Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:05/08/2025 17:44:04

Visualização gerada em 05/08/2025 17:44:03. Não vale como certidão.

CNM: 104422.2.0084244-55

MATRÍCULA

- 84244 -

FOLHA

- 1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 19 de Abril de 2007

IMÓVEL: Um terreno designado por **ÁREA A-11** do **CONDOMÍNIO CARAVELLAS RESIDENCE II**, aprovado pela PMF sob nº 52.874, situado no Pântano do Sul, Distrito de Ribeirão da Ilha, neste Município, com as seguintes características: Área de uso exclusivo de 390,00m², área de uso comum de 357,15m², área real total de 747,15m² e fração ideal do terreno de 4,60%, e com as seguintes medidas e confrontações: Frente medindo 13,00m com a passagem, fundos medindo 13,00m com a ÁREA A-04 do demembramento 30/04, lado direito medindo 30,00m com a ÁREA A-10, lado esquerdo medindo 30,00m com a Área Verde 2. Inscrição imobiliária sob nº **79.59.077.0511.001-846**.
PROPRIETÁRIO: MELLO & DUARTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.539.083/0001-05, com sede à Rua Felipe Schmidt, nº 649, sala 1001, Centro, nesta Capital.
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 73.106 em 11.10.2004, neste Ofício Imobiliário.
A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

R-001-84244 - 19 de Abril de 2007.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 175.868, livro 1-R, fls. 95, em 04.04.2007.
TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 05.03.2007, lavrada no livro nº 272, fls. 127 e 128, no Cartório de Saco dos Limões, 3º Subdistrito desta Capital.
TRANSMITENTE: MELLO & DUARTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA , já qualificada, neste ato representada por seus Diretores - Ernande Wilmar Duarte, brasileiro, solteiro, maior, Empresário, portador da CI nº 1.578.164-0 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 664.572.979-00, residente e domiciliado na Rodovia SC-406, nº 6025, Armação do Pântano do Sul, nesta Capital; e Oreste Melo dos Santos Junior, brasileiro, divorciado, Empresário, portador da CI nº 1/R 2.306.264 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 661.746.609-82, residente e domiciliado na Rua Lauro Linhares, s/nº, Edifício São Francisco, Bloco 1, Apto. 103, Trindade, nesta Capital.

ADQUIRENTE: AGUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.236.501/0001-83, estabelecida na Rua Nereu Ramos, nº 69, Sala 607, Centro, nesta Capital, neste ato representada por seus Diretores - Francisco Alves Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 1.662.093-3 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 589.876.659-68; e Bianca Alves Silva, brasileira, menor, estudante, portadora da CI nº 5.862.883 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 009.389.529-19, neste ato representada por seu pai, Francisco Alves Silva, acima qualificado, ambos residentes e domiciliados na Rua

continua...

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:05/08/2025 17:44:04

Visualização gerada em 05/08/2025 17:44:03. Não vale como certidão.

MATRÍCULA - 84244 - **FOLHA** 1V **VERSO**

Cesário da Silveira, nº 231, Campeche, nesta Capital.
VALOR: R$ 20.000,00 e avaliado pela PMF em R$ 51.291,55.
CONDIÇÕES: Não tem.
OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emolumentos: R$ 402,55.
Registrado por Gleci Palma Ribeiro Melo BRU

R-2-84244 - 29 de dezembro de 2011.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 231.981 em 07/12/2011.
TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 21/10/2011, lavrada no livro nº 014, fls. 295, na Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.
TRANSMITENTE: AGUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.236.501/0001-83, com sede à Rua Nereu Ramos, nº 69, sala nº 607, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu sócio administrador: Francisco Alves Silva, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da carteira de identidade nº 1.662.093-3 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 589.876.659-68, residente e domiciliado na Rua Cezário da Silveira, nº 231, Campeche, Florianópolis/SC.
ADQUIRENTE: LUCIA HELENA TOMÉ, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da carteira de identidade nº 2.042.751-4 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 910.719.259-20, residente e domiciliada na Rua Eleutério Vieira, nº 50, apto. nº 801 bloco A, Agronômica, Florianópolis/SC.
VALOR: R$ 60.000,00 e avaliado pela PMF em R$ 60.000,00.
CONDIÇÕES: Não tem.
OBSERVAÇÕES: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R$ 470,72.
Selo(s): CNY50118-AC33.
Registrado por Gleci Palma Ribeiro Melo GAB

Av-3-84244 - 27 de julho de 2017.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 318.457 em 06/07/2017.
Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 06/07/2017, e com base na cópia autenticada em 06/07/2017 da Certidão de Casamento datada de 07/06/2017, matrícula nº 106591 01

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO TEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:05/08/2025 17:44:04

Visualização gerada em 05/08/2025 17:44:04. Não vale como certidão.

MATRÍCULA
- 84.244 -

FOLHA
- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 27 de julho de 2017

55 1986 2 00017 212 0001048 21, na Escrivania de Paz do 4° Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC, **para constar a alteração do estado civil da proprietária deste imóvel, LUCIA HELENA TOMÉ,** para **divorciada.** Emolumentos: R$ 101,40 - Selo: R$ 1,85. Selo(s): ESG13474-9SFF.

X Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
( ) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-4-84244 - 26 de outubro de 2023.
PROTOCOLO OFICIAL N°: 428.900 em 11/10/2023.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Contrato nº 0010393789, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A. em 11/10/2023.
EMITENTE: REGIS TADEU FRANCO MARTINS, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade nº 03056061041 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 628.308.640-34, residente e domiciliado na Rua Tome de Souza, nº 66, apto. nº 106, bloco 6, Barra Aririu, Palhoça/SC, declarando não conviver em regime de união estável.
GARANTIDORA/DEVEDORA FIDUCIANTE: LUCIA HELENA TOMÉ, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 2042751 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 910.719.259-20, nascida em 14/10/1967, residente e domiciliada na Rua Cezário Silveira, nº 253, Rio Tavares, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.
ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., agente financeiro integrante do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, bloco "A", Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, representado por seu procurador: Alessandra Lysy Rodrigues, inscrita no CPF sob 007.717.119-56 e Fabio Osvaldo Antunes, inscrito no CPF sob nº 784.866.709-00, nos termos da procuração pública datada de 16/01/2023, lavrada no livro nº 11.428, fls. 011, no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, e substabelecimento datado de 30/08/2023, lavrado no livro nº 2907, fls. 270/274, no 10º Tabelião de Notas de São Paulo/SP.
VALOR: R$ 218.546,15.
CONDIÇÕES: Valor de avaliação para efeito de venda em leilão: R$

Continua no verso.

PANDASIMPLES DOCUMENTAL
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:05/08/2025 17:44:04

Visualização gerada em 05/08/2025 17:44:04. Não vale como certidão.

MATRÍCULA	FOLHA
- 84.244 -	02V

VERSO

392.000,00. Juros Remuneratórios Efetivos: 1,4499 ao mês e 18,8561% ao ano. Quantidade de parcelas: 240. Vencimento da 1ª parcela: 11/12/2023. Vencimento da última parcela: 11/10/2043. E demais condições constantes do contrato conforme via aqui arquivada. Emolumentos: R$ 1.937,00 - ISS: R$ 96,85 - FRJ: R$ 440,28.
Selo(s): GXT78645-YP8G.

(Y)Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
( )Rafael Mallmann Leal- Escrevente
( )Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
( )Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
( )Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO