



Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0036539-19

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: TRINTA/SEIS/MIL/QUINHENTOS/TRINTA/NOVE-(36.539)-XA. 04/12/2020

IMÓVEL: O Lote nº 87, da Quadra "D", com a área de 220,00m², sito no "Loteamento Popular Parque Horizonte Azul", na localidade de Três Pontes, na zona urbana do município de Xanxerê-SC, lado ímpar da Rua Juritti Maria Borchers, distante 35,33m, da esquina com o lado ímpar da Rua Boaventura Correa Lemos, com geometria regular possui a seguinte descrição: Inicia-se a descrição do perímetro no vértice denominado V155, localizado na Rua Juritti Maria Borchers distante 35,33m da esquina com a Rua Boaventura Correa Lemos; Deste segue sentido horário com ângulo interno de 90º00' na distância de 20,00m, confrontando com o lote 88 da quadra D, até o vértice V160; Deste segue com ângulo interno de 90º00' e distância de 11,00m confrontando com o lote 66 da quadra D, até o vértice V161; Deste segue com ângulo interno de 90º00' na distância de 20,00m, confrontando com o lote 86 da quadra D, até o vértice V154; Deste segue com ângulo de 90º00' na distância de 11,00m confrontando com a Rua Juritti Maria Borchers, até o vértice V155, início da descrição do perímetro. Sobre este lote é vedada a edificação em madeira. PROPRIETÁRIO: HORIZONTE AZUL INCORPORADORA LTDA, sociedade empresaria limitada, inscrito no CNPJ sob nº 21.855.282/0001-89, com sede na Rua Fidêncio de Souza Mello, nº 169, Sala 09B, Bairro centro, Xanxerê-SC,. TÍTULO AQUISITIVO: R.5/6.441, Lº 2, deste Ofício. A Oficial Maria Regina Scirea.

AV.1/36.539 - Xanxerê, 04 de dezembro de 2020. Procede-se esta averbação para constar que conforme AV.16/6.441 Lº 2 deste Ofício, no dia 22.04.2020 foi ajuizada na 1ª Vara Cível desta Comarca, nos termos do Art. 828 do CPC, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº5002084-96.2020.8.24.0080/SC, em que são partes: Exequente: MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA, e executados: HORIZONTE AZUL INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 21.855.282/0001-89; COOPERATIVA HABITACIONAL MINUANO inscrita no CNPJ sob nº 22.941.537/0001-99; e COOPERATIVA HABITACIONAL NOVO LAR, inscrita no CNPJ sob nº 08.925.675/0001-53, tendo atribuído a causa o valor de R\$60.087,06 (sessenta mil e oitenta e sete reais e seis centavos). Assunto: Inadimplemento (Direito Civil). A Oficial Maria Regina Scirea.

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fê.

Xanxerê - SC, 20 de outubro de 2025.

Emolumentos: R\$ 26,46. FRJ: R\$ 6,01 (22,73%). ISS: R\$ 0,79 (3%). Selo: HQS19621-W6GC - GRATUITO = R\$ 33,26.-

Ass: _____

Maria Regina Scirea - Oficial -



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HQS19621-W6GC
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo