ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Joinville

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000135-86.2008.8.24.0038/SC

EXEQUENTE: CLAUDIO ROBERTO DA SILVA
EXECUTADO: SERGIO DE SOUZA SILVA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem:

BEM: *Imóvel de matrícula n. 33.262 do 1º Registro de Imóveis de Joinville/SC - terreno situado nesta cidade (documentado no evento 279 dos autos);*

Livro Nº. 2 REGISTRO GERAL Ficha Nº 1
Ano 1.983

Matrícula Nº. 33.262 Data: 24 de Outubro de 1.983

IMÓVEL :- Um terreno situado nesta cidade, nos fundos da rua Itaiópolis da qual dista em linha reta 47,06 (quarenta e sete metros e seis centímetros), fazendo frente com 26,30 (vinte e seis metros e trinta centímetros) sendo 7,30 (sete metros e trinta centímetros) para um caminho de servidão já instituido e matriculado sob nº 27.529, localizado no lado da edificação 651, e 19,00 (dezenove metros) para as terras edificadas com o prédio nº 651, da rua Itaiópolis, tendo de fundos pelo lado direito de quem da frente olha o imóvel 49,24 (quarenta e nove metros e vinte e quatro centímetros) onde confronta com terras de Raul Knopps, e no lado esquerdo com 37,00 (trinta e sete metros) confronta com terras de Kuniberto Sacht, fazendo o travessão dos fundos com 31,00 (trinta e um metros), confrontando com terras de Adolfo Dorn e Marcos Rudolfo Schoene; contendo a área total de 1.206,92ms2 (hum mil, duzentos e seis metros e noventa e dois decímetros quadrados). Cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob nº 13.20.0044.0004.0883.0000.

AVALIAÇÃO: *R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais);*

Do que para constar, lavro o presente laudo, que segue devidamente subscrito, e dou fé.

Joinville/SC, 28 de julho de 2025.

MARCELO HORNBURG
Oficial de Justiça e Avaliador