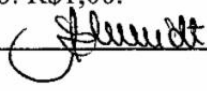
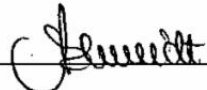


REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.1
Matrícula nº 35749. Balneário Camboriú, 07 de Outubro de 2008. Imóvel: Vaga de Garagem nº 8A do Bloco Dom Augustos do Edifício Theiss Heim Residence, Avenida Atlântica, nº 4000, Centro, Balneário Camboriú, área privativa: 12,5000m², área total: 31,46143m², correspondente à fração ideal de 0,18806% do terreno com área de 1.278,1780m².- Proprietária: PECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 83.395.715/0001-18, com sede na Avenida Brasil, nº 887, nesta cidade.- Registro anterior: M-10446, fls.01 do livro 2 deste Ofício.- Ana Paula Schmidt - Escrevente Registral.- 		
R.1-35749, 07 de Outubro de 2008. COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 19.05.2008, às fls.022 do livro 174-N.- Transmitente: PECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- Adquirente: <u>CARLOS MAURICIO JATIVA ALBAN</u>, RNE V018475T-GPI/DIREX/DPF, CPF 620.645.689-72, equatoriano, administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com JAQUELIbrasileiros, residentes na Rua José Orlando Schaefer, nº 310, Brusque-SC.- Valor: R\$8.500,00, FRJ sobre R\$15.000,00.- PROTOCOLO: Nº 53357 de 01/08/2008. (AS) Emol: R\$81,58, Selo: R\$1,00.- Ana Paula Schmidt - Escrevente Registral.- 		
AV.2-35749, 07 de Outubro de 2008. TRANSFERÊNCIA DE OCUPAÇÃO: Conforme Escritura Pública acima citada, foi apresentada a Certidão de Transferência de Ocupação nº 060/08 de 14.03.2008, que transfere os direitos de ocupação da fração ideal, correspondente à área de marinha do imóvel matriculado, ao adquirente do R.1; laudêmio não recolhido por força de sentença prolatada nos autos da Ação Judicial nº 2007.72.08.005065-8/SC, sob RIP nº 8039.0104219-11.- PROTOCOLO: Nº 53357 de 01/08/2008. (AS) Emol: R\$56,85.- Ana Paula Schmidt - Escrevente Registral.- 		
AV-3- 35.749 - 14 de fevereiro de 2023 PENHORA: Decisão datada de 26/07/2022 e Despacho datado de 07/11/2022, ambos proferidos pelo Dr. Renato de Abreu Perine, Juiz de Direito da 42ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 1110849-23.2017.8.26.0100. Exequente: MASSA FALIDA DO BANCO BVA S.A., sociedade anônima fechada,		

... Segue ficha.01 verso ...

continuação da Matrícula nº 35.749 - Registro Geral

Ficha 01V

CNPJ nº 32.254.138/0001-03, com sede na Rua Giovanni Batista Pirelli, n. 271, andar 11º, Conjunto 1116, Vila Homero Thon, Santo André-SP.

Executados: 1) ABI - ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 09.471.548/0001-94, com sede na Rua Orlando Schaefer, n. 310, Centro, Brusque-SC; 2) CARLOS MAURICIO JATIVA ALBAN, RNE V018475T-GPI/DIREX/DPF, CPF nº 620.645.689-72, equatoriano, administrador e JAQUELINE GAMBA JATIVA, RG 1.242.483-SSP/SC, CPF nº 639.344.939-04, brasileira, psicóloga, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Orlando Schaefer, n. 310, Quadra C, São Luiz, Brusque-SC; 3) CMJ TEXTIL LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 81.616.062/0001-24, com sede na Rua São Leopoldo, n. 737, galpão, São Luiz, Brusque-SC; e 4) DIKLATEX INDUSTRIAL TEXTIL S/A, sociedade anônima fechada, CNPJ nº 72.020.118/0001-92, com sede na Rua Dorothovio do Nascimento, n. 2500, Jardim Sofia, Joinville-SC.

Valor do Causa: R\$78.202.134,83 (setenta e oito milhões, duzentos e dois mil, cento e trinta e quatro reais e oitenta e três centavos) em 07/11/2022.

Obs.: 1) FRJ nº 5801397230, no valor de R\$1.055,56, pago em 03/02/2023. 2) Protocolo conservado nos termos do artigo 646, §1º do CNCJ-SC/2013.

Protocolo: 116.024, de 10/08/2022. Emolumentos: R\$645,67. Selo de fiscalização: GSB12639-NMG3. Valor do selo: R\$ 3,39.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-4- 35.749 - 30 de agosto de 2023

CORREÇÃO DO R.1: Conforme documentação arquivada, procede-se a presente averbação para constar a qualificação completa dos proprietários do R.1 - CARLOS MAURICIO JATIVA ALBAN, RNE V018475T-GPI/DIREX/DPF, CPF 620.645.689-72, equatoriano, administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com JAQUELINE GAMBA JATIVA, CI nº 1.242.483-SSP/SC, CPF 639.344.689-72, brasileira, psicóloga, residentes na Rua José Orlando Schaefer, nº 310, Brusque-SC.

Protocolo: 121.867, de 25/08/2023. Emolumentos: Não Incidem. ISS: R\$ 0,00. Selo GWM86213-7PY3.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.