



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0005385-41

REGISTRO DE IMÓVEIS

Porto União - Santa Catarina

TITULAR: PERICLES RIBAS

C.P.F. 124.802.409-59

REGISTRO GERAL

=5.385=

MATRÍCULA N.º 5.385

RUBRICA

R

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Um terreno urbano constante da Carta de / Transferência nº.6.013, com a área de 11.710,00m2(Onze mil, setecentos e dez metros quadrados), sem benfeiterias, situado à Rua Exp.Edmundo Arrabar, no Bairro Santa Rosa, nesta cidade de Porto União, Estado de Santa Catarina, imóvel constante do Setor 12, Quadricula nº. 00, Quadra 01, Lote 14? Sub-lote 001, com as seguintes medidas e confrontações:-FRENTE, numa extensão de 45,00 metros; para a referida Rua Exp- Edmundo Arrabar;FUNDOS, numa extensão de 45,70metros, com a / Rio Pintado; LADO DIREITO digo, LADO DIREITO, numa extensão de 262, 30 metros, com terras da Outorgante compradora; LADO ESQUERDO, numa extensão de 261,50 metros, com terras de Elias Dórie Sava, **TÍTULO / AQUISITIVO**, transcrito sob nº.22.540, às fls. de livro nº.3-0, deste Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca.-**PROPRIETÁRIA:-MADEIREIRA SANTA CLAUDIA LIMITADA**, firma Jurídica, com sede nesta cidade à Rua Exp. Edmundo Arrabar, com CGC/ME sob nº.85.606.093.0001/55 e Insc. Estadual nº.250.336.006, neste ato representada pelos sócios FRITZON GERALDO JUNG e SÉRGIO NEY MADUREIRA, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº.004.268.819-15 e nº.0 19.759.949-49, respectivamente, industriais, e de conformidade com o § 1º da Clausula citava do Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial de Santa Catarina sob nº.48.049 em data de 04.12.6 9.-----

O OFICIAL MAIOR

R.1/5.385:- De Acôrde com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.060, do livro nº.77, em data de 04 de novembro de 1977, nas notas de 1º Tabelionato desta cidade.-**MADEIREIRA SANTA CLAUDIA LIMITADA**, já qualificada nesta matrícula, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, pela importância de R\$.20.000,00(Vinte mil cruzeiros), à **SUELY SELBACH MADUREIRA**, brasileira, viúva, de lar, residente nesta cidade de Porto União, Estado de Santa Catarina, inscrita no CPF sob nº.310.842.819-53.-Protocolizada sob nº.11.185, às fls. 160, de Protocolo nº.1-B; CUSTAS=R\$.1.000,00.-Porto União, 13 de agosto de 1982.-----

O OFICIAL MAIOR

R.2/5.385.- De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 145 do livro 057, em 20 de dezembro de 1982, nas Notas do 2º Ofício. desta cidade, a Sra. **SUELY SELBACH MADUREIRA**, representada por seu procurador **RENATO STASIAK**, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade nº 10R/581.440-SC, inscrito no CPF sob o nº 216.709.009-91, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração citada na Escritura, vende, pelo valor de R\$.300.000,00 (Trezentos mil cruzeiros), valor do contrato e R\$.800.000,00 (Oitocentos mil cruzeiros), valor atribuído pela Agência de Rendas, juntamente com o imóvel constante da matrícula 1.707, o imóvel da presente matrícula para a **MADEIREIRA SANTA CRUZ LTDA.**, com sede nesta cidade, à Rua Expedicionário Edmundo Arrabar, 2849, inscrita no CGC sob o nº 82.752.908/0001-16, representada por seu sócio-gerente **WERNER EISENBERG**, brasileiro, casado, industrial, portador da Cédula de Identidade nº 10R/785.936-SC, inscrito no CPF sob nº 010.088.629-91, residente e domiciliado nesta cidade. Protocolado sob nº 12.016, fls.-----

SEQUE NO VERSO



MA 7005385



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0005385-41

CONTINUAÇÃO

189 vº, do Protocolo 1-B. CUSTAS Cr\$ 8.450,00. Porto União, 21 de janeiro de 1983.-----

O OFICIAL DESIGNADO: *João Manoel*

AV.3-5.385: De acordo com o Mandado de Averbação de Penhora, expedido pela Junta de Conciliação e Julgamento de Porto União-SC, 12ª Região, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria Substituto, Edilson Wilmar Ribeiro, e pelo Juiz do Trabalho Dr. Felipe Arthur Winter extraído do Processo nº 114/98 e apensos, em que é Exequente: OSVALDO ALVES PEREIRA, e Executado: MADEIREIRA SANTA CRUZ LTDA, fica PENHORADA somente a área de 11.000,00m², avaliado em R\$ 16.000,00. Ficando vedadas as transferências temporárias ou definitivas a qualquer título. Custas: R\$ 42,67. Protocolado sob nº 40.654 pág. 59v. do Protocolo 1-H. Porto União, 15 de março de 1999.-----

O OFICIAL DESIG: *Osvaldo*

AV.4-5.385: De acordo com a Carta de arrematação, expedida pela Vara do Trabalho de Porto União-SC, 12ª Região, extraído do Processo 114/98, em que é Autor: OSVALDO ALVES PEREIRA e réu MADEIREIRA SANTA CRUZ LTDA, datado de 17/02/2003, devidamente assinado pelo Juiz do Trabalho Dr. André Zemczak, foi Arrematado parte ideal de 11.000,00m² do imóvel constante da presente matrícula, pela importância de R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais), em favor do Sr. OSVALDO ALVES PEREIRA, brasileiro, viúvo, motorista, portador da CTPS nº 02230 Série 233, e CPF nº 383.553.709-10, residente nesta cidade de Porto União-SC, a rua Padre Landel de Moura, nº 260, Jardim Oliveira, e com a RG 18ªR-962.475-SC. Emolumentos: R\$ 354,00. Protocolado sob nº 53.241 // 32v. do Protocolo 1-K. Porto União, 13 de dezembro de 2004.-----

A REGISTRADORA: *Wendelma*

R.5-5.385: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. nº 126 do Livro nº 49, em data de 18 de março de 2.005, no Distrito de Porto Vitória, Município e Comarca de União da Vitória-Estado do Paraná. OSVALDO ALVES PEREIRA, acima qualificado neste ato representado por seu Procurador Miguel Franzoi, brasileiro, casado, industrial, portador da C.I. RG nº 3.031.894-4-SSP/SP, expedida em data de 28/05/1987, e inscrito no CPF/MF sob nº 309.594.388-15, domiciliado e residente à Rua Santa Hilda, 355 na cidade de Porto Vitória, Estado do Paraná, conforme Procuração citada na referida Escritura, VENDEU sua parte no imóvel constante da presente matrícula, ou seja somente a área de 11.000,00m², pela importância de R\$ 44.000,00 (QUARENTA E QUATRO MIL REAIS), para: VERA LÚCIA FRANZOI, brasileira, viúva, empresária, portadora da C.I. nº 6.820.536-3-SSP, expedida em data de 22/02/1996 e inscrita no CPF/MF 852.176.628-91, domiciliada e residente à Rua Walfrido Soares dos Santos 135 Área Industrial, na cidade de Porto União-SC e ARLETE APARECIDA FRANZOI, brasileira, solteira, maior de idade, nascida em data de 28/05/1969, empresária, portadora da C.I. RG nº 22.901.663-7-SSP/SP, expedida em data de 28.10.1987, e inscrita no CPF/MF nº 840.886.649-49; domiciliada e residente à Rua Santa Hilda, 355 na cidade de Porto Vitória-Estado do Paraná. Emolumentos R\$ 357,92. Protocolado sob nº 54.020 às fls. 49v do Protocolo 1-K. Porto União, 08 de março de 2.005.-----

A REGISTRADORA: *Wendelma*

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLQJ-V6VMK-T8AAE-3SPJN>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0005385-41

Rubrica	Ficha
	5.385/2

Continuação

R.6-5.385: Protocolo nº 63.370 datado de 28/08/2008 - De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 030 do livro nº 053, em data de 27 de junho de 2.008, no Serviço Notarial do Distrito de Porto Vitória, Comarca de União da Vitória/PR. - **VERA LÚCIA FRANZÓI**, brasileira viúva, industrial, portadora da Cédula de identidade RG nº 6.820.536-3-SSP-SP, expedida em data de 22/09/96, e do CPF sob nº 852.176.628-91; domiciliada e residente a Rua Walfrido Soares dos Santos, 135, Árcia Industrial na cidade de Porto União-SC, neste ato representada por seu bastante procurador: MIGUEL FRANZÓI, brasileiro, casado, industrial, portador da C.I RG nº 3.031.894-4-SSP-SP, expedida em data de 28/05/87 e do CPF sob nº 309.594.388-15; domiciliado e residente a Rua Santa Hilda, 355 nesta cidade de Porto União-SC, conforme Procuração lavrada às fls 012 do livro 010-P em data de 26/10/2006, no Serviço Notarial do Distrito de Porto Vitória, Comarca de União da Vitória-PR; **VENDEU** sua parte ideal no imóvel constante da presente matrícula, pela importância de R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS) à **ARLETE APARECIDA FRANZÓI**, brasileira, solteira, maior de idade, nascida em data de 28/05/1.969, empresária, portadora da C.I RG nº 22.901.663-7-SSP-SP, expedida em data de 28/10/87 e do CPF nº 840.886.649-49, domiciliada e residente a Rua Santa Hilda, 355 na cidade de Porto Vitória-PR. Foi recolhido o Imposto Inter-Vivos através da Guia de ITBI conforme autenticação BESC 01700240608000992, no valor de R\$ 500,00; Certidão negativa de Débitos de Tributos estaduais nº 80140038916942 emitida em 26/06/08 pela Secretaria da Fazenda do Estado de Santa Catarina; Certidão Negativa de débitos junto a Fazenda Municipal sob nº 192/08 emitida em data de 24/06/08, pela Prefeitura Municipal de Porto União-SC; foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 75,00 na Lot 14.009987-5, Localidade de Porto Vitória-PR, vinculada a agência 0407; Foi confirmada a Escritura, em data de 15/09/2008, por Inácio Mibach. Porto União, 26 de setembro de 2.008. Emolumentos R\$ 204,92 + R\$ 1,00 (selo).

A REGISTRADORA:

AV.7-5.385: Protocolo nº 63.370 datado de 28/08/2008 - Nos termos do artigo 230 da Lei 6.015/73, procedo a esta averbação para fazer constar que permanece inalterado e vigindo o AV.3-5.385 (artigo 252 da Lei nº 6.015/73), enquanto o mesmo não for cancelado, anulado, extinto ou rescindido. Dou fé. Porto União, 26 de setembro de 2.008.

A REGISTRADORA:

AV.8-5385: Protocolo nº 64322-datado de 12/01/2009. De acordo com o **MANDADO DE DESAVERBAÇÃO DE PENHORA**, expedido em data de 16 de dezembro de 2.008, pela Justiça do Trabalho - 12ª Região- Unidade Judiciária Avançada de Porto União/Santa Catarina, assinado pelo Juiz do Trabalho Dr. GUSTAVO RAFAEL MENEGAZZI, extraído do Processo nº 01255-2008-013-12-00-6 (Antigo 114/98), Reclamante: OSWALDO ALVES PEREIRA e Reclamado: MADEIREIRA SANTA CRUZ LTDA, procedo esta averbação para constar que fica **CANCELADA** a AV.3 da presente matrícula. Porto União, 16 de janeiro de 2009. Emolumentos R\$56,85 + Selo R\$ 1,00.

A REGISTRADORA:

Em virtude do processo de informatização da serventia os novos atos desta ficha (nº **02**) serão lavrados na subsequente (nº **03**). Porto União/SC. **12/09/2016**

O Oficial

Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLQJ-V6VMK-T8AAE-3SPJN>

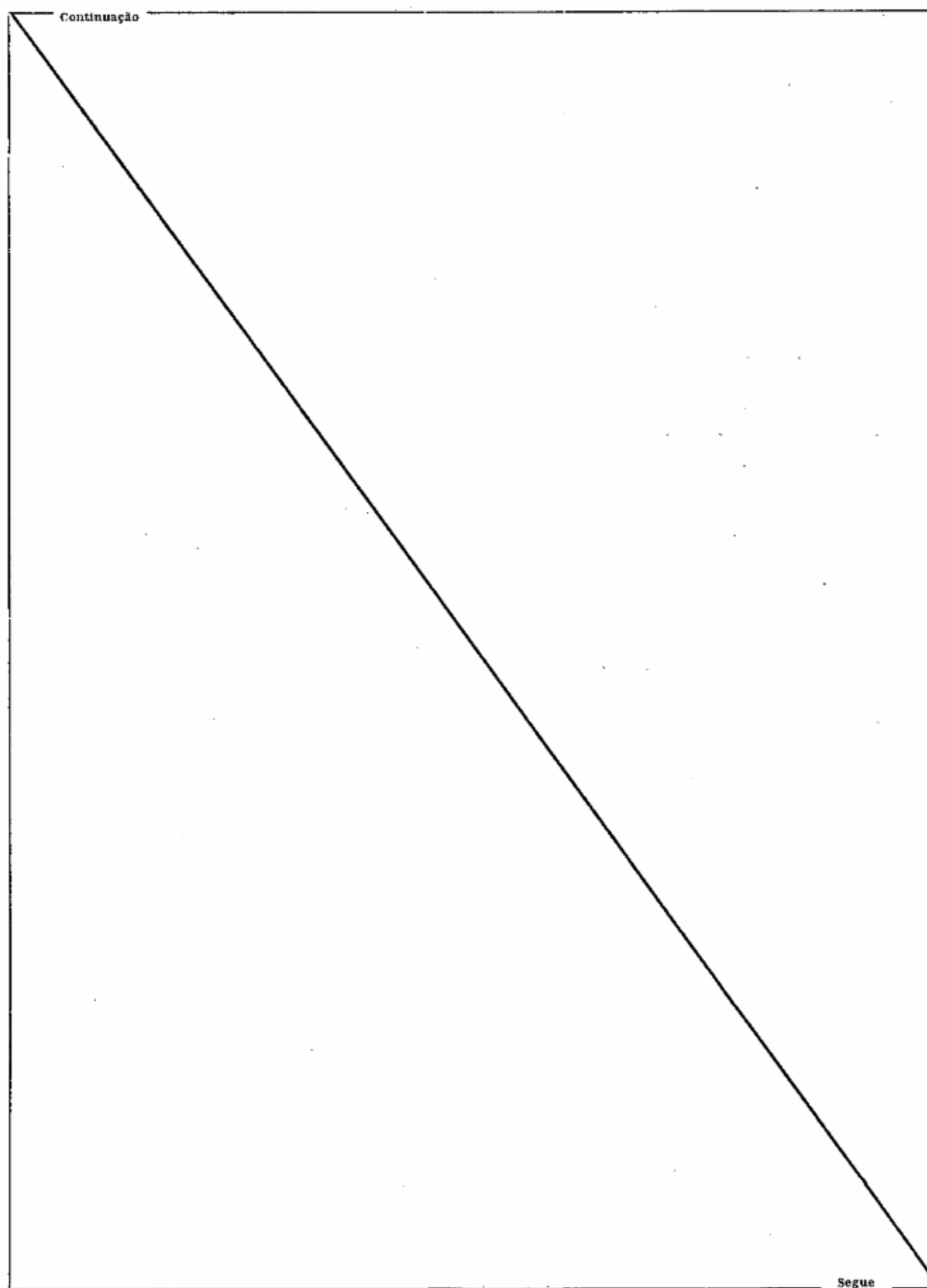


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0005385-41



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLQJ-V6VMK-T8AAE-3SPJN>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0005385-41

REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

Continuação da matrícula 5385

Rubrica:  Ficha: 3
CNM: 108027.2.0005385-41

AV.9-5385: Protocolo nº 82913, de 06 de Setembro de 2016. **CADASTRO MUNICIPAL**
- À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado no município sob Inscrição Imobiliária nº 01.07.025.0516.001 e seguinte endereço: Avenida Expedicionário Edmundo Arrabar, nº 2897 no bairro Santa Rosa. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 12 de Setembro de 2016. Emolumentos R\$ 92,20 + Selo R\$ = R\$ 93,90. Selo de fiscalização: EJZ06758-7VKF.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.10-5385: Protocolo nº 82913, datado de 06 de Setembro de 2016. **EDIFICAÇÃO** - De acordo com o requerimento firmado por Luis Carlos Franzoi, nacionalidade brasileira, casado, industrial, portador da C.I. RG nº 7.428.828, inscrito no CPF sob nº 076.319.619-59, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas, nº 14, Centro, União da Vitória-PR e Carta de Habite-se nº 55/2009, expedido em data de 15 de maio de 2009, pela Prefeitura Municipal de Porto União-SC, arquivados neste Serviço de Registros, averba-se que foi construída sobre o terreno objeto desta matrícula, uma edificação em alvenaria para fins de posto de abastecimento de combustíveis líquidos e serviços, com 01 (um) pavimento, área de edificação = 312,86m² / área cobertura bombas álcool/gasolina = 198,00m² / área cobertura bombas diesel = 220,00m² / área de lavação veículos = 136,80m² / **Área total construída: 867,66m²**, tendo sido atribuída à mesma o valor de R\$ 152.012,17 (Cento e cinquenta e dois mil e doze reais e dezessete centavos). Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 002052016-88888722 emitida via Internet em data de 01/09/2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: 0000.50020.1259.3833 pago no valor de R\$ 456,04 em data de 06/09/2016. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 12 de Setembro de 2016. Emolumentos: R\$ 399,23. Selo de fiscalização: EJZ06759-OD1C.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.11-5385: Protocolo nº 83185, de 11 de Outubro de 2016. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 019/020v do Livro nº 141, em data de 11 de outubro de 2016, no 1º Tabelionato de Notas de Porto União-SC, fica averbada a complementação e/ou atualização da qualificação do(s) proprietário(s), que é a seguinte: **ARLETE APARECIDA FRANZÓI**, portador(a) do RG nº 22.901.663-7-SSP/SP, inscrito(a) no CPF nº 840.886.649-49, nacionalidade brasileira, solteira, comerciante, filha de Miguel Franzoi e Iracy Franzoi, nascida em 28/05/1969, com Certidão de nascimento nº 122788 01 55 1969 1 00003 165 0003059 49 do Ofício de Registro Civil do 42º Subdistrito Jabaquara, Município e Comarca de São Paulo/SP, residente e domiciliada à Rua Coronel Benjamin Belarmino, 547, apto. 601, centro, Porto União/SC. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 18 de Outubro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20 + Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: ELC41935-O1G3.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.12-5385: Protocolo nº 83185 - datado de 11 de Outubro de 2016. **COMPRA E VENDA** - De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 019/020v do Livro nº 141, em data de 11 de outubro de 2016, pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Porto União-SC, o(s) **TRANSMITENTE(S): ARLETE APARECIDA FRANZÓI**, portador(a) do RG nº 22.901.663-7-SSP/SP, inscrito(a) no CPF nº 840.886.649-49, nacionalidade brasileira, solteira, comerciante, filha de Miguel

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLQJ-V6VMK-T8AAE-3SPJN>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0005385-41

REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

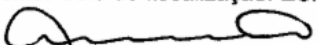
Continuação da matrícula 5385

Rubrica:  Ficha: 3v
CNM: 108027.2.0005385-41

Franzoi e Iracy Franzoi, nascida em 28/05/1969, com Certidão de nascimento nº 122788 01 55 1969 1 00003 165 0003059 49 do Ofício de Registro Civil do 42º Subdistrito Jabaquara, Município e Comarca de São Paulo/SP, residente e domiciliada à Rua Coronel Benjamin Belarmino, 547, apto. 601, centro, Porto União/SC, neste ato representada por seu procurador: **LUIS CARLOS FRANZOI**, portador(a) do RG nº 7.428.828-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 076.319.618-59, nacionalidade brasileira, casado, industrial, filho de Miguel Franzoi e Iraci Martins Franzoi, nascido em 04/01/1966, residente e domiciliado à Avenida Getúlio Vargas, 14, 5º andar, Centro, União da Vitória-PR, o mesmo declarou que a vendedora não possui união estável, procuração lavrada nestas Notas no Livro 104 fls. 100 e 100v em data de 03/10/2016, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Porto União-SC, vendeu(ram) **sua fração ideal ou seja 11.000,00m² (Onze mil metros quadrados) do imóvel constante da presente matrícula** ao(s) **ADQUIRENTE(S): VERENKA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 14.932.585/0001-92, com sede em Avenida Prefeito Ronie Cardoso, nº 2500, Jardim das Araucárias, Castro-PR, representada por **VALDOMIRO VERENKA**, portador(a) do RG nº 4017936-4-SESP/PR, inscrito(a) no CPF nº 531.631.099-34, nacionalidade brasileira, casado, empresário, filho de Estefano Verenka e Veronica Koltum Verenka, nascido em 25/09/1965, residente e domiciliado à Rua dos Colibris, 115, Loteamento Alphaville Graciosa, Pinhais/PR, pela importância de R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais), para efeito de contrato e R\$ 1.346.650,00 (Um milhão, trezentos e quarenta e seis reais e seiscentos e cinquenta reais), atribuído pelo fisco municipal. Consta na escritura os seguintes recolhimentos: Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no montante de R\$ 26.952,35, recolhido aos 05/10/2016, no Banco do Brasil S/A, agência nº 3848-2. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: 0000.50020.1267.6754 pago no valor de R\$ 600,00 aos 05/10/2016. Consta na escritura pública a apresentação de certidões fiscais. Será emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, no prazo regulamentar. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 18 de Outubro de 2016. Emolumentos: R\$ 1.200,00. Selo de fiscalização: ELC41936-OEBC.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.13-5385: Protocolo nº 85996, de 27 de fevereiro de 2018. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 26/02/2018, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 201802.2611.00454411-IA-020 do Processo n.º 0001196-11.1997.8.24.0052, da Instituição: STJ-Superior Tribunal de Justiça-SC -Santa Catarina, Fórum/Vara: SC-Porto União, 2ª Vara Cível, **FICA INDISPONÍVEL SOMENTE A FRAÇÃO IDEAL DE 710,00m² DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de MADEIREIRA SANTA CRUZ LTDA, CNPJ n.º 82.752.908/0001-16. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 28 de fevereiro de 2018. Emolumentos/Selo: Isento. Selo de fiscalização: ESN55981-EYYD.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.14-5385: Protocolo nº 99518, de 28 de agosto de 2024. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 27/08/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202408.2716.03540619-IA-420 do Processo n.º 0003873-43.1999.8.24.0052, da Instituição/Fórum/Vara: TJSC - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina -

Continua na ficha 4 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLQJ-V6VMK-T8AAE-3SPJN>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0005385-41

REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

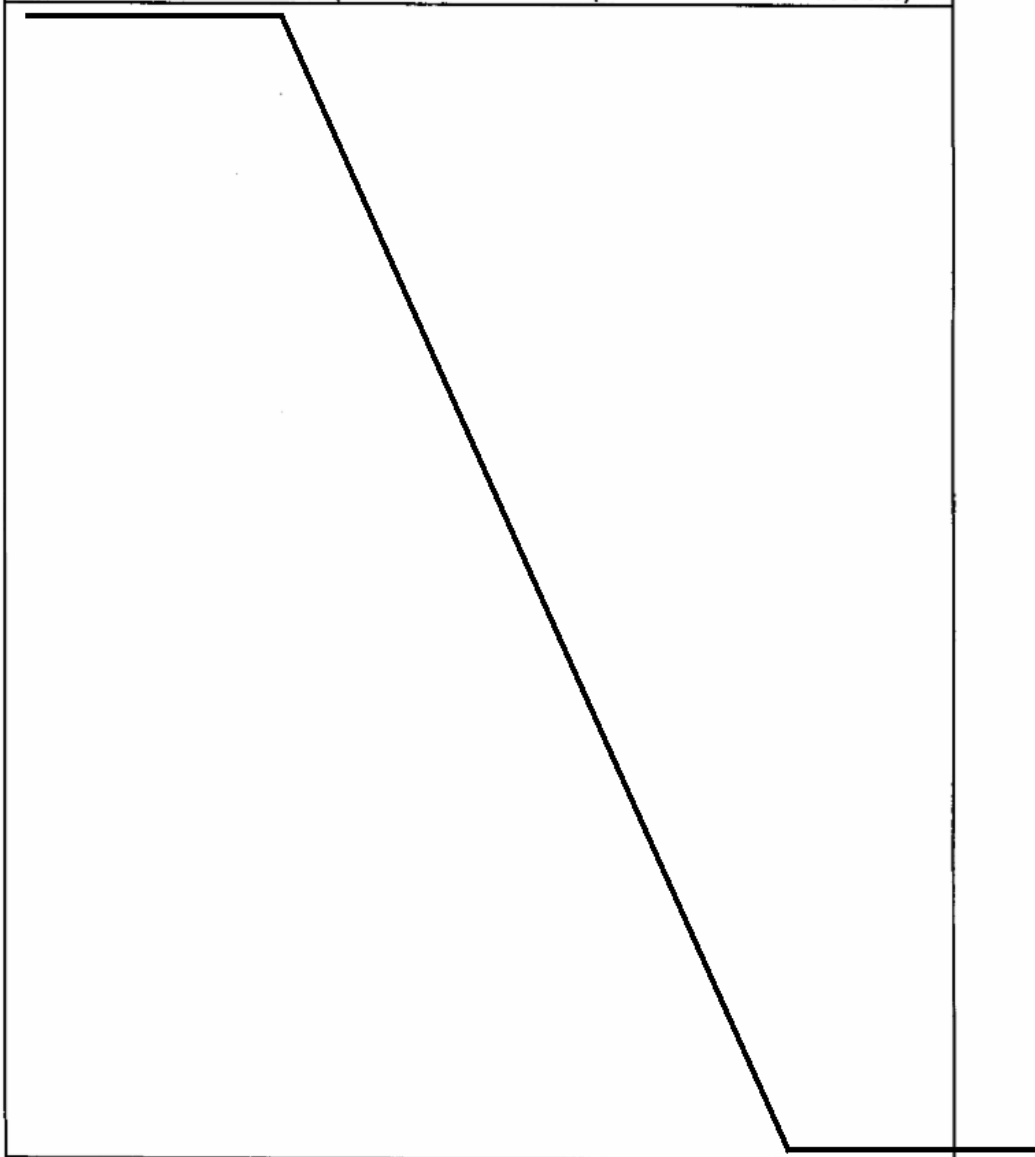
Continuação da matrícula 5385

Rubrica:  Ficha: 4
CNM: 108027.2.0005385-41

Concordia-SC - Vara Regional de Falencias e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais,
**FICA INDISPONÍVEL SOMENTE A FRAÇÃO IDEAL DE 710,00m² DO IMÓVEL DA
PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de MADEIREIRA SANTA CRUZ
LTDA, CNPJ n.º 82.752.908/0001-16. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC,
09 de setembro de 2024. Emolumentos/ISS/FRJ diferido, para recolhimento juntamente
com o ato do cancelamento, nos termos da Circular/CGJSC n.º 170, de 22 de junho de
2022. Selo de fiscalização: HEH14811-101T.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLQJ-V6VMK-T8AAE-3SPJN>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Certidão de Inteiro Teor

Certifico, a pedido de **VERENKA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, CPF/CNPJ nº 14.932.585/0001-92, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 5.385.

O referido é verdade e dou fé.

Porto União/SC, 01 de junho de 2026

Amanda Letícia Geiss Soares
Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Validade: 30 dias

_____ **EM BRANCO DESTA LINHA EM DIANTE** _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELLQJ-V6VMK-T8AAE-3SPJN>