



Valide aqui
este documento

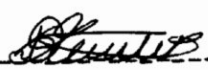


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E
COMARCA DE ORLEANS - SC
Oficial: Monalize Réus Serafim

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta cópia é reprodução autêntica da ficha original arquivada nesta Serventia, possuindo efeito de certidão de inteiro teor da Matrícula 7.818, conforme imagem abaixo:

CNM: 105718.2.0007818-56

Ficha N° 2		REGISTRO GERAL	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MATRÍCULA - 7.818 -	FOLHA - 01 -	de ORLEANS - Estado de Santa Catarina	
		Orleans, 04 de JULHO de 1991.	
IMÓVEL: UM TERRENO RURAL - sito em Rio Hipólito - distante - três Kilômetros da Igreja de Rio Hipólito - deste mu- nicipio e comarca de ORLEANS:SC; com a área de CIN- QUENTA MIL METROS QUADRADOS (50.000,00m/2), com as = confrontações seguintes: ao NORTE, com terras de Ju- vêncio Alexandre; ao SUL, com terras de Valdemir Loli é LESTE, com terras do vendedor Sr. David Kestring e ao OESTE, com terras de Almiro Schulz e José Justi. Terreno Cadastrado no "INCRA" sob nº 809.080.000.744/ 3; com a área total de 30,1 hectares; cuja área foi - desmembrada de acordo com a lei em vigor.= OBS: Sendo que da matrícula nº 331, foi vendido a á- rea de (30.000,00m/2); e do Reg. nº 15.992, foi ven- dido = (20.000,00m/2), totalizando assim a área acima que é = (50.000,00m/2); =			
PROPRIETARIO: David Kestring;= REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 331 ficha nº 02; e 15.992, fls. 130v/131 - Livro nº 3-K;= Esc. lav. em 17-08-1976 e em 18-04-1973. =			
O OFICIAL: 			
R.- 1/7.818 - Em 04 de JULHO, de 1991.-			
TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMRA E VENDA; lavrada em 15-3- 1991. Pela Tabela de Notas, desta comarca, no livro nº 181, às fls. 128 e verso.=			
TRANSMITENTE: David Kestring; agricultor, inscrito no CIC sob nº 716.209.669/72; brasileiro, solteiro, maior, fi- lho de Otto Kestring e Dona. Alvira Galvan Kestring;= residente e domiciliado neste municipio e comarca de ORLEANS:SC; =			
ADQUIRENTE: BERNARDO CARRER; agricultor, inscrito no CIC sob nº 714.632.599/72; brasileiro, casado com Dona. Jaci Loli Carrer; residentes em Rio Hipólito - deste muni- cipio e comarca de ORLEANS:SC; =			

- continua no verso da folha =



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E
COMARCA DE ORLEANS - SC
Oficial: Monalize Réus Serafim

CNM: 105718.2.0007818-56

Ficha N° 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
- 7.818 -

FOLHA
- 01v -

de ORLEANS - Estado de Santa Catarina

Orleans, 04 de JULHO de 199 1.-

VALOR: R\$ - 200.000,00 (DUZENTOS MIL CRUZEIROS) ; =
PROTOCOLADO SOB nº 13.204, e MATRICULADO SOB nº 7.818.-

O OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.2-7.818, de 11 de Junho de 2014.

ÔNUS - USUFRUTO

Havendo ônus não transportados no registro anterior transcrição 15.992, promovo a presente averbação para constar o seguinte onus:

"Sendo que fica reservado na presente venda para os outorgantes vendedores (Clemente Kestring e sua esposa) o direito de Usufruto Vitalício".

Sem emolumentos.

Escrevente: Julirene da Silva Coelho

[Assinatura]

AV.3-7.818, de 01 de Setembro de 2014.

CCIR

Conforme documento apresentado pelo proprietário, procedo à averbação do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, com os seguintes dados:

Código do imóvel: 801.011.022.128-7.

Fração mínima de parcelamento: 2,0 ha.

Área registrada do imóvel: 5,00 ha.

Número do CCIR: 12697783093.

NIRF Receita Federal: 0.433.232-6.

PROTOCOLO: Nº 40.867 de 14/08/2014.

Selo de fiscalização: DNI16711-MQS6.

Emolumentos R\$ 79,90.

Escrevente Substituta: Denise Peters Schulz

[Assinatura]

AV.4-7.818, de 01 de Setembro de 2014.

AVERBAÇÃO - QUALIFICAÇÃO

Procedo a presente averbação para qualificar a proprietária conforme a seguinte: JACI LOLI CARRER, RG 3.659.186, CPF 027.892.479-43, brasileira, agricultora, casada, residente na Estrada Geral, Rio Hipólito, s/nº, Orleans-SC

PROTOCOLO: Nº 40.867 de 14/08/2014.

Selo de fiscalização: DNI16709-4CJX.

Emolumentos R\$ 79,90.

Escrevente Substituta: Denise Peters Schulz

[Assinatura]

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JUWP-Y6LPK-ZUPBL-8XGQP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E
COMARCA DE ORLEANS - SC
Oficial: Monalize Réus Serafim

CARTORIO DE REGISTRO CNM: 105718.2.0007818-56
ORLEANS - SC

Livro 2

REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
7.818

FOLHA
2

Orleans, 01 de Setembro de 2014

AV.5-7.818, de 01 de Setembro de 2014.

REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL

Conforme determinado no art. 244 da lei 6015/73, procedo à presente averbação para constar que os proprietários são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Registro Auxiliar 7.420, Livro 3 do Registro de Imóveis de Orleans-SC.

PROTOCOLO: Nº 40.867 de 14/08/2014.

Selo de fiscalização: DNI16710-SLAC.

Emolumentos R\$ 79,90.

Escrevente Substituta: Denise Peters Schulz

AV.6-7.818, de 01 de Setembro de 2014.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Óbito 105577 01 55 1981 4 00003 057 0000338 11 expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Orleans-SC.

Em virtude do falecimento do usufrutuário Clemente Kestring, ocorrido em 12/12/1981.

Recolhido ITCMD Protocolo 140920003536614

PROTOCOLO: Nº 40.867 de 14/08/2014.

Selo de fiscalização: DNI16705-ILDI.

Emolumentos R\$ 79,90.

Escrevente Substituta: Denise Peters Schulz

AV.7-7.818, de 01 de Setembro de 2014.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Óbito 105577 01 55 1990 4 00003 190 0000871 56 expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Orleans-SC.

Em virtude do falecimento do usufrutuário Maria Baggio Kestring, ocorrido em 06/09/1990.

Recolhido ITCMD Protocolo 140920003536614

PROTOCOLO: Nº 40.867 de 14/08/2014.

Selo de fiscalização: DNI16706-EX74.

Emolumentos R\$ 79,90.

Escrevente Substituta: Denise Peters Schulz

R.8-7.818, de 21 de Março de 2022.

COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13/08/2021 no Livro 347, fl. 175/179 do Tabelionato de Notas de Orleans-SC.

TRANSMITENTES: BERNARDO CARRER, RG 2.803.465 SSP-SC, CPF 714.632.599-

CONTINUA NA FICHA 2 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JUWP-Y6LPK-ZUPBL-8XGQP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E
COMARCA DE ORLEANS - SC
Oficial: Monalize Réus Serafim



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JUWP-Y6LPK-ZUPBL-8XGQP>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.818		CNM: 105718.2.0007818-56
LIVRO 2		CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL		ORLEANS - SC
MATRÍCULA	FOLHA	
7.818	2v	
Orleans, 21 de Março de 2021		
72, brasileiro, agricultor, 63 anos e <u>JACI LOLI CARRER</u>, RG 3.659.186, CPF 027.892.479-43, brasileira, agricultora, 62 anos, residentes e domiciliados na Estrada Geral, Rio Hipólito, s/n, Orleans-SC, casados em 15/07/1988 pelo Regime da Comunhão Universal de Bens. <u>ANUENTE: GILMAR LOLI CARRER</u>, RG 5.646.848 SSP-SC, CPF 065.297.039-77, brasileiro, solteiro, aposentado, 31 anos, residente e domiciliado na Rua Jacinto Brighente s/n, São Gerônimo, Orleans-SC. <u>ADQUIRENTE: GILSON LOLI CARRER</u>, RG 5.725.668 SESP-SC, CPF 068.593.449-70, brasileiro, solteiro, agricultor, 30 anos, residente e domiciliado na Estrada Geral s/n, Rio Hipólito, Orleans-SC. OBJETO: O imóvel desta matrícula VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 100.000,00. Recolhido ITBI e FRJ, apresentadas as certidões exigidas em lei, conforme certificado pelo notário. Emitida a DOL. PROTOCOLO: Nº 52.077 de 03/03/2022. Selo de fiscalização: GKV46153-GF6D. Emolumentos R\$ 1.067,72. Valor do Selo: R\$ 3,11 Substituta: Franciele da Silva Della Gustina AV.9-7.818, de 21 de Março de 2022. INSCRIÇÃO NO CAR Conforme comunicado 15/2014 da CGJSC e documento apresentado, fica averbado no imóvel desta matrícula a Inscrição no CAR sob nº SC-4211702-7F21E5C0675A479B94C5EF8383E65056. PROTOCOLO: Nº 52.077 de 03/03/2022. Selo de fiscalização: GKV46154-U001. Sem Emolumentos. Valor do Selo: R\$ 3,11 Substituta: Franciele da Silva Della Gustina R.10-7.818, de 21 de Março de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA FORMA DO TÍTULO: Cédula de crédito bancário nº C21930162-6 <u>EMITENTE: GILSON LOLI CARRER</u>, RG 5.725.668 SESP-SC, CPF 068.593.449-70, brasileiro, solteiro, agricultor, 30 anos, residente e domiciliado na Estrada Geral s/n, Rio Hipólito, Orleans-SC. CREDOR FIDUCIÁRIO: <u>COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E</u>		
CONTINUA NA FICHA 3		



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E
COMARCA DE ORLEANS - SC
Oficial: Monalíze Réus Serafim



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 7.818

CNM: 105718.2.0007818-56

Livro 2

REGISTRO
GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO**

MATRÍCULA

FOLHA

7.818

3

DE ORLEANS - SC

Orleans, 21 de Março de 2022

INVESTIMENTO DO SUL DO ESTADO DE SANTA CATARINA - SICREDI SUL SC,
CNPJ 03.793.242/0001-78, com sede na rua Antonio Cardoso de Aguiar 195, Criciúma-SC.

CONDIÇÕES:

1- Valor do crédito: R\$ 155.016,00.

2- Plano de pagamento: Será pago em 120 parcelas, conforme cronograma: 02/06/2022, 02/07/2022, 02/08/2022, 02/09/2022, 02/10/2022, 02/11/2022, 02/12/2022, 02/01/2023, 02/02/2023, 02/03/2023, 02/04/2023, 04/05/2023, 02/06/2023, 02/07/2023, 02/08/2023, 02/09/2023, 02/10/2023, 02/11/2023, 02/12/2023, 02/01/2024, 02/02/2024, 02/03/2024, 02/04/2024, 02/05/2024, 02/06/2024, 02/07/2024, 02/08/2024, 02/09/2024, 02/10/2024, 02/11/2024, 02/12/2024, 02/01/2025, 02/02/2025, 02/03/2025, 02/04/2025, 02/05/2025, 02/06/2025, 02/07/2025, 02/08/2025, 02/09/2025, 02/10/2025, 02/11/2025, 02/12/2025, 02/01/2026, 02/02/2026, 02/03/2026, 02/04/2026, 02/05/2026, 02/06/2026, 02/07/2026, 02/08/2026, 02/09/2026, 02/10/2026, 02/11/2026, 02/12/2026, 02/01/2027, 02/02/2027, 02/03/2027, 02/04/2027, 02/05/2027, 02/06/2027, 02/07/2027, 02/08/2027, 02/09/2027, 02/10/2027, 02/11/2027, 02/12/2027, 02/01/2028, 02/02/2028, 02/03/2028, 02/04/2028, 02/05/2028, 02/06/2028, 02/07/2028, 02/08/2028, 02/09/2028, 02/10/2028, 02/11/2028, 02/12/2028, 02/01/2029, 02/02/2029, 02/03/2029, 02/04/2029, 02/05/2029, 02/06/2029, 02/07/2029, 02/08/2029, 02/09/2029, 02/10/2029, 02/11/2029, 02/12/2029, 02/01/2030, 02/02/2030, 02/03/2030, 02/04/2030, 02/05/2030, 02/06/2030, 02/07/2030, 02/08/2030, 02/09/2030, 02/10/2030, 02/11/2030, 02/12/2030, 02/01/2031, 02/02/2031, 02/03/2031, 02/04/2031, 02/05/2031, 02/06/2031, 02/07/2031, 02/08/2031, 02/09/2031, 02/11/2031, 02/12/2031, 02/01/2032, 02/02/2032, 02/03/2032, 02/04/2032, 02/05/2032.

3- Encargos: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordos com a remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 5,254618% (cinco vírgula duzentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e dezoito milionésimos por cento) ao ano (0,427680% ao mês) capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida.

Encargos Moratórios: a) A contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) desta cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial e juros com base equivalente que venha a substituí-la, mais juros efetivos anuais de 18,543543% (dezoito vírgula quinhentos e quarenta e três mil, quinhentos e quarenta e três milhoes por cento). b) Multa Moratória de 2% (dois por

CONTINUA NA FICHA 3 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JUWP-Y6LPK-ZUPBL-8XGQP>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E
COMARCA DE ORLEANS - SC
Oficial: Monalize Réus Serafim

CNM: 105718.2.0007818-56

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 7.818

Livro 2

REGISTRO
GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
DE ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

7.818

FOLHA

3v

Orleans, 21 de Março de 2021

cento) incidente sobre o débito total, apurado, incluído principal e todos os encargos, multas reembolsos e outras verbas convencionadas.

4 - Em garantia do pagamento da dívida assumida (...) o emitente aliena fiduciariamente o imóvel descrito na cédula de crédito bancário, objeto desta matrícula, ficando constituída a propriedade resolúvel sobre o imóvel em favor do credor fiduciário, conforme autorização da lei 9514/97.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 235.000,00.

DATA E LOCAL DA EMISSÃO: Orleans-SC, 02 de março de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR FIDUCIANTE aliena ao Sicredi Sul, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

CONDIÇÕES: As demais condições constam do instrumento ora arquivado.

Recolhido FRJ no valor de R\$ 465,04, documento e nosso número 5801062526.

PROTOCOLO: Nº 52.077 de 03/03/2022.

Selo de fiscalização: GKV46155-VR8L.

Emolumentos: R\$ 1.502,15

Valor do Selo: R\$ 3,11

Substituta: Franciele da Silva Della Gustina

AV.11-7.818, de 01 de Novembro de 2022.

AVERBAÇÃO - RETIFICAÇÃO DO PRAZO

Nos termos do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº C219301626, assinado pelas partes envolvidas no negócio jurídico, fica retificada e ratificada a cédula registrada no R.10-7.818, na seguinte forma:

1º) As partes resolvem ALTERAR o vencimento das parcelas da Cédula ora aditada, as quais obedecerão às seguintes condições:

1.1) As Partes estabelecem que o saldo devedor de R\$ 156.797,80 (cento e cinquenta e seis mil, setecentos e noventa e sete reais e oitenta centavos), será pago em 10 parcelas, iguais e consecutivas, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo

Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira conforme cronograma a seguir: 10/03/2023, 10/03/2024, 10/03/2025, 10/03/2026, 10/03/2027, 10/03/2028, 10/03/2029, 10/03/2030, 10/03/2031, 10/03/2032.

1.2) Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a

CONTINUA NA FICHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JUWP-Y6LPK-ZUPBL-8XGQP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO MUNICÍPIO E COMARCA DE ORLEANS - SC
Registradora: Monalize Réus Serafim

Página 6 de 9

Rua XV de Novembro 305, sala 01 - Centro. Orleans-SC Tel: 48-3466-1222
Email: contato@riorleans.com.br - Horário de funcionamento: 09:00 às 12:00 -
13:00 às 17:00



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E
COMARCA DE ORLEANS - SC
Oficial: Monalize Réus Serafim

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 7.818

Livro 2

REGISTRO
GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO**

MATRÍCULA
7.818

FOLHA
4

DE ORLEANS - SC

Orleans, 01 de Novembro de 2022

remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 6,03% ao ano (0,48% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida.

1.3) Os encargos acima serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirá atualização "pro rata" dia útil, com utilização da remuneração acumulada dos CDI desde a última atualização, a qual serão somados, proporcionalmente, os encargos denominados adicionais.

2º) Com o fim único e exclusivo de ajuste nos registros e controles do CREDOR, sem constituir qualquer novação, baixa, cancelamento ou extinção das obrigações estabelecidas na Cédula C21930162 -6 e suas garantias, o número deste aditivo é o C21931102-8.

3º) Os signatários retificam a Cédula e os seus registros em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados por este documento, especialmente da garantia constituída, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos.

PROTOCOLO: Nº 53.239 de 21/10/2022.

Selo de fiscalização: GPP42957-9UN7.

Emolumentos: R\$ 100,00

Valor do Selo: R\$ 3,11

Escrevente Substituta: Mariellen Cris Machado

AV.12/7.818, de 13 de setembro de 2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA : Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização: HPE97756-VGBA Dou fé. Orleans-SC, 13 de setembro de 2025.

Oficial Substituto: José Ricardo da Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JUWP-Y6LPK-ZUPBL-8XGQP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO MUNICÍPIO E COMARCA DE ORLEANS - SC
Registradora: Monalize Réus Serafim

Página 7 de 9

Rua XV de Novembro 305, sala 01 - Centro. Orleans-SC Tel: 48-3466-1222
Email: contato@riorleans.com.br - Horário de funcionamento: 09:00 às 12:00 -
13:00 às 17:00



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E
COMARCA DE ORLEANS - SC
Oficial: Monalize Réus Serafim

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.818

CNM Nº 105718.2.0007818-56

FICHA 04V

AV.13/7.818, de 13 de setembro de 2025.

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL: Procedo a esta averbação, nos termos do art. 440-AV do CNNGJ-CNJ, para constar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal - CEP: 88870-000. Protocolo: 57.830, de 19/08/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HPE97757-D9P8. Dou fê. Orleans-SC. Assinado eletronicamente por José Ricardo da Silva - Oficial Substituto, em 13/09/2025 09:26:58

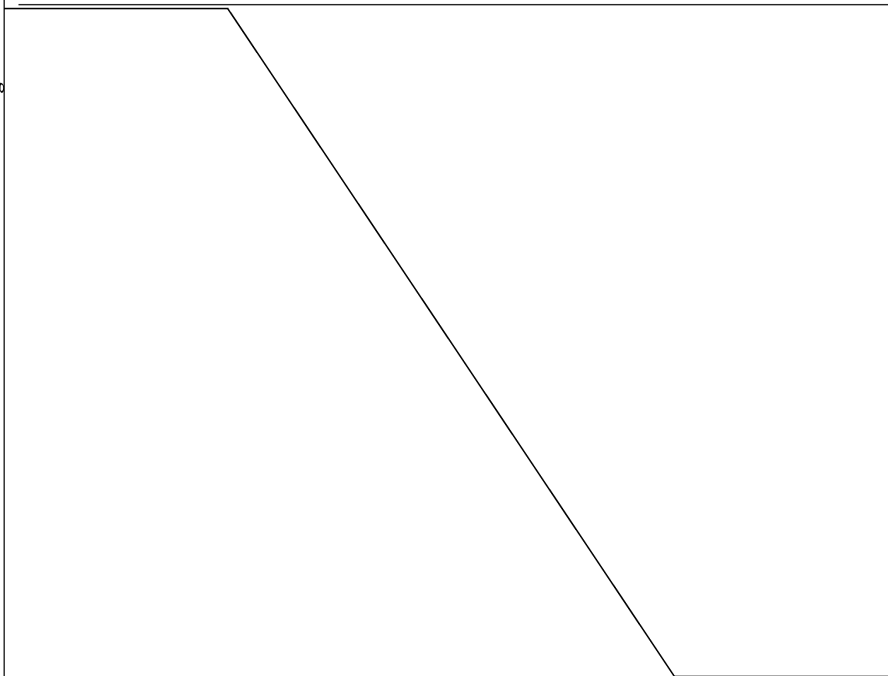
AV.14/7.818, de 13 de setembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Por requerimento firmado pelo representante do credor fiduciário aos 15/08/2025 na cidade de Blumenau-SC, procedo a esta averbação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei n. 9.514/1997 para constar a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula em favor da **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUL DO ESTADO DE SANTA CATARINA - SICREDI SUL**, já qualificada, pelo valor de R\$ 235.000,00. Avaliação fiscal: R\$ 235.000,00. Foi apresentado Certidão de decurso de prazo para a purga da mora emitida aos 21/07/2025, após o devido processo de intimação dos devedores fiduciários. Guia de Imposto Inter-Vivos nº 401/2025 no valor de R\$ 4.700,00 quitada em 15/08/2025. A DOI será emitida no prazo legal. Protocolo: 57.830, de 19/08/2025. Emolumentos: R\$ 702,69. FRJ: R\$ 159,71 - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 35,13. Total: R\$ 897,53. Selo de fiscalização: HPE97758-5ZVZ, HPE97759-YQKX. Dou fê. Orleans-SC. Assinado eletronicamente por José Ricardo da Silva - Oficial Substituto, em 13/09/2025 09:27:01

AV.15/7.818, de 13 de setembro de 2025.

PENDÊNCIA DE ESPECIALIZAÇÃO: Procedo à presente averbação, nos termos do art. 701, §§ 6º e 7º do CNCGJ-SC, para constar que é necessária a especialização objetiva do imóvel desta matrícula, como condição para o registro de quaisquer atos que sucederem a transmissão da propriedade decorrente da execução da garantia. Protocolo: 57.830, de 19/08/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Total: R\$ 152,13. Selo de fiscalização: HPE97760-0IR4. Dou fê. Orleans-SC. Assinado eletronicamente por José Ricardo da Silva - Oficial Substituto, em 13/09/2025 09:27:04.

Assinado Digitalmente



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JUWP-Y6LPK-ZUPBL-8XGQP>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E
COMARCA DE ORLEANS - SC
Oficial: Monalize Réus Serafim

Orleans, 15 de setembro de 2025.

- ☐ Monalize Réus Serafim - Oficial
- ☐ José Ricardo da Silva - Oficial Substituto
- ☒ Franciele da Silva Della Gustina - Escrevente II
- ☐ Letícia Escaravaco Zomer - Escrevente
- ☐ André Rocha Philippi - Escrevente

Orleans-SC, 15 de setembro de 2025. Validade: 30 dias.

Emolumentos:

Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$

0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isentoNormal

HPE97778-047Y

Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JUWP-Y6LPK-ZUPBL-8XGQP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

