

Matrícula Nº. 41.833

Data: 07 de outubro de 1985.

Um terreno situado nesta cidade, lote nº 15 da quadra nº 45 do loteamento JARDIM IRIRIU, na esquina das ruas Hermann - Huhn e Reinaldo Schossland, frente na primeira com 17,00ms (dezessete metros) e na segunda com 28,00ms (vinte e oito metros), limitando-se do lado direito de quem da rua Hermann Huhn olha com 28,00ms (vinte e oito metros) com o lote nº 14 e do lado esquerdo de quem da rua Reinaldo Schossland olha com 17,00ms (dezessete metros) com parte do lote nº 16; contendo a área total de 476,00ms² (quatrocentos e setenta e seis metros quadrados). Inscrição Imobiliária nº 13.31.12.24.0045.000.

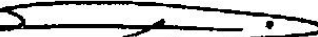
PROPRIETÁRIO: CR ALMEIDA S/A-Engenharia e Construções, com sede no Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGCMF nº 33.317.249/0001-84,-

REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob nº 6797 do Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório.

Oficial 

R-1: -Joinville, 07 de outubro de 1985.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 16 de setembro de 1985, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca (Lº 315, fls. 152). TRANSMITENTE: CR ALMEIDA-S/A-Engenharia e Construções, já qualificada, neste ato representada por seu procurador ENIO PACHECO DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF nº 077.544.269-00, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada as fls. 474 do Lº 138-P do 5º Tabelião de Notas de Curitiba-PR exibida e arquivada no 1º Ofício de Notas desta Comarca. ADQUIRENTE: EDMUNDO TASCHNER, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 193.991.119-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARLENE TASCHNER, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residente nesta cidade. VALOR: Cr\$82.971 (oitenta e dois mil, novecentos e setenta e um cruzeiros), impugnado para Cr\$1.190.000 (hum milhão, cento e noventa mil cruzeiros).

Oficial 

ssd.

continua no verso....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.545.850/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº. 41.833

AV-2:- Joinville, 22 de Agosto de 1986

No terreno objeto da matrícula foi construído um prédio em alvenaria com 230,00m² (duzentos e trinta metros quadrados) de área construída, sendo 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) destinado a comércio e 80,00m² (oitenta metros quadrados) destinado a residência, que recebeu o nº 260 da rua Hermann Humm, conforme Certificados de Conclusão de Obras nºs 027125 e 030547 expedido pela PMJ, requerimento de 10.07.86 e CND do IAPAS nºs 056496 e 056406 ora arquivados. Dou fé.

Oficial Vânio Baurch

mm

R-3:- Joinville, 22 de Agosto de 1986

TITULO:- Escritura pública de compra e venda lavrada aos 10 de Julho de 1986 pelo Cartório do 1º Tabelião de Notas desta comarca (Lº 328 fls.063) **TRANSMITENTE:-** EDMUNDO TASCHNER, comerciante e sua mulher MARLENE TASCHNER, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, neste ato representados por sua procuradora substabelecida MARA RUBIA SELL, brasileira, casada, auxiliar de escritório, CPF.219.015.899-00, residente nesta cidade, nos termos da procuração e respectivo substabelecimento que foram apresentados e ficam arquivados no referido cartório. **ADQUIRENTES:-** JUVENAL FURLANI, brasileiro, operador de maquina, CPF.121.319.469-53, casado pelo regime de comunhão universal de bens com ARNILDE FURLANI, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade e ERICI FRANCISCO FURLANI, brasileiro, aposentado, CPF.121.319.039-87, casado pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77, com ALICE FURLANI, residente nesta cidade. **VALOR:-** Cz\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil cruzados).

Oficial Vânio Baurch

mm

R-4:- Km, 26 de dezembro de 1.991.-

TITULO:- Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 18.12.1.991, pelo Tabelião Ruy Meyer, desta comarca., (Lº.83(CV), fls.-038/038v).- **TRANSMITENTE:-** JUVENAL FURLANI; acima qualificado e sua mulher-ARNILDE FURLANI, do lar, brasileira,-, residente nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** ERICI FRANCISCO FURLANI e sua mulher ALICE FURLANI; acima qualificados.- **VALOR:-** Cr\$-7.823.100,00 (sete milhões oitocentos e vinte e três mil e cem cruzeiros).- **CONDIÇÕES:-** Somente a metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula.-

Oficial [Assinatura]

RRO.

Continua na ficha 02 ...

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0041833-33

Ficha 02

Matrícula Nº 41.833

Data: 05 de Fevereiro de 2014.

AV.-5-41.833: - Em 05 de Fevereiro de 2014. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.31.12.24.0400.000, conforme comprova Certidão nº. UCT 2168-2014, expedida aos 27/01/2014. Protocolo: 255.282, 14 de Janeiro de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DJB63171-YOUF.

Escrevente Autorizada - Fabiana Urbainski

AV.-6-41.833: - Em 05 de Fevereiro de 2014. - **Qualificação.**

Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o CPF nº 045.809.269-00 como sendo o de Alice Furlani. Protocolo: 255.282, 14 de Janeiro de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DJB63168-45EW.

Escrevente Autorizada - Fabiana Urbainski

R.-7-41.833: - Em 05 de Fevereiro de 2014. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: ERCI FRANCISCO FURLANI, CPF 121.319.039-87, RG 2/R 63.559 SSP/SC, comerciante aposentado, e sua esposa ALICE FURLANI, CPF 045.809.269-00, RG 7/R 1.224.669 SSI/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Valdemar Carlos Lister, nº 53, bairro Bom Retiro, neste município de Joinville. Adquirentes: **IESO JOSÉ CORDEIRO**, CPF 481.587.639-87, RG 1.479.591 SESP/SC, empresário, e sua esposa **RENATI BÜCHLING CORDEIRO**, CPF 556.013.409-00, RG 2/R 1.776.863 SESP/SC, gerente financeira, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Guerra Junqueira, n 334, bairro Iririú, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 068/071, do Livro nº 0757, em 13/01/2014, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 180.000,00, recebido parceladamente a partir de 02/06/2011. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 315.000,00, mediante a guia nº 13691/2013. FRJ: 0000.50020.0990.0215, recolhido o valor de R\$ 866,67, em data de 07/01/2014 (valor este que abrange o imóvel matriculado sob nº 33.593 deste ofício). Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias, bem como a certidão negativa fiscal municipal e dispensada a certidão fiscal estadual. Emitida a DOI. Protocolo: 255.282, em 14 de Janeiro de 2014. Emolumentos: R\$ 1.040,00. Selo de fiscalização: DJB63172-ZM5W.

Escrevente Autorizada - Fabiana Urbainski

R.-8-41.833: - Em 29 de Dezembro de 2015. - **Hipoteca de Cédula de Crédito Bancário.**

Emitente: JCI COMERCIO & ASSISTENCIA DE EQUIPAMENTOS LIMITADA ME, CNPJ 01.455.905/0001-19, com sede na rua Iririú, nº 186, sala 01 e 02, bairro Saguauçu, neste município de Joinville, representada por RENATI BUCHLING CORDEIRO, CPF 556.013.409-00, e DIOGO BUCHLING

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº 41.833**02v**

CORDEIRO, CPF 087.154.309-52. Avalistas: RENATI BUCHLING CORDEIRO, CPF 556.013.409-00, CNH 03603327036 DETRAN/SC, empresária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, e seu esposo IESO JOSÉ CORDEIRO, CPF 481.587.639-87, RG 14795914 SSP/SC, administrador, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Guerra Junqueira, nº 334, bairro Iririú, neste município de Joinville; e DIOGO BUCHLING CORDEIRO, CPF 087.154.309-52, RG 6193775 SSP/SC, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado neste município de Joinville. Credor: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua agência GECOR ING FLORIANOPO-SC, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/4300-13. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 495.501.053, emitida em Florianópolis-SC, em 26/11/2015, pelo valor de R\$ 353.970,89, com vencimento final em 26/11/2023, foi dado **em hipoteca cedular de primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Vencimento da 1ª parcela: 26/12/2015. Número de parcelas: 96. Encargos adicionais: Taxa efetiva: 1,5% ao mês; Taxa efetiva: 19,56% ao ano. Local de Pagamento: Na Agência do Banco do Brasil S.A, praça de emissão deste título. FRJ: não incide. Protocolo: 279.045, 30 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: ECU61250-50PX

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini 

R.-9-41.833: - Em 29 de Dezembro de 2015. - **Hipoteca de Cédula de Crédito Bancário.**

Emitente: JCI COMERCIO & ASSISTENCIA DE EQUIPAMENTOS LIMITADA ME, CNPJ 01.455.905/0001-19, com sede na rua Iririú, nº 186, sala 01 e 02, bairro Saguauçu, neste município de Joinville, representada por RENATI BUCHLING CORDEIRO, CPF 556.013.409-00, e DIOGO BUCHLING CORDEIRO, CPF 087.154.309-52. Avalistas: RENATI BUCHLING CORDEIRO, CPF 556.013.409-00, CNH 03603327036 DETRAN/SC, empresária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, e seu esposo IESO JOSÉ CORDEIRO, CPF 481.587.639-87, RG 14795914 SSP/SC, administrador, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Guerra Junqueira, nº 334, bairro Iririú, neste município de Joinville; e DIOGO BUCHLING CORDEIRO, CPF 087.154.309-52, RG 6193775 SSP/SC, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado neste município de Joinville. Credor: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua agência GECOR ING FLORIANOPO-SC, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/4300-13. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 495.501.054, emitida em Florianópolis-SC, em 26/11/2015, pelo valor de R\$ 187.763,28, com vencimento final em 26/11/2023, foi dado **em hipoteca cedular de segundo grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Vencimento da 1ª parcela: 26/12/2015. Número

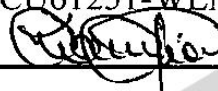
Continua na ficha 03 ...

Matrícula Nº 41.833

Data: 29 de Dezembro de 2015.

de parcelas: 96. Encargos adicionais: Taxa efetiva: 1,5% ao mês; Taxa efetiva: 19,56% ao ano. Local de Pagamento: Na Agência do Banco do Brasil S.A, praça de emissão deste título. FRJ: não incide. Protocolo: 279.046, 30 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: ECU61251-WLNX.

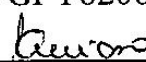
Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini



AV.-10-41.833: - Em 01 de Setembro de 2021. - **Penhora.**

Executados: JCI COMERCIO & ASSISTENCIA DE EQUIPAMENTOS LIMITADA ME, CNPJ 01.455.905/0001-19; RENATI BÜCHLING CORDEIRO, CPF 556.013.409-00; IESO JOSÉ CORDEIRO, CPF 481.587.639-87; DIOGO BUCHLING CORDEIRO, CPF 087.154.309-52. Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/4300-13. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 13/08/2021, este imóvel está penhorado na execução de Título Extrajudicial - processo nº 0318046-11.2017.8.24.0038/SC - da 2ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Fernando Seara Hickel. O valor da ação é de R\$ 499.927,73. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. GRJ: recolhida nos autos do processo. Protocolo: 351.778, 19 de Agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 537,31. Selo de fiscalização: GFY62060-JV9E - R\$ 2,82.

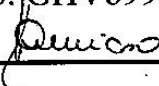
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano



AV.-11-41.833: - Em 08 de Dezembro de 2021. - **Penhora.**

Executados: JCI COMERCIO & ASSISTENCIA DE EQUIPAMENTOS LIMITADA ME, CNPJ 01.455.905/0001-19; IESO JOSÉ CORDEIRO, CPF 481.587.639-87; RENATI BÜCHLING CORDEIRO, CPF 556.013.409-00; DIOGO BUCHLING CORDEIRO, CPF 087.154.309-52. Exequente: **BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ 00.000.000/0001-91. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 01/11/2021, este imóvel está penhorado na execução de título extrajudicial - processo nº 0319134-84.2017.8.24.0038 - da 2ª Vara de Direito Bancário de Joinville, por ordem do MM. Fernando Seara Hickel. O valor da ação é de R\$ 229.968,06. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ recolhido nos autos do processo. Protocolo: 356.197, 24 de Novembro de 2021. Emolumentos: R\$ 537,31. Selo de fiscalização: GHV89962-2621 - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina