



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala

CNPJ: 83.831.149/0001-40

Certidão de Inteiro Teor

CNM - 105296.2.0007110-63

Cartório do Registro de Imóveis de

MATRÍCULA Nº

7.110

FICHA

1.

ITAPIRANGA - SC

Livro n.º 2 - Registro Geral

JB

IMÓVEL: Lote urbano nº 4, da Quadra "E", do Loteamento Par -
que Sertanejo, situado nesta cidade de Itapiranga, com a -
area de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sem -
benfeitorias, confrontando: ao NORTE, em 30,00 metros, com o -
lote nº 5, de propriedade de Miguel Aloisio Schneider; ao -
SUL, em 30,00 metros, com o lote nº 3, de propriedade de Ar -
senio Müller; ao LESTE, em 12,00 metros, com o lote nº 11, -
de propriedade de Vendelino José Eich; e ao OESTE, em 12,00
metros, com a Rua São Jacó. -

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA ITAPIRANGA LTDA., com sede à Rua -
do Comércio, nº 68, nesta cidade de Itapiranga, inscrita no
CGC-MF sob nº 83.079.038/0001-29. -

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 1/3679, no livro nº 2,
Registro Geral, deste Ofício. -

LOTEAMENTO: Registrado sob nº 2/3679, neste Ofício. -
Itapiranga, 26 de nove, digo, 26 de outubro de 1995.

A Oficial: *J Zimmermann*

R.1/7110: Por escritura pública lavrada em data de 09 de mar
ço de 1995, pela Tabela Célia Müller, a fls. 197 do respec
tivo livro nº II-21 do Tabelionato desta Cidade e Comarca, -
o imóvel objeto da presente matrícula, para efeitos fiscais
avaliado em R\$ 2.000,00, foi vendido a ZENO FRANCISCO PAULUS
do comércio, RG-SC nº 13/R-1.855.133, inscrito no CPF sob nº
590.076.999-20, casado no regime da comunhão parcial de bens,
na vigência da Lei nº 6.515/77, com JACINTA MICHELS PAULUS,
do lar, RG-SC nº 13/R-1.944.734, inscrita no CPF sob nº
538.913.250-53, brasileiros, domiciliados nesta Cidade, pelo
preço de R\$ 1.500,00; sem condições. - Foi apresentada e fi
ca arquivada neste Ofício a Certidão Negativa Municipal. -
Itapiranga, 26 de outubro de 1995.

A Oficial: *J Zimmermann*

Protocolo nº 30.538, de 10-11-2005. - R.2/7110: Por escritu
ra pública de hipoteca, lavrada em data de 26 de julho de
2005, pela Tabela Designada Sra. Célia Müller, a fls. 044v2/
045v2 do respectivo livro nº 045 do Tabelionato desta cidade
e comarca de Itapiranga, - sendo devedora: ABASTECEDORA MA -
THEUS LTDA., sociedade empresária limitada estabelecida na
Rodovia SC 386, Km 32, s/nº, bairro Esquina Gaúcha, no muni
cípio de Iporã do Oeste, SC., inscrita no CNPJ sob nº 05.645.
409/0001-89, credora: DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETRÓLEO
CHARRUA LIMITADA, com sede na Av. Presidente Vargas, nº 3860,
sala 01, centro, na cidade de Esteio, RS., inscrita no CNPJ
sob nº 01.317.309/0001-72, e intervenientes hipotecantes:

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BRVE-388TP-759TC-CHVQY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala

CNPJ: 83.831.149/0001-40

CNM - 105296.2.0007110-63

MATRÍCULA Nº

7.110

FICHA

1.

VERSO

----- (Continuação do R.2/7110) -----
ZENO FRANCISCO PAULUS e sua esposa JACINTA MICHELS PAULUS, retro mencionados e qualificados, proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, os quais deram o mesmo imóvel, avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) à credora CHARRUA, retro qualificada, em primeira e especial hipoteca, em garantia de todos e quaisquer débitos da Abastecedora Matheus Ltda., sendo que a hipoteca terá prazo igual àquele necessário ao cumprimento das obrigações contratuais e/ou mercantis assumidas entre a CHARRUA e a garantida, não podendo o imóvel ser vendido, alienado ou onerado de qualquer sorte, durante a vigência do presente contrato, sem prévio e expresso consentimento da CHARRUA; na forma estabelecida na citada escritura, na qual ficaram constando obrigações, penas convencionais e demais condições. -
Itapiranga, 10 de novembro de 2005.
A Oficial: Juscelane M. G. Zimmermann E.: R\$ 660,00.

Protocolo nº 43.137, de 03/07/2012. R-3/7.110 - Procedo ao registro da PENHORA JUDICIAL do imóvel objeto da presente matrícula, em cumprimento a Certidão para Registro de Penhora, de 17 de maio de 2012, firmada pela Chefe de Cartório Sra. Leonida Geller Eidt, dos Autos de Execução de Sentença nº 034.01.001306-0/003, do Juízo de Direito desta comarca de Itapiranga, sendo exequente: Banco do Brasil S/A., e executado: o proprietário Zeno Francisco Paulus, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 29.767,63, em 08 de março de 2007. Emolumentos: 1/3 R\$ 35,69. -
Itapiranga, 05 de julho de 2012.

Oficiala: Juscelane M. G. Zimmermann (Juscelane M. G. Zimmermann).-

Protocolo nº 44.944, de 06/06/2013. R-4/7.110 - Procedo ao registro da PENHORA JUDICIAL do imóvel objeto da presente matrícula, em cumprimento a determinação contida na Certidão para Registro de Penhora, de 27 de maio de 2013, firmada pela Chefe de Cartório Sra. Leonida Geller Eidt, dos Autos nº 034.06.001515-6/001, Ação de Execução de Sentença, sendo exequente: Ingá Veículos Ltda., e executado: Transportes Kennedy Ltda e outros, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito. Valor da avaliação do imóvel: R\$ 330.000,00. Emolumentos: 1/3 R\$ 326,67. Selo de fiscalização: DCV44871-ULZ4 R\$ 1,35. -
Itapiranga, 20 de junho de 2013.

Oficiala: Juscelane M. G. Zimmermann (Juscelane M. G. Zimmermann).-

> Protocolo nº 46.867, de 08/05/2014. R-5/7.110 - Procedo ao registro da PENHORA JUDICIAL do imóvel objeto da presente matrícula, em cumprimento a certidão, expedida em 27 de março de 2014, firmada pela Chefe de Cartório, Sra. Leonida Geller

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BRVE-388TP-759TC-CHVQY>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala

CNPJ: 83.831.149/0001-40

Livro nº 2 - Registro Geral



CNM - 105296.2.0007110-63

Cartório de Registro de Imóveis
Titular: Juscelane Maria Gauer Zimmermann
Rua Independência, 68, Sala 201, Centro, Cep: 89.896-000
Comarca de Itapiranga, SC
Fone/Fax: (49) 3677 0102
E-mail: riitapiranga@smo.com.br
Horário de expediente: 9:00 às 12:00hs e 14:00 às 18:00hs

MATRÍCULA Nº

7.110

FICHA

2

(Continuação do R.5/7.110)

Eidt, dos Autos nº 0000498-54.2000.8.24.0034, Ação de Execução de Título Extrajudicial/Espécies de Contratos, sendo exequente: Banco do Brasil S.A. e executado: Guido José Werlanga ME e outro, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito desta comarca de Itapiranga. Emolumentos: 1/3 R\$ 346,67. Selo de fiscalização: DME19186-E3HC R\$ 1,45. - Itapiranga, 26 de maio de 2014.

Oficiala: Zimmermann (Juscelane M. G. Zimmermann).

Protocolo nº 47.682, de 01/10/2014. AV-6/7.110 - Fica cancelado o R.4/7.110, em cumprimento a Certidão de Levantamento de Penhora, expedida em 15 de janeiro de 2014, pela Chefe de Cartório Sra. Cristiane Schmitz Rambo, dos Autos de Execução de Sentença, nº 0001515-18.2006.8.24.0034/01, da Vara Única desta comarca de Itapiranga. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DRC49856-TJUI R\$ 1,45. - Itapiranga, 22 de outubro de 2014.

Oficiala: Zimmermann (Juscelane M. G. Zimmermann)

Protocolo nº 58.276, de 08/07/2020. AV-7/7.110 - De acordo com requerimento firmado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO - SICREDI CELEIRO RS/SC., sucessora legal da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Celeiro - Sicredi Celeiro RS/SC., inscrita no CNPJ sob nº 88.099.247/0001-58, com sede na Rua Braga, nº 408, centro, na cidade de Campo Novo, RS., datado de 06 de julho de 2020, acompanhado de certidão expedida pelo Juízo da Unidade Regional de Direito Bancário do Extremo Oeste Catarinense da comarca de Anchieta, SC., nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, fica aqui constando que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0300521-28.2017.8.24.0034, em que figuram como partes, o exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Celeiro - Sicredi Celeiro RS/SC., e o executado: Zeno Francisco Paulus, proprietário deste imóvel, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 63.333,40. = Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FWP86168-9JKD R\$ 2,80. - Itapiranga, 24 de julho de 2020.

Oficiala: Zimmermann (Juscelane M. Gauer Zimmermann).

Protocolo nº 66.291, de 30/11/2023. AV-8/7.110 - Certifico que, nos termos do Provimento nº 39/2014, do CNJ, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202311.2918.03060026-IA-081, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 00004985420008240034, em que são partes, na qualidade de Exequente: Banco do Brasil S.A., e na qualidade de Executado: Zeno Francisco Paulus e outros; ficou declarada a

{CONTINUA NO VERSO}

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BRVE-388TP-759TC-CHVQY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala

CNPJ: 83.831.149/0001-40

CNM: 105296.2.0007110-63

MATRÍCULA Nº

7.110

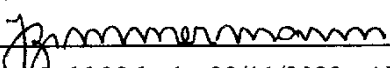
FICHA

2.

VERSO

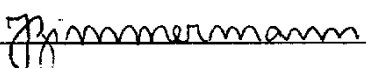
INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado. = Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 4,35. FRJ: R\$ 24,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 137,90. Selo de fiscalização: GYF92262-E3FZ. -

Itapiranga, 30 de novembro de 2023.

Oficiala:  (Juscelane M. G. Zimmermann).

Protocolo nº 66.226, de 23/11/2023. AV-9/7.110 - Fica cancelada a AV-7/7.110, de acordo com requerimento firmado pela credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Raízes - Sicredi Raízes RS/SC/MG., inscrita no CNPJ sob nº 88.099.247/0001-58, com sede na Rua Antonio Pedro Salazar, nº 395, sala B, centro, na cidade de Campo Novo, RS., da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0300521-28.2017.8.24.0034, arquivado neste Ofício. = Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 4,35. FRJ: R\$ 24,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 137,90. Selo de fiscalização: GYF92665-S8LV. -

Itapiranga, 06 de dezembro de 2023.

Oficiala:  (Juscelane M. G. Zimmermann).

v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BRVE-388TP-759TC-CHVQY>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala

CNPJ: 83.831.149/0001-40

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 7.110 do Livro nº 2, conforme imagem acima. -

O referido é verdade e dou fé.

Itapiranga, 25 de setembro de 2024



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Normal
HFI70705-SB8F
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Assinado Digitalmente por Juscelane Maria Gauer Zimmermann CPF: 384.298.889-34.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Emolumentos:

01 Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 25,16

FRJ: R\$ 5,71

ISS: R\$ 1,01

Total: R\$ 31,88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BRVE-388TP-759TC-CHVQY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado