



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Xanxerê

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5004050-89.2023.8.24.0080/SC

CERTIDÃO

MANDADO Nº 310091528914

CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados e após as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO**, conforme laudo que segue.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

BENS, conforme descritos no mandado e nas respectivas matrículas:

1. Lote n. 87, da Quadra D, com área de 220,00m², do Loteamento Popular Parque Horizonte Azul, localizado em Linha Três Pontes, Xanxerê/SC, matriculado sob o n. 36.539 no Registro de Imóveis de Xanxerê/SC, de propriedade de Horizonte Azul Incorporadora Ltda. **AVALIAÇÃO = R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).**

2. Lote n. 90, da Quadra E, com área de 220,00m², do Loteamento Popular Parque Horizonte Azul, localizado em Linha Três Pontes, Xanxerê/SC, matriculado sob o n. 36.542 no Registro de Imóveis de Xanxerê/SC, de propriedade de Horizonte Azul Incorporadora Ltda. **AVALIAÇÃO = R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).**

INFORMAÇÃO: Os terrenos estão situados em loteamento que **NÃO possui as infraestruturas básicas como a rede elétrica, a rede de águas e esgotos e as vias não estão pavimentadas**. Os terrenos existem de direito, mas integram um loteamento que não foi finalizado. Atualmente, as vias do loteamento estão intransitáveis. A presente avaliação considera os custos para a finalização do loteamento, mas é necessário verificar quem será o responsável pela conclusão das obras.

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

Certifico, por fim, que deixei de intimar o executado porque não o localizei no endereço do mandado.

Dou fé.

Resultado: Mandado Cumprido.

Conduções: 2.

Resumo dos atos/diligências: Dias 26/03/2026 e 30/03/2026, às 11h.

Local: Interior, 00, Loteamento Popular Parque Horizonte Azul, Linha Três Pontes - Xanxerê/SC 89820000 (Residencial).

Xanxerê–SC, 30 de março de 2026.

FERNANDA DALLA COSTA RECK

Oficial de Justiça e Avaliadora

5004050-89.2023.8.24.0080

310092477677 .V1 fernandareck© fernandareck