



**República Federativa do Brasil**  
**Estado de Santa Catarina**

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim  
Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder  
Hermano Soar – Oficial



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382  
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Estado de Santa Catarina Comarca de Guaramirim  
**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CNPJ: 83.545.491/0001-83  
SÔNIA MARGARETH AIROSO ANDRÉ LUIZ GONÇALVES  
Oficial Oficial Substituto  
REGISTRO GERAL

Livro nº . 2-

Pág.: 001.  
2009.-  
Ano:

Matrícula Nº	<b>24.517</b>	Data:	<b>04 de junho de 2009</b>
<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> O terreno situado no perímetro urbano neste município e Comarca, Bairro Beira Rio, localizado no lado ímpar da Rua 212-Bartolomeu Spézia, contendo a <u>área de 536,50 m<sup>2</sup></u> (QUINHENTOS E TRINTA E SEIS METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, constante da parcela D-01, fazendo frente em 20,00 metros com a Rua 212-Bartolomeu Spézia, coincidindo com o alinhamento predial; travessão dos fundos em 20,00 metros com a parcela remanescente de José Krehnke; estrema do lado direito em 28,00 metros com terras de Ermelinda Petry Krehnke; e do lado esquerdo em 28,00 metros com a parcela D-02 de José Krehnke.			
<b>PROPRIETÁRIO(S):</b> JOSÉ KREHNKE, CI Nº 597.708-8-SESP/SC, CPF Nº 383.466.489-87, pedreiro, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº R-1-350 neste Ofício, com <b>MARLI FROHLICH KREHNKE</b> , CI Nº 2/R 849.515-SSI/SC, CPF Nº 082.097.539-75, costureira, brasileiros, residentes e domiciliados na Ponta Comprida, em Guaramirim, SC.			
<b>TÍTULO AQUISITIVO:</b> Matrícula nº 15.972 às fls. 001 do livro nº 2-RG, nesta Comarca. Oficial: <i>Sônia Margareth Airoso</i> Protocolo nº 53.303, de 11/05/2009.			
<b>AV-1-24.517:</b> Guaramirim, 07 de Junho de 2024. Protocolo nº 121.168, de 07/06/2024.			
<b>AVERBAÇÃO CNM:</b> Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/73, para constar o Código Nacional de Matrícula - CNM: 107623.2.0024517-77. Relatório de Emolumentos nº 51.182. Emolumentos: Nihil. Selo: Selo de fiscalização: HDN64212-ZV1W. Hermano Soar: <i>Hermano Soar</i> (Oficial)			
<b>AV-2-24.517:</b> Guaramirim, 07 de Junho de 2024. Protocolo nº 121.168, de 07/06/2024.			
<b>PENHORA:</b> Conforme Termo de Penhora, datado de 20/05/2024, devidamente assinado pelo técnico judiciário da 2ª Vara da Comarca de Guaramirim-SC, Sr. Tony Alexandre Rosário, nos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0900338-66.2016.8.24.0026.			
<b>EXEQUENTE:</b> <u>MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA.</u>			
<b>EXECUTADO:</b> <u>MARLI FROHLICH KREHNKE.</u>			
<b>OBJETO:</b> o imóvel desta matrícula.			
<b>VALOR DA DÍVIDA:</b> não informado.			
<b>DEPOSITÁRIO:</b> não informado. Relatório de Emolumentos nº 51.182. Emolumentos: Isento. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo de fiscalização: GZA40978-HLXF Hermano Soar: <i>Hermano Soar</i> (Oficial)			

Documento Assinado Digitalmente por JONI AFONSO JAHN. CPF: 98656180959

Documento Assinado Digitalmente por JONI AFONSO JAHN. CPF: 98656180959



**República Federativa do Brasil**  
**Estado de Santa Catarina**



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim  
Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder  
Hermano Soar – Oficial

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382  
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

**Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 24.517**  
(Número do último R/AV: 2)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **24.517**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Guaramirim-SC, 07 de junho de 2024.

- [ ] Hermano Soar - Oficial  
[ ] Fernanda Quintino de Souza Tomczak - Escrevente  
[ ] Joni Afonso Jahn - Escrevente  
[ ] Joseane Cristina de Souza - Escrevente  
[ ] Neli Jung Valcanaia - Escrevente



**Emolumentos:**

01 ISENTO - Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
FRJ: R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00