

CNM: 104455.2.0035748-75

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

Matrícula nº 35748.

Balneário Camboriú, 07 de Outubro de 2008.

Imóvel: Apartamento nº 800 do Bloco Dom Augustos do Edifício Theiss Heim Residence, Avenida Atlântica, nº 4000, Balneário Camboriú, área privativa: 214,504m², área total: 313,5554m², correspondente à fração ideal de 1,8742% do terreno com área de 1.278,1780m². DIC nº 67788.-

Proprietária: PECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 83.395.715/0001-18, com sede na Avenida Brasil, nº 887, nesta cidade.-

Registro anterior: M-10446, fls.01 do livro 2 deste Ofício.-

Ana Paula Schmidt - Escrevente Registral.-



R.1-35748, 07 de Outubro de 2008.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 19.05.2008, às fls.022 do livro 174-N.-

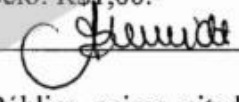
Transmitente: PECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-

Adquirente: CARLOS MAURICIO JATIVA ALBAN, RNE V018475T-GPI/DIREX/DPF, CPF 620.645.689-72, equatoriano, administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com JAQUELINE GAMBA JATIVA, CI nº 1.242.483-SSP/SC, CPF 639.344.689-72, brasileira, psicóloga, residentes na Rua José Orlando Schaefer, nº 310, Brusque-SC.-

Valor: R\$182.088,18 (inclui vaga 46A), FRJ sobre R\$267.579,54.-

PROTOCOLO: Nº 53357 de 01/08/2008. (AS) Emol: R\$740,00, Selo: R\$1,00.-

Ana Paula Schmidt - Escrevente Registral.-

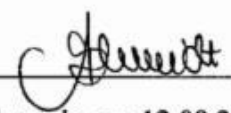


AV.2-35748, 07 de Outubro de 2008.

TRANSFERÊNCIA DE OCUPAÇÃO: Conforme Escritura Pública acima citada, foi apresentada a Certidão de Transferência de Ocupação nº 060/08 de 14.03.2008, que transfere os direitos de ocupação da fração ideal, correspondente à área de marinha do imóvel matriculado, ao adquirente do R.1; laudêmio não recolhido por força de sentença prolatada nos autos da Ação Judicial nº 2007.72.08.005065-8/SC, sob RIP nº 8039.0104219-11.-

PROTOCOLO: Nº 53357 de 01/08/2008. (AS) Emol: R\$56,85.-

Ana Paula Schmidt - Escrevente Registral.-



R.3-35748, 21 de outubro de 2009.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Escritura de Alienação Fiduciária lavrada em 12.08.2009 pelo 12º Ofício de Notas de São Paulo-SP, às fls.273 do livro 2621.-

Devedores Fiduciantes: CARLOS MAURICIO JATIVA ALBAN e JAQUELINE GAMBA JATIVA, qualificados no R.1.-

Interveniente devedora: LATINA TÊXTIL INDÚSTRIA LTDA, pessoa jurídica de direito

segue fls.2

CNM: 104455.2.0035748-75

.....Continuação da Matrícula nº 35748 - Registro Geral	fls.2
privado, CNPJ 81.616.062/0001-24, com sede na Rua São Leopoldo, nº 737, Bairro São Luiz, Brusque-SC.- Credora Fiduciária: SIDMEX INTERNACIONAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.655.506/0001-52, com sede na Avenida Jerônimo Monteiro, nº 1000, salas 421 e 423, Centro, Vitória-ES.- Dívida: Crédito Rotativo de R\$1.700.00,00, firmado por meio de Contrato de Fornecimento em 30.05.2008 com vencimento final previsto para o dia 29.05.2010.- Objeto: Imóvel matriculado, avaliado em R\$1.300.000,00.- Obs.: FRJ pago em 09.09.2009 no valor de R\$400,00, conforme Boletim nº 50020.0406.1684; Escritura pública confirmada em 21.10.2009.- PROTOCOLO: Nº 58347 de 24/09/2009. (MB) Emol.: R\$400,00. Selo: R\$1,00.- Jerri Adriani Barbieri - Interventor Designado.-	
A presente matrícula continuará à fl. <u>3</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>27</u> de <u>03</u> de <u>2018</u>. Lucia Dal Pont. <u>[assinatura]</u> Registradora.	

CNM: 104455.2.0035748-75

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.3
continuação da Matrícula nº 35748		
AV.4-35748, 27 de Março de 2018. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R.3): Por meio do Instrumento Particular de Quitação, expedido em 18.12.2017 por Sidmex Internacional Ltda., devidamente assinado por seu representante, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante do R.3 e consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de CARLOS MAURICIO JATIVA ALBAN, RNE nº V018475T-GPI/DIREX/DPF, CPF 620.645.689-72, equatoriano, administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com JAQUELINE GAMBA JATIVA, CI nº 1.242.483-SSP/SC, CPF 639.344.689-72, brasileira, psicóloga, residentes e domiciliados na Rua José Orlando Schaefer, nº 310, Brusque-SC.- PROTOCOLO: Nº 94268 de 07/03/2018. Emolumentos: R\$104,45, Selo de fiscalização: FAN95789-F6QH R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.		
AV-5- 35.748 - 14 de fevereiro de 2023 PENHORA: Decisão datada de 26/07/2022 e Despacho datado de 07/11/2022, ambos proferidos pelo Dr. Renato de Abreu Perine, Juiz de Direito da 42ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 1110849-23.2017.8.26.0100. Exequente: MASSA FALIDA DO BANCO BVA S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ nº 32.254.138/0001-03, com sede na Rua Giovanni Batista Pirelli, n. 271, andar 11º, Conjunto 1116, Vila Homero Thon, Santo André-SP. Executados: 1) ABI - ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 09.471.548/0001-94, com sede na Rua Orlando Schaefer, n. 310, Centro, Brusque-SC; 2) CARLOS MAURICIO JATIVA ALBAN, RNE V018475T-GPI/DIREX/DPF, CPF nº 620.645.689-72, equatoriano, administrador e JAQUELINE GAMBA JATIVA, RG 1.242.483-SSP/SC, CPF nº 639.344.939-04, brasileira, psicóloga, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Orlando Schaefer, n. 310, Quadra C, São Luiz, Brusque-SC; 3) CMJ TEXTIL LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 81.616.062/0001-24, com sede na Rua São Leopoldo, n. 737, galpão, São Luiz, Brusque-SC; e 4) DIKLATEX INDUSTRIAL TEXTIL S/A, sociedade anônima fechada, CNPJ nº 72.020.118/0001-92, com sede na Rua Dorothovio do Nascimento, n. 2500, Jardim Sofia, Joinville-SC. Valor do Causa: R\$78.202.134,83 (setenta e oito milhões, duzentos e dois mil, cento e trinta e quatro reais e oitenta e três centavos) em 07/11/2022. Obs.: 1) FRJ nº 5801397230, no valor de R\$1.055,56, pago em 03/02/2023. 2) Protocolo conservado nos termos do artigo 646, §1º do CNCJG-SC/2013. Protocolo: 116.024, de 10/08/2022. Emolumentos: R\$645,67. Selo de fiscalização: GSB12638-67UL. Valor do selo: R\$ 3,39. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.		