



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO  
Central de Mandados - Brusque

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0036853-94.2013.8.24.0038/SC

**CERTIDÃO**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em dezesesseis de dezembro de dois mil e vinte e cinco, procedi à **avaliação** do seguinte bem:

O imóvel urbano localizado na cidade de Brusque, Matrícula n. 17.827, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque/SC, com área de 15.787,53 m<sup>2</sup> (quinze mil, setecentos e oitenta e sete metros e cinquenta e três decímetros quadrados).

Observação : consta na matrícula do imóvel que há uma rua particular (servidão) de 4 (quatro) metros, porém a Rua não está de fato aberta; o terreno possui topografia irregular e grande parte é coberto por vegetação. Não há infraestrutura de água, energia elétrica e esgoto.

**Avaliação total do imóvel: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).**

Como critério de avaliação, consultei o preço médio de mercado em imobiliárias locais, considerando a região em que está localizado e as peculiaridades do imóvel.

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

Brusque, 16/12/2025

---

0036853-94.2013.8.24.0038

310087912347.V1 iris\_leticia© iris\_leticia

