura Pública de Compra e Venda e a Escritura Pública de Rerratificação e Aditivo, registradas sob n.º 1, na presente matrícula, os confinantes são: ao Nordeste, de Anildo Domingos Royer, conforme matrícula n.º **20.359**; ao Sudoeste, o primeiro segmento, lotes: 229, de Paulo Mahle, conforme matrículas n.ºs. **16.706** e **9.153** e 230, de Alcirio Hohn e o segundo segmento de Célio Luiz Immig, conforme matrícula n.º **10.779**; ao Noroeste, o primeiro ângulo, lote: 234, de Célio Luiz Immig, conforme matrícula n.º **16.645** e o segundo ângulo, primeiro segmento, lote: 235, de Anildo Domingos Royer, conforme matrícula n.º **14.203** e o segundo segmento, lote: 229, de Paulo Mahle, conforme matrícula n.º **16.706**; ao Suleste, lotes: 233, de Valdir Denig, conforme matrícula n.º **14.543** e Arno Denig, conforme matrícula n.º **10.409** e 230, de Alcirio Hohn. Selo de fiscalização: EDE14032-IKW1. Dou fé. Pinhalzinho, 12 de janeiro de 2016. Marilete Buffon, Oficiala Registradora Substituta. Emolumentos R\$84,50 + Selo: R\$1,70

AV.3/21.305 - O proprietário do imóvel da presente matrícula, Sr. **MARCIO RUDIGER**, está sendo executado, na 4ª Vara Cível da comarca de Chapecó, neste Estado, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, n.º 0300241-08.2017.8.24.0018, em que é exequente, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04. Valor da Causa: R\$395.968,57. Averbação feita com amparo no artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro. Tudo de conformidade com a Certidão de Admissibilidade da Execução, expedida pelo Cartório da Distribuição da 4ª Vara Cível da comarca de Chapecó, neste Estado, em 23/01/2017 e requerimento firmado pelo procurador da exequente, Sr. Juliano Ricardo Schmitt, que ficam arquivados neste Ofício. Protocolado sob n.º 68.073, em 21/02/2017. Selo de fiscalização: EOW75398-8ZNT. Dou fé. Pinhalzinho, 03 de março de 2017. Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos

R\$101,40 + Selo: R\$1,85

AV.4/21.305 - O proprietário do imóvel da presente matrícula, Sr. **MARCIO RUDIGER**, portador do CPF. nº. 803.226.709-34, está sendo executada, na 1ª Vara Cível de Chapecó, neste Estado, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº. 0304896-23.2017.8.24.0018, em que é exequente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.825.270/0001-29. Valor da Causa: R\$3.047.144,08. Averbação feita com amparo no artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro. Tudo de conformidade com a Certidão de Admissão da Execução, expedida pelo Cartório Judicial da comarca de Chapecó, neste Estado, em 31/05/2017 e requerimento firmado pelo Diretor Organizacional da exequente, Sr. Gilberto Belatto e Diretora Secretária/Administrativo da exequente, Srª. Adriana Spolti Grigol, que ficam arquivados neste Ofício. Protocolado sob nº 69.110, em 11/08/2017. Selo de fiscalização: EVD14491-KK2D. Dou fé. Pinhalzinho, 04 de setembro de 2017.

Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos R\$101,40 + Selo: R\$1,85

AV.5/21.305 - O proprietário do imóvel da presente matrícula, Sr. **MÁRCIO RÜDIGER**, está sendo executado, na Vara Única desta cidade e comarca, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº. 0304919-66.2017.8.24.0018, em que é exequente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.825.270/0001-29. Valor da Causa: R\$2.643.261,19. Averbação feita com amparo no artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro. Tudo de conformidade com a Certidão de Admissão da Execução, expedida pelo Cartório Judicial da comarca de Chapecó, neste Estado, em 31/05/2017 e requerimento firmado pelo Diretor Operacional da exequente, Sr. Francisco O. Souza Leite e a Diretora Secretária/Administrativo da exequente, Srª. Adriana Spolti Grigol, que ficam arquivados neste Ofício. Protocolado sob nº 69.130, em 14/08/2017. Selo de fiscalização: EVD14516-I05Z. Dou fé. Pinhalzinho, 04 de setembro de 2017.

Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos R\$101,40 + Selo: R\$1,85

AV.6/21.305 - O proprietário do imóvel da presente matrícula, Sr. **MÁRCIO RÜDIGER**, está sendo executado, na Vara Única desta cidade e comarca, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº. 0304922-21.2017.8.24.0018, em que é exequente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.825.270/0001-29. Valor da Causa: R\$50.000,00. Averbação feita com amparo no artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro. Tudo de conformidade com a Certidão de Admissão da Execução, expedida pelo Cartório Judicial da comarca de Chapecó, neste Estado, em 31/05/2017 e requerimento firmado pelo Diretor Operacional da exequente, Sr. Francisco O. Souza Leite e a Diretora Secretária/Administrativo da exequente, Srª. Adriana Spolti Grigol, que ficam arquivados neste Ofício. Protocolado sob nº 69.131, em 14/08/2017. Selo de fiscalização: EVD14535-V017. Dou fé. Pinhalzinho, 04 de setembro de 2017.

Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos R\$101,40 + Selo: R\$1,85

AV.7/21.305 - A existência de Ação de Execução, nos autos de nº. 0300241-08.2017.8.24.0018, averbada sob nº. 3, nesta matrícula, fica cancelada tendo em vista o requerimento firmado pelo procurador da exequente, Sr. Juliano Ricardo Schmitt, que fica arquivados neste Ofício. Protocolado sob nº 76.367, em 18/08/2020. Selo de fiscalização: FXQ08729-GEFT. Dou fé. Pinhalzinho, 09 de setembro de 2020.

Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos R\$90,00 + Selo: R\$2,80

AV.8/21.305 - O imóvel da presente matrícula, de propriedade do Sr. **MÁRCIO RÜDIGER**, foi declarado indisponível, conforme indisponibilidade incluída na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por Fernando Henrique de Oliveira Biolcati, sob protocolo nº. 202101.1112.01446930.IA.420, em 11/01/2021; tudo de conformidade com o Relatório de Indisponibilidades, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/01/2021, que fica arquivado neste Ofício. Ato praticado de acordo com o Provimento nº. 39/2014, do CNJ. Protocolado sob nº 77.504, em 12/01/2021. Selo de fiscalização: GAL32167-IYMR. Dou fé. Pinhalzinho, 21 de janeiro de 2021.

Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos R\$90,56 + Selo: R\$2,82

R.9/21.305 - Por Certidão de Penhora, extraída dos autos de Execução Civil nº. 1138579-43.2016.8.260100, expedida pelo escrevente da Unidade de Processamento judicial III, do foro Central, da cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Sr. Davi Marcos Gonzaga, em 20 de julho de 2021, fica penhorado o imóvel da presente matrícula, com a área total de 141.000,00 m², sem benfeitorias, de propriedade do executado, o Sr. **MARCIO RÜDIGER** e exequente **BANCO SAFRA S/A.**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 58.160.789/0001-28. Valor da dívida: R\$2.340.629,33; tudo de conformidade com a Certidão de Penhora, acima mencionada, que fica arquivado neste Ofício. Protocolado sob nº 79.043, em 21/07/2021. Selo de fiscalização: GFT00672-VGKQ. Dou fé. Pinhalzinho, 18 de agosto de 2021.

Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos R\$537,31 + Selo: R\$2,82

AV.10/21.305 - Procede-se a esta averbação para, em cumprimento ao disposto no Provimento nº. 89/2019 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça, fazer constar na presente, o número do Código Nacional de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

FL. 002.-

Ano: 2023.-

Matrícula Nº 21.305 - CONTINUAÇÃO

(CNPJ), qual seja: 10763.2.0021305-40. Protocolado sob nº. 85.882, em 25/04/2023. Selo de fiscalização: GTM70758-RR16. Dou fé. Pinhalzinho, 25 de Abril de 2023. César Vanderlei Mayer, Oficial Registrador Substituto. Emolumentos: Sem custas

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,63

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

REGISTRO DE IMOVEIS - REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

FL. 002.-

Ano: 2023.-

Matrícula N.º **21.305** - **CONTINUAÇÃO**

(CNM), qual seja: 10763.2.0021305-40. Protocolado sob nº. 85.882, em 25/04/2023. Selo de fiscalização: GTM70758-RR16. Dou fé. Pinhalzinho, 25 de Abril de 2023. César Vanderlei Mayer, Oficial Registrador Substituto. Emolumentos: Sem custas

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,63**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr