

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0040358-12.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **40.358** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 105536.2.0040358-12

REGISTRO GERAL LIVRO N° 2-HX	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PALHOÇA <i>Ricardo Wiethorn - Oficial Designado</i>	FLS: 152 ANO: 2006
---------------------------------	--	-----------------------

MATRÍCULA N°40.358 Data: 01 de Agosto de 2006

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado em Fazenda, nesta cidade, com a área de 10.122,93m² (dez mil cento e vinte e tres metros e noventa e tres centímetros quadrados) distante 26,10 metros da esquina formada pela rua dos Tiés com a rua das Maracanãs, com as seguintes medidas e confrontações: Frente em 06 lances, o primeiro medindo 11,72 metros, o segundo medindo 28,63 metros, o terceiro medindo 18,42 metros, o quarto medindo 16,90 metros, o quinto medindo 22,04 metros e o sexto medindo 32,92 metros, todos confrontando com a rua dos Tiés, fundos, em 12 lances, o primeiro medindo 12,47 metros, o segundo 8,99 metros, o terceiro 22,36 metros, o quarto 7,34 metros, o quinto 37,10 metros, o sexto 16,74 metros, o sétimo 1,63 metros, o oitavo 15,25 metros, todos confrontando com a rua das Emas, o nono lance medindo 12,37 metros, o décimo 9,06 metros ambos confrontando com a área verde, o décimo primeiro medindo 41,28 metros e o décimo segundo 6,63 metros, ambos com terras de Arnaldo Oliveira, de um lado 69,69 metros, confrontando com os lotes 12, 13, 17, 18 e 19, da quadra AH-28, e de outro lado medindo 48,38 metros, com os lotes 04 e 14, da quadra AH-28, sendo os lotes confrontantes de propriedade de Pedra Branca S.A.

PROPRIETÁRIO: PEDRA BRANCA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 75.401.372/0001-29, com sede à Trav. dos Pessegueiros, s/n, Fazenda, nesta Cidade..

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório sob n.º R-1-28.235, fls. 010, do livro 1/FE.

O oficial: *[assinatura]* MAR

AV.1/40.358 - Palhoça, em 01 de Agosto de 2006.
Procede-se a abertura da presente matrícula, em atendimento a requerimento da empresa proprietária datado de 14/07/2006. ARQUIVO: Fls. 055 Livro 07/06. ;dou fe.

O oficial: *[assinatura]* EDU

R.2/40.358 - Palhoça, em 02 de janeiro de 2008.
TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/09/2007, às fls. 180, do livro 226-E, pelo Tabelião Designado Vilson Machado desta Cidade e Comarca.

TRANSMITENTE: PEDRA BRANCA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 75.401.372/0001-29, estabelecida a Travessa dos Pessegueiros, s/nº, Pedra Branca, Palhoça SC, neste ato representada por seus diretores, Valdir José Tomazi, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF nº 094.867.209-91 e Fernandes José Leal, brasileiro, casado, administrador, portador do CPF nº 178.635.039-49, ambos residentes em Florianópolis SC, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Florianópolis SC, no livro 266, fls. 159 em 10/01/2007.

ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO SUL DE SANTA CATARINA - UNISUL, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 86.445.293/0001-36, com sede a Avenida José Acácio Moreira, nº 787, Centro, Tubarão SC, representada neste ato por seu reitor, Gerson Luiz Joner da Silveira, brasileiro, casado, professor, CPF nº 006.419.520-15, residente a Avenida José Acácio Moreira, nº 787, Centro, Tubarão SC. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais) que para efeitos fiscais foi avaliado em R\$347.603,52 (trezentos e quarenta e sete mil seiscentos e tres reais e cinquenta e dois centavos). **CND do INSS:** 011452007-20001070, emitida em 25/04/2007, válida até 22/10/2007. **FRJ:** Autenticação nº 004943, no valor de R\$356,00, Besc, em 09/08/2007. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.02.360.0161.000 - Protocolo nº 70384 de 21/12/2007. Emolumentos: R\$713,00 ;dou fe.

O oficial: *[assinatura]* MAR

R.3/40.358 - Palhoça, em 24 de fevereiro de 2010.
TÍTULO: ARROLAMENTO DE BENS, nos termos do § 5.º do art. 64 da Lei 9.532 de 10 de dezembro de 1997. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício de Arrolamento de Bens, nº 038/2010, extraído do Processo de Arrolamento de Bens, nº 13964.000578/2009-66, expedido por Sérgio Savaris, Chefe DRF/FNS/SEFIS, da

continua...



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°.

40358

FLS.:

Delegacia da Receita Federal do Brasil em Florianópolis, em 03 de fevereiro de 2010. Arquivo: Fls: 081 do livro 03/10. ;dou fé.
O oficial: *Sebastião David Correa Tourinho* CLA

EM BRANCO

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO A AVERBAÇÃO 4 PARA A FOLHA DE CONTINUAÇÃO Nº 2. PALHOÇA, 07 de Agosto de 2012.

Sebastião David Correa Tourinho
Escritor Substituto



REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Folhas: 2

LIVRO 2-HX

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2012

MATRÍCULA Nº 40.358 (CONTINUAÇÃO)

Data: 07 de Agosto de 2012

AV. 4/40.358 - INDISPONIBILIDADE, sobre o imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado de Averbação, datado de 03 de agosto de 2012, da MM. Juíza de Direito Dra. Lilian Telles de Sá Vieira, da 3ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, nos Autos nº 045.12.007313-1, Ação Civil Pública, protocolado neste Ofício sob nº 102.847 em 03/08/2012. AUTOR: Ministério Público de Santa Catarina. RÉU: Pedra Branca Ltda. OBSERVAÇÃO: Ficando o imóvel da presente matrícula proibido de qualquer negociação de propriedade ou de garantia comercial, ato de posse, ocupação, bem como a construção. CONDIÇÕES: As do Mandado. Emolumentos: Isento. adb. Dou fé. Palhoça, 07 de Agosto de 2012. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto

AV-5-40.358 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes à este imóvel, serão escriturados somente digital. Dou fé. Palhoça/SC, 10 de outubro de 2024. Escrevente (Tamirys Branga): Tamirys Branga



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 40.358

AV-6-40.358 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV-4, conforme Despacho/Decisão datado de 08/10/2024, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos da Comarca de Palhoça/SC, extraído do Processo n. 0007313-14.2012.8.24.0045/SC, protocolado sob n. 247.190, em 09/10/2024, fica cancelada a **AV-4**. Emolumentos: Isentos. (25 - LCE N. 755/19 - ART. 7º, I - ENTES PÚBLICOS) FRJ: Isento. Selo de fiscalização: GZV65604-QHBK. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 10/10/2024 11:04:13 .

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo – Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388



Continuação da certidão da matrícula 40.358.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 23 de julho de 2026

Camoline Antonello Borges – Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65



****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

