



Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 302**, localizado no 3º Pavimento ou 2º Andar do **BLOCO 04** do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLAGE DAS ILHAS**, situado na Rua SN 6, nº 365, no bairro Serraria, neste município e comarca de São José/SC, CEP n. 88113-125, com área real privativa de 47,390m², área real comum de 9,279m², área real total de 56,669m², e fração ideal do terreno de 0,7812%. O terreno onde se encontra edificado o referido empreendimento possui área total de 6.720,00m². **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 02.03.406.0314.1.114. **PROPRIETÁRIA:** **ANA PAULA MARIA MOURA DE ARAUJO**, inscrita no CPF nº 027.044.389-43, brasileira, solteira, administradora, nascida em 27/12/1979, residente e domiciliada na Avenida Padre Raulino Reitz, n. 365, bloco 04, apto 302, Serraria, São José/SC, a qual declara não viver em união estável. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, Matrícula nº 52.921 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 10.318 de 28/01/2026. Emolumentos: R\$ 11,70. FRJ do ato: R\$ 2,65, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,59. Selo de fiscalização: HTC20818-Y259. Assinado Eletronicamente - Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.1/13.425, 04 de fevereiro de 2026. **PENHORA. EXEQUENTE: COND RESID VILLAGE DAS ILHAS.** EXECUTADA: ANA PAULA MARIA MOURA DE ARAUJO. Conforme Termo de Penhora, expedido em 19/12/2025, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5001411-78.2025.8.24.0064 - da 3ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Dadalt. O valor da ação é de R\$ 5.572,24. Depositário fiel: a executada. Protocolo n. 10.318 de 28/01/2026. Emolumentos: R\$ 162,65. FRJ do ato: R\$ 36,97, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 8,13. Selo de fiscalização: HTC20819-JMYJ. Assinado Eletronicamente - Substituto Ederson Sutil Antunes