Visualização gerada em 21/05/2026 10:28:13 - sem valor de certidão

CNM: 105312.2.0009948-77

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO NÚMERO DOIS — **REGISTRO GERAL** — **FOLHAS** 01

MATRÍCULA NÚMERO: 9.948 — **TURVO,** 26 **DE** dezembro **DE 19** 85

IMÓVEL: uma área de terras rurais medindo cento e trinta e oito mil e onze metros e trezentos e sessenta e dois milímetros quadrados (138.011,362 m2) sita na localidade de Tenente, município de Jacinto Machado, nesta comarca, confrontando: ao norte com terras de José Tomasi; ao sul com o rio Bonito; ao leste com terras de Venicio Dagostin e ao oeste com ditas de Dolvino Belettini e da Sudesul. Cadastro no Incra: 811 017 001 392. Proprietários: Artur Dagostin e s/m. Ana Benfatto Dagostin, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, lavrador e do lar, CPF.007 704 859 - 87, residentes e domiciliados em Tenente, município de Jacinto Machado, nesta comarca. Título Aquisitivo: nº14.737, Livro 3-M, fls.97, da comarca de Sombrio. O Oficial . . . . . .

R.1-9.948. Turvo, 26 de dezembro de 1985. Pelo Formal de Partilha extraído em 6.12.85 dos autos 35/85 do Arrolamento dos bens de Artur Dagostin, pelo escrivão Paulo Afonso Rovaris, com sentença de 4.12.85, do Juízo de Direito desta comarca, a área de (138.011,362 m2) coube à viúva-meeira ANA BENFATTO DAGOSTIN, brasileira, do lar, CPF.599 832 649-00 residente e domiciliada em Tenente, município de Jacinto Machado, nesta comarca por Cr$200:000.00. Emol. Cr$10.000. Oficial

R.2-9.948. Turvo, 09 de maio de 2000. Pela escritura pública de 18.04.2000, Livro 11, fls.269 do tabelionato de Meleiro, a proprietária vendeu com a anuência de partes acordes, a área de (138.011,362 m2) a ARNALDO DAGOSTIN, brasileiro, lavrador, CPF.378 166 089-34, casado pela comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com Terezinha Brognoli Dagostin, residente em Nova Santa Rita, município de Canoas, RS, p/ R$20.000,00. R$160,00. Oficial . . . . . .

Em virtude do processo de informatização do serviço em conformidade com o Ofício-Circular nº 194/2010-CGJ/SC datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matrícula nº 9.948 serão lavrados na subsequente fl. nº 2
Turvo 08 de Abril de 2016
☑ Of. Designado ☐ Of. Substituto

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/05/2026 10:28:13

Visualização gerada em 21/05/2026 10:28:06. Não vale como certidão.

Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular nº 194/2010-CG/JSC datado de 03/10/2010, as novas ates desta ficha/matrícula nº 9.948 serão lavradas no seguinte L. nº 2

Torre 08 de Abril de 2016

☒ Of. Designado ☐ Of. Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/05/2026 10:28:13

Visualização gerada em 21/05/2026 10:28:07. Não vale como certidão.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua Antônio Bez Batti, 522 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone/Fax: (48) 3525.0277 - Email: riturvo@gmail.com
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.

LIVRO NÚMERO DOIS | REGISTRO GERAL | FOLHAS 2

MATRÍCULA NÚMERO **9.948** | **Turvo, 26 de Dezembro de 1985.**

Av.3-9.948: Turvo, 08 de Abril de 2016. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, de acordo com Formal de Partilha de 20.10.2015, dos Autos de Inventário nº 0001245-38.2001.8.24.0076, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Manoel Donisete de Souza, do Juízo de Direito da Comarca de Turvo, SC, a proprietária constante do R.2, TEREZINHA BROGNOLI DAGOSTIM, é portadora do CPF 512.359.949-53, RG 1.535.208 SSP SC, casada, agricultora, nascida aos 19.02.1956, residente e domiciliada na Estrada Geral, s/nº, Tenente, na Cidade de Jacinto Machado - SC, dou fé. Protocolo: 86.537, Livro 1, em 22.03.2016. Selo: R$ 1,70 - Selo de fiscalização: EGN06280-537G. R$ 92,20. _____ Oficial Designada (Tanise Machado Marcon).:::::::

Visualização gerada em 21/05/2026 10:28:08. Não vale como certidão.

R$92,20. Oficial Designada (Tanise Machado Marcon).::::::::::::::::

Av.6-9.948: Turvo, 08 de Abril de 2016. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, de acordo com Formal de Partilha de 20.10.2015, dos Autos de Inventário nº 0001245-38.2001.8.24.0076. assinado pelo Juiz de Direito Dr. Manoel Donisete de Souza, do Juízo de Direito da Comarca de Turvo, SC, o proprietário constante do R.2, **ARNALDO DAGOSTIM,** CPF 378.166.089-34, RG 6/R 272.152 SSI SC, faleceu aos 19.06.2001, conforme assento de Óbito registrado sob nº 74.505, Livro C-157, fls. 174, da 2ª Zona de Porto Alegre - RS, dou fé. Protocolo: 86.537, Livro 1, em 22.03.2016. Selo: R$ 1,70 - Selo de fiscalização: EGN06286-J1T8. R$ 92,20. Oficial Designada (Tanise Machado Marcon).::::::::::::::::::::

R.7-9.948: Turvo, 08 de Abril de 2016. Procede-se ao presente registro, para ficar constando que, de acordo com Formal de Partilha de 20.10.2015, dos Autos de inventário nº 0001245-38.2001.8.24.0076, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Manoel Donisete de Souza, com sentença de 06.08.2015, ambos do Juízo de Direito desta Comarca, dos bens de Arnaldo Dagostim, CPF 378.166.089-34, RG 6/R 272.152 SSI SC, falecida em 19.06.2001, Óbito registrado sob nº 74.505, fls. 174, Livro C-157, na 2º Zona de Porto Alegre - RS, a fração de (108.011,362m²), objeto do R.2, dentro da área geral de (138.011,362m²) coube a **TIAGO FERRARI DAGOSTIN,** CPF 049.365.739-81, RG 4.451.218 SSP SC, técnico agricola, nascido aos 23.06.1986, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com assento de casamento matriculado sob nº 105155 01 55 2011 2 00024 011 0000958 11, da Escrivania de Paz de São João do Sul - SC, com LARISSA GUAREZI BRESSAN DAGOSTIN, CPF 052.425.789-20, RG 4.196.538 SESP SC, professora, nascida aos 12.12.1985, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Getulio Vargas, Bairro Jardim das Avenidas, na Cidade de Araranguá, SC, por R$ 22.040,8164. Para efeitos de cobrança de FRJ e emolumentos o imóvel foi avaliado em R$108.002,40. Recolhida e arquivada guia complementar do FRJ, "nosso número" 0000.50020.1214.0769, no valor de R$ 588,90 (juntamente com matrícula nº 9.949), quitada em 22.03.2016, na CREDIJA, autenticação nº CREDIJA307011 220316 005 0096 e guia de ITCMD, quitada, protocolada sob nº 110920000756814. Consta do Formal que foram recolhidos os tributos e apresentadas certidões exigidas por lei. Protocolo: Nº 86.537 de 22.03.2016. A emissão da DOI será cumprida no prazo regulamentar. Selo R$1,70 - Selo de fiscalização: EGN06289-YO0O. R$ 872,31. Oficial Designada (Tanise Machado Marcon).::

R.8-9.948: Turvo, 08 de Abril de 2016. Procede-se ao presente registro, para ficar constando que, de acordo com Formal de Partilha de 20.10.2015, dos Autos de inventário nº 0001245-38.2001.8.24.0076, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Manoel Donisete de Souza, com sentença de 06.08.2015, ambos do Juízo de Direito desta Comarca, dos bens de Arnaldo Dagostim, CPF 378.166.089-34, RG 6/R 272.152 SSI SC, falecido em 19.06.2001, Óbito registrado sob nº 74.505, fls. 174, Livro C-157, na

continua nas folhas 3

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/05/2026 10:28:13

Visualização gerado em 21/05/2026 10:28:09. Não vale como certidão

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua Antônio Bez Batti, 522 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - **Fone/Fax: (48) 3525.0277** - *Email: riturvo@gmail.com*
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.

LIVRO NÚMERO DOIS | REGISTRO GERAL | FOLHAS 3

MATRÍCULA NÚMERO **9.948** | **Turvo, 26 de Dezembro de 1985.**

2º Zona de Porto Alegre - RS, a fração de (30.000,00m²), objeto do R.2, dentro da área geral de (138.011,362m²) coube a **PAULO HENRIQUE DAGOSTIN DARÓS,** CPF 064.149.839-00, RG 4.277.017 SESP SC, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 27.08.1989, agricultor, com assento de nascimento matriculado sob nº 106005 01 55 1989 1 00019 086 0003929 66, do Registro Civil de Praia Grande - SC, residente e domiciliado na Estrada Geral, s/nº, bairro Vila Sudesul, Cidade de Santa Rosa do Sul - SC, por R$ 30.000,00. Para efeitos de cobrança de FRJ e emolumentos o imóvel foi avaliado em R$29.997,60. Recolhida e arquivada guia do FRJ, "nosso número" 0000.50020.1214.0779, no valor de R$ 90,00, quitada em 22.03.2016, na CREDIJA, autenticação nº CREDIJA307011 220316 005 0097 e guia de ITCMD, quitada, protocolada sob nº 110920000756814. Consta do Formal que foram recolhidos os tributos e apresentadas certidões exigidas por lei. Protocolo: Nº 86.537 de 22.03.2016. A emissão da DOI será cumprida no prazo regulamentar. Selo R$1,70 - Selo de fiscalização: EGN06290-9NEL. R$ 235,38. Oficial Designada (Tanise Machado Marcon).::::::

Regional III - Jabaquara, São Paulo - SP, todos arquivados, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, São Paulo - SP, em que é exequente o ITAÚ UNIBANCO S.A, e executado TIAGO FERRARI DAGOSTIN, referente aos Autos nº 1001533-31.2024.8.24.0003, atribuindo-se à causa o valor de R$604.954,39, dou fé. **PROTOCOLO:** n. 105.069, livro n. 1, de 05/03/2024. FRJ: R$ 25,73, LCE/SC nº 807/2022 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HBE13694-Y2YG. ISS: R$ 5,66. Emolumentos: R$ 113,24. _____ Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza)

Av.11-9.948: Turvo, 24 de maio de 2024. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, de acordo com requerimento datado de 24.04.2024, assinado pela interessada AGRO COMERCIAL AFUBRA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 74.072.513/0006-59, com sede na Alameda Antônio Alves da Silva, nº. 474, bairro Cidade Alta, Araranguá, SC, representada neste ato por sua procuradora, ANA GABRIELA REIS E SILVA MACEDO, OAB/SC sob o nº 70.418, CPF nº 113.533.779-97, conforme procuração de 22.03.2024, e Certidão Judicial de 24.04.2024, admitida pelo Juiz de Direito Dr. Edipo Costabeber, do Juízo da Vara Única da Comarca de São Carlos - SC, arquivados, **foi distribuída a Ação de Ajuizamento de Ação de Execução,** perante o Juízo da Vara Única da Comarca de São Carlos - SC, em que é exequente a AGRO COMERCIAL AFUBRA LTDA, e executado TIAGO FERRARI DAGOSTIN, referente aos autos nº 5001296-07.2024.8.24.0189, atribuindo-se à causa o valor de R$853.049,92, dou fé. **PROTOCOLO:** n. 105.411, livro n. 1, de 24/04/2024. FRJ: R$ 25,73, LCE/SC nº 807/2022 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HBZ23948-FSK0. ISS: R$ 5,66. Emolumentos: R$ 113,24. _____ Oficial Designada(Rosangela Raldi)

Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício Circular nº 194/2010-CGJ/SC. Datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matrícula nº 9948 serão lavrados na subsequente fl nº 4
Turvo, 16 de maio de 2025
☐ Of. Registro ☒ Of. Substituto

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/05/2026 10:28:13

Visualização gerada em 21/05/2026 10:28:13 - Sem valor como certidão

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

ESTADO DE SANTA CATARINA
Dr. Carlos Thomaz - Oficial de Registro
Rua Antônio Bez Batti, 522 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - **Fone/Fax: (48) 3525.0277** - *Email: riturvo@gmail.com*
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.

LIVRO NÚMERO DOIS | REGISTRO GERAL | FOLHAS 04

MATRÍCULA NÚMERO **9.948** | **Turvo, 26 de dezembro de 1985.**

Continuação da Matrícula 9.948 | **CNM: 105312.2.0009948-77**

Av-12.9.948: Turvo, 15 de maio de 2025. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, nos termos do art. 653, §4º do CNCGFE-SC, os próximos atos registrais envolvendo o imóvel da presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **PROTOCOLO:** n. 108.415, livro n. 1, de 15/05/2025. Emolumentos: Não Incidência. Selo de fiscalização: HMM72135-BDJL. Assinado digitalmente por Ana Claudia Mendoza Santos, Oficial Substituta, em: 15/05/2025 16:42:32

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/05/2026 10:28:13

Visualização gerada em 21/05/2026 10:28:13. Não vale como certidão.

Av-13.9.948: Turvo, 16 de maio de 2025. Procede-se à presente averbação para ficar constando que fica penhorada a fração de (108.011,362m²) dentro da área geral de (138.011,362m²), objeto do R.7, de propriedade de TIAGO FERRARI DAGOSTIN, CPF 049.365.739-81, conforme Termo de Penhora de 08.04.2025, assinado pela Juíza de Direito Dra. Laura Mota Lima de Oliveira Baccin, da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, São Paulo - SP, arquivado, autos nº 1001533-31.2024.8.26.0003, sendo exequente ITAÚ UNIBANCO S.A CNPJ 60.701.190/0001-04, e executado TIAGO FERRARI DAGOSTIN, CPF 049.365.739-81. Valor da causa: R$604.954,39, dou fé.
PROTOCOLO: n. 108.273, livro n. 1, de 24/04/2025. FRJ: R$ 182,40, LCE/SC nº 807/2022 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HMM72218-GDDO. ISS: R$ 40,13. Emolumentos: R$ 802,50. Assinado digitalmente por Ana Claudia Mendoza Santos, Oficial Substituta, em: 16/05/2025 11:45:10

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:21/05/2026 10:28:13