



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Pinhalzinho

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5002096-38.2022.8.24.0049/SC

AUTOR: BANCO SAFRA S A

RÉU: RUMAR AUTOMOVEIS LTDA

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci nos locais indicados e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):

IMÓVEIS:

1- Matrícula 21.305 - PARTE DOS LOTES RURAIS Nºs 229 e 234, da Seção Saudades, com as áreas respectivas de 20.000,00m² e 121.000,00m², perfazendo a área total de CENTO E QUARENTA E UM MIL METROS QUADRADOS (141.000,00 m²), sem benfeitorias, situados na Linha Santo Afonso, no Município de Saudades, nesta Comarca de Pinhalzinho;

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

2- Matrícula 21.237 - A SALA COMERCIAL Nº 2, do Edifício Saudades, situado no lado ímpar da Avenida Brasil, nº 145, na cidade de Saudades, nesta Comarca de Pinhalzinho, localizada no 2º pavimento ou Térreo, na frente, sendo a primeira sala do lado direito de quem olha o prédio pela Avenida Brasil, constante de uma sala e um BWC, com a área privativa de 89.4725m²; área de uso comum de 22,1955m²m perfazendo a área total de 111,6680m²;

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

3- Matrícula 19.377 - A SALA COMERCIAL Nº 4, do Edifício Saudades, situado no lado ímpar da Avenida Brasil, nº 145, na cidade de Saudades, nesta Comarca de Pinhalzinho, localizada no 2º pavimento ou Térreo, no meio, sendo a segunda sala do lado esquerdo de quem olha o prédio pela Avenida Brasil, constante de uma sala e um BWC, com a área privativa de 46,5362m²; área de uso comum de 11,5443m², perfazendo a área total de 58,0805m²;

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

4- Matrícula 16.645 - PARTE DO LOTE RURAL Nº 234 e PARTE SUDOESTE DO LOTE RURAL Nº 235, ambos da Seção Saudades, com as áreas respectivas de 10.000 m² e 66.500 m², perfazendo a área total de SETENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (76.500 m²), sem benfeitorias, situados na Linha Santo Afonso, no Município de Saudades, nesta Comarca de Pinhalzinho;

AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

5002096-38.2022.8.24.0049

310034748235 .V1 soniamarcon© soniamarcon