

CNM: 104455.2.0018745-62

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 18745. Baln. Camboriu, 25 de novembro de 1999.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Box-garagem 46-A, área total: 61,412 m^2 , Edifício Theiss Heim Residence, Bloco Dom Augustus, fração ideal: 3,2237 m^2 do terreno com 1.278,1780 m^2 , Avenida Atlântica, Balneário Camboriú-SC.

Incorporadora por promessa de permuta: PECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-8 3.395.715/0001-18, Balneário Camboriú-SC.

Registro anterior: M-10446, L-2, F.1, 24.03.98. Dou fé.

-O Oficial.

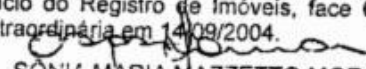
R-1-M-18745. Protocolo n.19103. BC, 25 de novembro de 1999. PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Instrumento particular, 15.10.99; Valor: parte de R\$180.000,00; Promitente-vendedora: incorporadora; Promissária-compradora: NELSA VARELA TERNES, brasileira, do lar, CPF-318.965.459-04, RG-1.261.526-4-PR, separada judicialmente, Avenida Atlântica, n.4000, apto.1800, Balneário Camboriú-SC. Documento arquivado. Dou fé.

-O Oficial.

AV-2-M-18745. Protocolo 29757. BC, 20 de maio de 2003. AVERBAÇÃO: Certifico, conforme AV-2-M-10446, L-2, F.3, 20.05.2003, que as áreas do imóvel foram alteradas, conforme documentos arquivados, para: área total: 62,92287 m^2 (privativa: 25,0000 m^2 /comum: 37,9228 m^2) e fração ideal solo: 0,37612%. Dou fé.

-A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correição
Extraordinária em 14/09/2004.


SONIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juiz(a) Corregedora

AV.3-18745, 18 de Agosto de 2005.

DISTRATO: Conforme Contrato Particular de Rescisão Contratual datado de 30.05.2005, o imóvel volta a pertencer à PECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, em virtude das partes terem rescindido a Promessa de Compra e Venda constante no R.1.- Valor: R\$5.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 39298 de 29/07/2005. (AS) Emol.: R\$50,70.

OFICIAL.-

AV.4-18745, 07 de Outubro de 2008.

PERMUTA/CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO: Conforme Av.3, R.4 e R.6 da M-10446, fls.01 do livro 2 deste Ofício, foi averbada a construção e registrada a instituição de

segue fls.2

CNM: 104455.2.0018745-62

.....Continuação da Matrícula nº 18745 - Registro Geral	fls.2
condomínio do Edifício Theiss Heim Residence, e ainda a permuta definitiva do terreno.- PROTOCOLO: Nº 53357 de 01/08/2008. (AS) Emol.: R\$56,85.- Ana Paula Schmidt - Escrevente Registral.-	
R.5-18745, 07 de Outubro de 2008. COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 19.05.2008, às fls.022 do livro 174-N.- Transmitente: PECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- Adquirente: <u>CARLOS MAURICIO JATIVA ALBAN</u> , RNE V018475T-GPI/DIREX/DPF, CPF 620.645.689-72, equatoriano, administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com JAQUELINE GAMBA JATIVA, CI nº 1.242.483-SSP/SC, CPF 639.344.689-72, brasileira, psicóloga, residentes na Rua José Orlando Schaefer, nº 310, Brusque-SC.- Valor: R\$182.088,18 (inclui ap.800), FRJ sobre R\$15.000,00.- PROTOCOLO: Nº 53357 de 01/08/2008. (AS) Emol: R\$81,58, Selo: R\$1,00.- Ana Paula Schmidt - Escrevente Registral.-	
AV.6-18745, 07 de Outubro de 2008. TRANSFERÊNCIA DE OCUPAÇÃO: Conforme Escritura Pública acima citada, foi apresentada a Certidão de Transferência de Ocupação nº 060/08 de 14.03.2008, que transfere os direitos de ocupação da fração ideal, correspondente à área de marinha do imóvel matriculado, ao adquirente do R.1; laudêmio não recolhido por força de sentença prolatada nos autos da Ação Judicial nº 2007.72.08.005065-8/SC, sob RIP nº 8039.0104219-11.- PROTOCOLO: Nº 53357 de 01/08/2008. (AS) Emol: R\$56,85.- Ana Paula Schmidt - Escrevente Registral.-	
A presente matrícula continuará à fl. <u>3</u> , onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>14</u> de <u>02</u> de <u>2023</u> . Lucia Dal Pont _____ Registradora.	

CNM: 104455.2.0018745-62

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 18.745

AV-7- 18.745 - 14 de fevereiro de 2023

PENHORA: Decisão datada de 26/07/2022 e Despacho datado de 07/11/2022, ambos proferidos pelo Dr. Renato de Abreu Perine, Juiz de Direito da 42ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 1110849-23.2017.8.26.0100.

Exequente: MASSA FALIDA DO BANCO BVA S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ nº 32.254.138/0001-03, com sede na Rua Giovanni Batista Pirelli, n. 271, andar 11º, Conjunto 1116, Vila Homero Thon, Santo André-SP.

Executados: 1) ABI - ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 09.471.548/0001-94, com sede na Rua Orlando Schaefer, n. 310, Centro, Brusque-SC; 2) CARLOS MAURICIO JATIVA ALBAN, RNE V018475T-GPI/DIREX/DPF, CPF nº 620.645.689-72, equatoriano, administrador e JAQUELINE GAMBA JATIVA, RG 1.242.483-SSP/SC, CPF nº 639.344.939-04, brasileira, psicóloga, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Orlando Schaefer, n. 310, Quadra C, São Luiz, Brusque-SC; 3) CMJ TEXTIL LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 81.616.062/0001-24, com sede na Rua São Leopoldo, n. 737, galpão, São Luiz, Brusque-SC; e 4) DIKLATEX INDUSTRIAL TEXTIL S/A, sociedade anônima fechada, CNPJ nº 72.020.118/0001-92, com sede na Rua Dorothovio do Nascimento, n. 2500, Jardim Sofia, Joinville-SC.

Valor do Causa: R\$78.202.134,83 (setenta e oito milhões, duzentos e dois mil, cento e trinta e quatro reais e oitenta e três centavos) em 07/11/2022.

Obs.: 1) FRJ nº 5801397230, no valor de R\$1.055,56, pago em 03/02/2023. 2) Protocolo conservado nos termos do artigo 646, §1º do CNCJG-SC/2013.

Protocolo: 116.024, de 10/08/2022. Emolumentos: R\$645,67. Selo de fiscalização: GSB12637-YE9U. Valor do selo: R\$ 3,39.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.